

10 5540

**MARKOTEL D.O.O. U STEČAJU,  
ZAGREB, ČANIĆEVA 9**

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
Krešimir Panjaković, odvjetnik**



Osijek, 28.11.2018.

**TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU**

**Stečajni sudac :**

**VESNA FUNDURULIĆ PERIŠIN**

**Na poslovni broj : St – 110/2015**

Poštovani,

Sukladno zaključku suda od 21.11.2018. godine kojim sam pozvan na dostavu izvješća obavještavam sud da sam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sukladno članku 89 stavak 2 i stavak 3 Stečajnoga zakona dostavio sudu 12.09.2018.godine

**Dokaz:** uvid u izvješće od 12.09.2018.

Po isteku roka od tri mjeseca, 12.12.2018. stečajni upravitelj dostavit će novo izvješće na propisanom obrascu.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Panjaković, odvjetnik  
**MARKOTEL D.O.O.**  
- U STEČAJU  
ZAGREB, Čanićeva 9  
OIB: 32114366369

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa : **St – 110/15**

Stečajni dužnik: **MARKOTEL d.o.o u stečaju, OIB: 32114366369, Zagreb,  
Čanićeva 9**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

**OD 11.06.2018. do 11.09.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr – 274/2017 od 13.02.2017. određeno je izvođenje dokaza vještačenjem po vještaku građevinske struke. Vještakom je određeno društvo Veridon d.o.o. Zagreb, Lisičina 20 te je vještaku određen rok od 30 dana da izradi i podnese nalaz i mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Podneskom od 11.04.2018. stečajni upravitelj zatražio je od suda dostavu nalaza i mišljenja vještaka.

**Do pisanja ovog izvješća o stanju stečajne mase strčajni upravitelj nije zaprimio nalaz i mišljenje vještaka.**

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu, stan u Dugom Selu na adresi, Zagrebačka 16 od 96 m<sup>2</sup> · zk. ul 306, k.č.br. 293/1 i 293/2) po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti (bilanca za 2011. godinu) od 573.638 kuna.

#### **III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :**

**Croatia banka d.d. Zagreb,**

/ Na temelju solemniziranog sporazuma radi novčane tražbine osnivanjem založnog prava (izvršne hipoteke) od 07.07.2003. posl. br. OU- 940/2003 od 08.07.2003. kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Županjska 19 i drugih isprava, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 50.287,00 EUR-a kunske protuvrijednosti spp/.

**Stajčić Milene, OIB:49305883573, Joze Laurenčića 8 Zagreb.**

/ Na temelju ugovora o zajmu od dana 26. lipnja 2008.g. i anex br. 1 ugovora o zajmu od 01. srpnja 2008.g. uknjiženo je pravo zaloga na

nekretninama u A u iznosu od 50.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, spp/.

**RH Min. financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb**

/ Na temelju rješenja Općinskog suda Sesvete posl. br. Ovr-3725/11 od dana 04. siječnja 2012.g. uknjiženo je prisilno pravo zalogu na etažu 50, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 742.050,64 KN (362,443,59 KN glavnica i 379.607,05 KN kamate) za zateznim kamatama koje na iznos od 362,443,59 KN teku od 25. kolovoza 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena/.

**IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

Po primitku izrađenog nalaza i mišljenja vještaka očekuje se prodaja nekretnine. Stečajni upravitelj podnescima je zatražio dostavu nalaza i mišljenja koje je vještak bio dužan izraditi.

U Osijeku, 12.09.2018. godine

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik

  
**MARKOTEL** d.o.o.  
- U STEČAJU -  
ZAGREB, Čaniceva 9  
OIB: 32114366369