

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Preko pošte

15 -09- 2017

GARDENIJA d.o.o. u stečaju  
OIB:71335058648  
Križine 18/A  
Split

Predano na poštu obično-pres. dno. 20  
POŠTA  
Broj prijeka 1 R  
Telefonski broj 021 20118

(Dokumenat)

Dubrovnik , 14.rujan 2017.god.

Posl.br.4-St.1066/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošanska 6  
Split

n/p Katarine Mikulić, stečajne sutkinje

PREDMET: DOSTAVA MATERIJALA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE U  
PREDMETU GARDENIJA d.o.o. u stečaju iz Splita, Križine 18/A

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br.4-St. 1066/16 od 8.lipnja 2017.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GARDENIJA d.o.o. iz Splita. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od 5.srpnja 2017.god. imenovan sam za stečajnog upravitelja, a razrješen je dužnosti stečajnog upravitelja Dragan Josip Knežević iz Dubrovnika.

Kako bi ročište proteklo uredno i zakonito , u privitku Vam dostavljam potrebne materijale. Riječ je o ovim materijalima:

- tablica prijavljenih tražbina, s nazivom vjerovnika , OIB-om vjerovnika, adresom, iznosom , osnovom, priznavanjem ili osporavanjem tražbine , s pripadajućim prilogima
- popis vjerovnika stečajnog dužnika , s naznakom vjerovnika ,OIB-om, adresom , osnovom i iznosom tražbine
- popis predmeta stečajne mase
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
- predračun troškova stečajnog postupka

GARDENIJA  
d.o.o. u stečaju  
SPLIT

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

*(Signature)*

15 -09- 2017

GARDENIJA d.o.o. u stečaju  
Križine 18/A  
Split  
OIB: 71335058648

Priloga se poštu dostavlja: 20  
Križine 18/A  
Split  
OIB: 71335058648

Dubrovnik, 14.rujna 2017.god.

Posl.br.4.St-1066/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošanska 6  
Split

n/p Katarine Mikulić, stečajne sutkinje

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIIMA

### UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 8.lipnja 2017.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. GARDENIJA d.o.o., Križine 18/A, Split. Za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Josip Knežević iz Dubrovnika, Palmotićeve 11.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 5.srpnja 2017.god., razrješen je dužnosti stečajnog upravitelja Dragan Josip Knežević iz Dubrovnika, Palmotićeve 11, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12.

Ispitno, a potom i izvještajno ročište zakazana za dan 19.rujna 2017.god. otkazana su zaključnom istog suda od 1.rujna 2017.god.

U ovom izvješću stečajnog upravitelja opisan je gospodarski položaj stečajnog dužnika, dane su sve provedene radnje, problemi i prijedlozi koji se tiču ovog postupka, a odnose se na razdoblje od početka mjeseca srpnja 2017.god. do 12.rujna 2017.god.

### 1. Pravni i vlasnički status

Društvo s ograničenom odgovornošću GARDENIJA d.o.o. iz Splita upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta: 060068884.

Sjedište društva je u Splitu, Križine 18/A.

Na dan 5.srpnja 2017.godine struktura vlasništva društva je bila sljedeća:

Antonija Kovačić, OIB:99965700736,  
Split, Križine 18/A, drži 100% udjela.

Temeljni kapital društva iznosi 126 700,00 kuna

Glavna djelatnost društva bila je proizvodnja i prodaja cvijeća.

Uprava društva: Tonči Kovačić, OIB:09933158693, Split, Križine 18/A

## 2. Poslovanje dužnika , trenutni gospodarski položaj , te njegovi uzroci i posljedice

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenika.

Prema podacima FINE , u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje GARDENIJA d.o.o. iz Splita ima blokiran poslovni račun od konca 2013.god.

Stečajni upravitelj se dana 7.rujna 2017.god. sastao sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Tončijem Kovačićem u Splitu. Tom prigodom sam sa G-dinom Kovačićem posjetio poljoprivredno zemljište i STAKLENIK koji se nalazi u Kaštel Štafiliću , a koje čini imovinu dužnika. Staklenik je u dobrom stanju i u njemu se u jednom dijelu uzgajaju povrtne kulture. Prema bivšem zakonskom zastupniku, društvo je od 2012.godine počelo gubiti tržišni udio cvijeća, lončanica. Zbog objektivnih činitelja na tržištu , kao i zbog subjektivnih činitelja, dužnik je tijekom 2013.god. smanjio proizvodnju cvijeća, a time i promet, da bi koncem te iste 2013. godine prestao sa poslovnom aktivnošću.

