



Dubrovnik
Riviera
Hotels

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini - Dubrovnik, Hrvatska
t: +385 (0)20 484 060; f: +385 (0)20 486 600
e-mail: uprava@drh.com.hr | www.dubrovnik-riviera-hotels.hr

16496
-256

Ur.br: _____/2019

Mlini, 22.07.2019.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-2481/2018

Vjerovnik: HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini, Šetalište Marka Marojice
40, OIB: 37194694568.

Dužnik: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

PODNEŠAK VJEROVNIKA HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

Trostruko
Priloga: 1

I. Rješenjem Naslova posl. br. St-2481/2018. od 12. lipnja 2019., koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči 13. lipnja 2019., tužitelj je upućen u parnicu radi utvrđenja tražbine u iznosu od **55.138,88 kuna** (tražbina iz točke II. Rješenja, pod rednim brojem 184.).

II. Ovim putem vjerovnik obavještava Naslov, dužnika i povjerenika da je u roku pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporene tražbine.
Predmetni se postupak vodi pod poslovnim brojem P-1356/2019 kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

DOKAZ: uvid u presliku tužbe s potvrdom o primitku; uvid u e-Predmet.

Vjerovnik:
Hoteli Dubrovačka rivijera d.d.
po punomoćnici





Dubrovnik
Riviera
Hotels

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini - Dubrovnik, Hrvatska
t. +385 (0)20 484 060; +385 (0)20 484 020 | f. +385 (0)20 486 600
e-mail: uprava@drh.com.hr | www.dubrovnik-riviera-hotels.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: - /2019

Pravna stvar:

TUŽITELJ: HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini, Šetalište Marka Marojice 40, OIB: 37194694568, zastupano po punomoćnici Martini Skok, mag. iur.

TUŽENIK: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250.

radi: utvrđenja osporene tražbine
VPS: 55.138,88 kn
Dvostruko; priloga: pun. + 13.

TUŽBA

radi utvrđenja osporene tražbine

U uvodu označenoj pravnoj stvari tužitelj je za zastupanje opunomoćio Martinu Skok, mag. iur. (punomoć se dostavlja u privitku).

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2481/2018. od 12. lipnja 2019., koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči 13. lipnja 2019., tužitelj je upućen u parnicu radi utvrđenja tražbine koju je 26.11.2018. prijavio u tom predstečajnom postupku (tražbina iz točke II. Rješenja, pod rednim brojem 184.).

Tužitelj je prijavio tražbinu u iznosu od **55.138,88 kn** (47.232,02 kn glavnica + 7.906,86 kuna kamata) na ime

- hotelskih usluga** koje je pružio tuženiku i
- troškova** koje je pretrpio **u vezi radova i otklanjanja nedostatka** radova čiji je izvođač bio tuženik, a na hotelu Sheraton u Srebrenom i Poslovno apartmanskom objektu u Mlinima.

Dokaz:

- uvid u presliku Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2481/2018. od 13. lipnja 2019. (prilog 1., određen broj stranica izostavljen kao nepotreban);
- uvid u prijavu tražbine od 26.11.2018., priloženu Karticu poslovnog partnera i račun za kamate broj 22/11 od 22.11.2018. (prilog 2.);
- uvid u ovosudni spis predstečajnog postupka posl. br. St-2481/2018;
- uvid u e-Oglasnu ploču.

II. Predstečajni povjerenik i dužnik (ovdje tuženik) neosnovano su osporili prijavljenu tražbinu tužitelja navodeći da ista nije evidentirana u poslovnim knjigama dužnika.



Tuženik je na zahtjev tužitelja dostavio specifikaciju osporavanja prijavljene tražbine, iz koje u bitnome proizlazi da prijavljeno potraživanje nije evidentirano u poslovnim knjigama tuženika jer isti pogrešno smatra kako je dio prijavljenog potraživanja prestao prijebojem, a dio ne postoji jer je prethodno osporen.

Dokaz:

- uvid u preslike očitovanja povjerenika i predstečajnog dužnika od 14.1.2019. (prilog 3.);
- uvid u presliku očitovanja povjerenika i dužnika posl. broj St-2481/2018-107 objavljeno na e-Oglasnoj ploči dana 10.04.2019. (prilog 4.);
- uvid u ovosudni spis predstečajnog postupka posl. br. St-2481/2018.