Iz poslovne dokumentacija dužnika tj. iz analitičke bruto bilance na dan 7.lipnja 2017.god. i popisa dugotrajne imovine, imovina dužnika se sastoji od: nekretnine u mjestu Viškovo, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, K.O.Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio 1/2 etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br.1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m<sup>2</sup>. Također imovinu dužnika čini poljoprivredno zemljište u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3060, sa pripadajućom opremom za grijanje i opremom za navodnjavanje. Stečajni upravitelj je sa zakupnikom tj.bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Tončijem Kovačićem sklopio ugovor o zakupu STAKLENIKA u Kaštel Štafiliću za iznos od 1 000,00 Kn mjesečno. Također s istim zakupnikom sam sklopio i ugovor o zakupu vozila marke CITROEN BERLINGO 1.9 D, reg.oznake ST 552 TS za iznos od 500,00 Kn mjesečno.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona i drugih propisa , u navedenom razdoblju poduzeo sam i obavio sljedeće radnje

- sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka
- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika sa sufixsom – u stečaju,
- kod Državnog zavoda za statistiku RH, izvršena je promjena naziva dužnika,
- sastavio popis predmeta stečajne mase,
- sastavio popis vjerovnika stečajnog dužnika , s naznakom vjerovnika , OIB-om, adresom , osnovom i iznosom tražbine
- sastavio tablicu prijavljenih tražbina , s nazivom vjerovnika , OIB-om vjerovnika, adresom , iznosom, osnovom, s priznavanjem ili osporavanjem tražbine,
- sastavio predračun troškova stečajnog postupka.

## PRIJEDLOG

Stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu prihvate sljedeće:

### ODLUKE

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- Stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka daljnog poslovanja
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Stečajni upravitelj sačiniti će procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika prodavati prikupljanjem pisanih ponuda i to na način da je početna cijena, cijena utvrđena procjenom.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

  
**GARDENIJA**  
*d.o.o. u stečaju*  
**SPLIT**

PROSTATE IS NOT A CANCER - IT IS A  
 FLUID  
 THE PROSTATE  
 TESTOSTERONE

**Posl.br,4-St. 1066/2016**

Stečajni upravitelj  
Marko Lonac

*[Handwritten signature]*

IZ RUKA

15-09-2017

GARDENIJA d.o.o. u stečaju  
OIB:71335058648  
Križine 18/A  
Split

Predano za poštu obično-priprema 20  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj prijave \_\_\_\_\_ prijava \_\_\_\_\_  
Tekstualno \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_

Dubrovnik, 14. rujna 2017. god.

Posl.br. 4-St.-1066/2016

### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	P r e d m e t	Iznos u kunama
	<b>TROŠKOVI</b>	<b>52 175,00</b>
	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>14 675,00</b>
1.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja-bruto	9 000,00
3.	Doprinos za zdrav.osig. na stvarne troškove	675,00
4.	Troškovi arhiviranja	3 000,00
5.	Paušalna sudska pristojba	2 000,00
	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	<b>37 500,00</b>
2.	Izrada pečata,poštarina, administrativne takse,naknada platnog prometa	500,00
3.	Troškovi vrijednosti procjene vozila	1 000,00
4.	Računovodstvene usluge za stečajnog dužnika	36 000,00

Troškove stečajnog postupka činila bi i nagrada stečajnom upravitelju koja se obračunava prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima(NN 105/15) s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase.

**GARDENIJA** Stečajni upravitelj:  
d.o.o. u stečaju Marko Lonac  
S P L I T

15-09-2017

GARDENIJA d.o.o. u stečaju  
OIB:71335058648  
Križine 18/A  
Split

Priloga za posrednika  
POSREDA  
Ime posrednika  
Adresa posrednika

Dubrovnik, 14.rujna 2017.god.