III. Prijavljena tražbina ima se utvrditi, a izneseni razlozi osporavanja otkloniti iz razloga kako slijedi:

a) **Hotelske usluge**

Tražbinu po računu br. 100239-1610-1 u iznosu od 1.888,50 kuna i tražbinu po računu br. 100440-1610-1 u iznosu od 551,00 kuna tužitelj potražuje na ime hotelskih usluga koje su naručene i pružene (su)radnicima tuženika u 2017. godini.

Tuženik pogrešno smatra da je tražbina po računu br. 100239-1610-1 prestala prijebojem broj 362/17, a tražbina po računu br. 100440-1610-1 prijebojem broj 546/17.

Naime, Izjava o prijeboju broj 546/2017 od 5.3.2017. i Izjava o prijeboju broj 362/2017 14.12.2017. **nisu prethodno dostavljene tužitelju/ ne sadrže ovjeru tužitelja** jer ih je tužitelj zaprimio tek kao prilog dopisa tuženika od 6.11.2018., a nakon što je tuženiku dostavio svoj prijedlog kompenzacije.

Dostava vjerovniku izjave o kompenzaciji čini konstitutivni element nastupanja prijeboja u smislu odredbe iz članka 196. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015 i 29/2018., dalje: ZOO).

Stoga u ovom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za prestanak predmetnih tražbina prijebojem i valja otkloniti njihovo osporavanje i utvrditi ih u prijavljenom iznosu.

Dokaz:

- uvid u presliku računa broj 100239-1610-1 (prilog 5.);
- uvid u presliku računa broj 100440-1610-1 (prilog 5.);
- uvid u email rezervacije smještaja (prilog 5.);
- uvid u presliku narudžbenice broj 27 (prilog 5.);
- uvid u presliku narudžbenice broj 41 (prilog 5);



Dubrovnik
Riviera
Hotels

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini - Dubrovnik, Hrvatska
t. +385 (0)20 484 060; +385 (0)20 484 020 | f. +385 (0)20 486 600
e-mail: uprava@drh.com.hr | www.dubrovnik-riviera-hotels.hr

- uvid u presliku očitovanja povjerenika i dužnika posl. broj St-2481/2018-107 objavljeno na e-Oglasnoj ploči dana 10.04.2019. (prilog 4.);
- uvid u presliku izjave o kompenzaciji br. 546/2017 od 5.3.2017. (prilog 6.);
- uvid u presliku izjave o kompenzaciji br. 362/2017 od 14.12.2017. (prilog 6.);
- uvid u ovosudni spis predstečajnog postupka posl. br. St-2481/2018.

b) Otklanjanje nedostataka izvedenih radova

1. Tražbinu po računu br. 27-90-15 u iznosu od 22.470.00 kuna tužitelj potražuje od tuženika (izvođača) na ime troškova ličenja stropa hotela Sheraton, odnosno na ime troškova otklanjanja nedostataka u vezi Ugovora o gradnji broj 28-14-T.

Predmetne radove otklanjanja nedostataka izvela je treća osoba, na što je tuženik izričito pristao pisanim putem (email od 24.02.2017.).

Tuženik pogrešno smatra da je tražbina po računu 27-90-15 **prestala prijebom** broj 1050/17.

Naime, kao i u prethodnoj točki, Izjava o prijebom broj 1050/17 od 14.12.2017. **nije prethodno dostavljena tužitelju/ ne sadrži ovjeru tužitelja**, i zaprimljena je tek kao prilog dopisa tuženika od 6.11.2018., a nakon što je tužitelj dostavio tuženiku svoj prijedlog kompenzacije.

Dostava vjerovniku izjave o kompenzaciji čini konstitutivni element nastupanja prijebom u smislu odredbe iz članka 196. ZOO-a., stoga ni u ovom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za prestanak predmetne tražbine prijebom, i valja otkloniti njezino osporavanje i utvrditi ju u prijavljenom iznosu.

Dodatno, **tužitelj je 14.07.2017. izričito osporio** račun tuženika br. 2254 od 30.6.2015. koji je obuhvaćen predmetnom Izjavom, i to iz razloga što tužitelj nije zatražio uslugu iz tog računa.