Posl.br. 4-St. 1066/2016

### POPIS VJEROVNICA

Red. Br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos u kunama	Razlučno pravo
	<b>RAZLUČNI VJEROVNIK</b>				<b>1 826 028,97</b>
1.	ERSTE&STEIERM ARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3 a Rijeka	1 826 028,97	Nekretnina upisana u K.O.Blažići,Z.U. 1439 Općinskog suda u Rijeci, nekretnina upisana u K.O. Kaštel Novi, Z.U. 3060 , Zemljišno knjižni odjel Kaštel Lukšić Općinskog suda u Splitu i pokretnine

### STEČAJNI VJEROVNICI

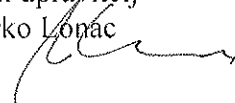
Red. Br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos u kunama
	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>				<b>430,11</b>
1.	Republika Hrvatska Min.financija, Por.upra- va, Pod.ured Dalmacija	18683136487	Trg Dr.Franje Tuđmana 6, Split	Obvezni doprinosi iz i na plaću	430,11

	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>				<b>1 855 167,30</b>
1.	Republika Hrvatska Min.financija, Por.upra- va, Pod.ured Dalmacija	18683136487	Trg Dr.Franje Tuđmana 6, Split	porezi, doprinosi, članarine	355,71

2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb	naknada	4 062,40
3.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, Split	Porez na tvrtku	1 071,57
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	Premija osiguranja	19 486,79
5.	ERSTE&STEIERMARK ISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3 a Rijeka	kredit	1 830 190,83

**GARDENIJA**  
d.o.o. u stečaju  
SPLIT

Stečajni upravitelj  
Marko Lonac





# **Obrazac 19.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa : 4 St.-1066/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): GARDENIJA d.o.o. u stečaju , OIB:71335058648 , Križine 18/A, Split

## **TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

### **I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

#### **1. VIŠI ISPLATNI RED**

Red.br. prijave ne vrijedne	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska Min.finanacija, Por. uprava, Pod.ured Dalmacija	18683136487	Trg.dr. Franje Tuđmana 4, Split	430,11	Obvezni do- prinosi iz i na plaću	430,11	Obvezni doprinosi iz i na plaću			

**UKUPNO 1. VIŠI ISPLATNI RED**

**430,11**

**430,11**

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

## 2. VIŠI ISPLATNI RED

## I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Red.br. prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska Min. financija, Por. uprava, Pod.ured Dalmacija	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4 Split	355,71	Porezi, doprinosi, članarine	355,71	Porezi, doprinosi, članarine			
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb	4 062,40	naknada	4 062,40	naknada			Pravomoćno rješenje o ovrši javnog bilježnika Dalbora Pavlovića iz Splita, posl.br.Ovrv-312/14
3.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, Split	1 071,57	Porez na tvrtku	1 071,57	Porez na tvrtku			
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Varoslava Jagića 33, Zagreb	19 486,79	Premija osiguranja	19 486,79	Premija osiguranja			Pravomoćno rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirijane Popovac iz Splita, posl.br.Ovrv-8450/14
5.	ERSTES&STEIER MARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3 a Rijeka	1 830 190,83	kredit	1 830 190,83	kredit			
UKUPNO 2.VIŠI ISPLATNI RED				1 855 167,30		1 855 167,30				
SVEUKUPNO				1 855 597,41		1 855 597,41				

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ERSTE&STEIERMA RKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3 a Rijeka	Zemljišna knjiga kod Općinskog suda u Rijeci, K.O.Blažići, Z.U. 1439, Zemljišna knjiga kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Kaštel Lukšić, K.O. Kaštel Novi, Z.U. 3060	1 826 028,97	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. N-82/01 od 10.7.2001. i pripadajućeg aneksa br. 1 sklopljenog dana 7.7.2004.kojim je zasnivano založno pravo na nekretnimni upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci  Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem opreme br.ES 880/05 od 28.9.2005.  Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i hipotekom na nekretnimni br.ES 641/04 od 23.7.2004. kojim je zasnivano založno pravo na nekretnimni upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Kaštel Lukšić	Nekretnina upisana u K.O. Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio ½ etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br. 1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase u ukupnoj površini od 240,77 m2,kod Općinskog suda u Rijeci.  Nekretnina upisana u K.O. Kaštel Novi, Z.U. 3060, z.k tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m2, kod Zemljišno knjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu i Pokretnine: staklenik-inv.br.14, oprema za grijanje-inv.br.16, oprema za navodnjavanje-inv.br. 24, rashladna komora-inv.br.23.

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Dubrovnik, 14. rujna 2017.

Stječajni upravitelj

Marko Lonac

**GARDENIJA**  
d.o.o. u stečaju  
**SPLIT**