Dokaz:

- uvid u presliku računa broj 27-90-15 (prilog 7.);
- uvid u presliku Ugovora o gradnji broj 28/14-T zaključenog 25.03.2014. (prilog 7.);
- uvid u email korespondenciju tužitelja i tuženika (prilog 7.);
- uvid u presliku ponude dobavljača broj 27/17 (prilog 7.);
- uvid u presliku očitovanja povjerenika i dužnika posl. broj St-2481/2018-107 objavljeno na e-Oglasnoj ploči dana 10.04.2019. (prilog 4.);
- uvid u presliku izjave o kompenzaciji br. 1050/2017 od 14.12.2017. i dopis tuženika od 6.11.2018. (prilog 8.);
- uvid u email korespondenciju tužitelja i tuženika od 14.7.2017. kojom je osporen račun tuženika br. 2254 od 30.6.2015. (prilog 9.);
- uvid u ovosudni spis predstečajnog postupka posl. br. St-2481/2018.



2. Tražbinu po računu br. 87-90-15 u iznosu od 16.072,52 kuna tužitelj potražuje od tuženika (izvođača) na ime troškova vode i električne energije nastalih prilikom izvođenja radova na objektu „poslovno garažni objekt” sukladno Ugovoru o gradnji br. 16/15 T (za razdoblje travanj – lipanj 2016.).

Tuženik pogrešno smatra da je tražbina po računu br. 87-90-15 prethodno osporena, odnosno da nije dužan snositi iskazane troškove komunalnih usluga.

U članku 8.7. Ugovora o gradnji br. 16/15 T jasno stoji: „**Izvođač se obvezuje sam i o svom trošku osigurati privremene priključke struje i vode, i podmiriti troškove potrošnje struje i vode za potrebe gradnje, te manipulativne pristupe gradilištu.**“

Primopredaja radova na predmetnom objektu započela je 08.04.2016., a dovršena je 16.06.2016., stoga je tuženikova ugovorna obveza snositi trošak potrošnje struje i vode za potrebe gradnje, što u svakom slučaju obuhvaća njihovu potrošnju za razdoblje travanj – lipanj 2016. koja je obuhvaćena računom broj 87-90-15 od 19.8.2016.

Opreza radi, odmah se ističe da predmetni trošak nije prethodno obuhvaćen:

- okončanom situacijom izvršenih radova br. 111/P12/1 (13/96) koju je tuženik ispostavio 20.9.2018.;
- Sporazumom od 26.9.2018. jer je njime u pogledu Ugovora broj 16/15-T obuhvaćeno potraživanje tuženika (izvođača) na ime ugovorene cijene po tom ugovoru, a koja je umanjena „iz naslova razlike u cijeni ugovoreno-izvedeno i (...) trajnih nedostataka na kvalitetu izvedenih radova“ (članak 2.2. Sporazuma).

Uostalom, da je predmetni trošak obuhvaćen Sporazumom od 26.9.2018. tada zasigurno tuženik ne bi u dopisu od 6.11.2018. naveo da će isti biti predmet buduće kompenzacije.

Dokaz:

- uvid u presliku računa broj 87-90-15 (prilog 10.);
- uvid u presliku Ugovora o gradnji br. 16/15 T od 10.03.2015. (prilog 10.);
- uvid u presliku zapisnika o stanju brojila od 18.06.2016. (prilog 10.);
- uvid u presliku obračuna potrošnje (prilog 10.);
- uvid u preslike računa dobavljača Vodovod Dubrovnik d.o.o. i HEP opskrba d.o.o. (prilog 10.);
- uvid u presliku očitovanja povjerenika i dužnika posl. broj St-2481/2018-107 objavljeno na e-Oglasnoj ploči dana 10.04.2019. (prilog 4.);
- uvid u presliku okončane situacije izvršenih radova br. 111/P12/1 (13/96) od 20.9.2018. (prilog 11.);
- uvid u presliku Sporazuma od 26.09.2018. (prilog 12.);
- uvid u dopis tuženika od 6.11.2018. (prilog 8.);
- uvid u ovosudni spis predstečajnog postupka posl. br. St-2481/2018.



3. Tražbinu po računu br. 7-90-15 u iznosu od 6.250,00 kuna tužitelj potražuje od tuženika (izvođača) na ime troškova odvoza krupnog otpada, odnosno na ime otklanjanja nedostataka u vezi Ugovora o gradnji br. 28/14-T.

Tuženik pogrešno smatra da je tražbina po računu br. 7-90-15 prethodno osporena, odnosno da predmetna usluga nije naručena od strane tuženika, ističući da je račun izdan godinu dana nakon što je dužnik vjerovniku predao objekt i da je dana 26.09.2018. potpisan je sporazum o razrješenju međusobnih odnosa vezanih za izgradnju objekata.

Predmetni trošak nastao je zbog potrebe odvoza krupnog otpada koji je nastao kao posljedica radova na otklanjanju nedostataka na hotelu Sheraton.

Tuženik je u email korespondenciji s tužiteljem od 28.02.2017. pristao snositi ovaj trošak, stoga je 13.3.2017. izdan predmetni račun (odnosno prefakturiran račun dobavljača usluge odvoza krupnog otpada).

Predmetni trošak nije obuhvaćen Sporazumom od 26.9.2018. jer je njime u pogledu Ugovora broj 28/14-T obuhvaćeno potraživanje tužitelja (naručitelja) koje „uključuje neotklonjene nedostatke (...) te naknadno utvrđenih nedostataka nastalih u garantnom roku iz Knjige evidencije, prema stanju na dan 24.09.2018....“ (članak 1.5. Sporazuma), ali **ne uključuje** potraživanje tužitelja (naručitelja) na ime troškova izvršenog otklanjanja nedostataka.

Uostalom, da je predmetni trošak obuhvaćen Sporazumom od 26.9.2018. tada zasigurno tuženik ne bi u dopisu od 6.11.2018. naveo da će isti biti predmet buduće kompenzacije.

Dokaz:

- uvid u presliku računa broj 7-90-15 (prilog 13.);
- uvid u presliku Ugovora o gradnji broj 28/14-T zaključenog 25.03.2014. (prilog 7.);
- uvid u email korespondenciju tuženika i tužitelja (prilog 13.);
- uvid u presliku računa dobavljača Nobl Trucks d.o.o. od 02.03.2017. (prilog 13.);
- uvid u presliku Sporazuma od 26.09.2018. (prilog 12.);
- uvid u ovosudni spis predstečajnog postupka posl. br. St-2481/2018.

IV. Slijedom svega iznijetog, tužitelj predlaže da Sud provede predložene dokaze te nakon provedenog postupka donese sljedeću

PRESUDU



Dubrovnik
Riviera
Hotels

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini - Dubrovnik, Hrvatska
t. +385 (0)20 484 060; +385 (0)20 484 020 | f. +385 (0)20 486 600
e-mail: uprava@drh.com.hr | www.dubrovnik-riviera-hotels.hr

I Utvrđuje se da postoji tražbina vjerovnika HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini, Šetalište Marka Marojice 40, OIB: 37194694568 u iznosu od 55.138,88 kn, kao tražbina koja nije nižeg isplatnog reda - tražbina iz skupine „Vjerovnici – tip namirenja A“, prijavljena u predstečajni postupak nad tuženikom TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem St-2481/2018.

II Nalaže se tuženiku TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 da tužitelju u roku od 8 dana naknadi troškove ovoga postupka uvećane za zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana donošenja ove presude pa do konačne isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih nefinancijskim trgovačkim društvima na razdoblje dulje od godine dana izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena.

Mlini, 3. srpnja 2019.

TUŽITELJ:

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.
po punomoćnici

Stokić



Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

☒ preporučene pošiljke☐ paketaPotvrda o primitku
☐ vrijednosne pošiljkePOŠILJATELJ: HOTELI DUBROVAČKA
RIVIERA, Klini, Šetalište M. Marojice 40PRIMATELJ: TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU, Amruševa 2/2
10000 ZAGREB

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 2210 ROVINJ (ROVIGNO) kn

RF 47857915 5 HR

Prijamni broj: 620g

Masa: *25.60

Poštarina: 03.07.19 12:51:00

0 04
1094Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)☐ Plus☒ S povratnicom☐ Otkupnina:☐ Izdvojeno☐ Uručiti osobno primatelju

kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

Hrvatska pošta ©