

Obrazac 21.

St-2488/17-68

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 23.01.2019. DO 01.04.2019.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 10. god. u 2
primjeraka sa priloga.
Predano na poštu preporučeno dana
21 god.
Nedostaje prilog
Potpis službenika

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Poslovni broj spisa St- 2488/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza H-Mont-K d.o.o. u stečaju, Božidara Magovca 48, Zagreb.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 08.11. 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom H-Mont-k d.o.o. u stečaju te je istodobno i zaključen stečajni postupak pod brojem St-4438/15. Zahtjev za pokretanje stečajnog postupka pokrenula je Fina temeljem odredbe članka 429 stavak 1. Stečajnog zakona u svezi članka 428 stavak 1. Stečajnog zakona budući društvo nije imalo zaposlenih a u Očevidniku je imalo evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana

Podneskom od 10.travnja 2017. godine stečajna upraviteljica je izvijestila Naslovni sud u Zagrebu sud o imovini stečajnog dužnika koju je moguće unovčiti i slijedom toga nastavak stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu br. St- 4438/2015 09. kolovoza 2017. godine, određen je nakon upisa stečajne mase nastavak stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika H-Mont-K d.o.o u stečaju, radi naknadne diobe.

U stečajnom postupku kao jedina imovina prijavljene su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

- zk.ul. 1017 k.o. Soline koje čini
- čk. br. 650/1 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo V
- čk. br. 650/2 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo IV

u vlasništvu stečajnog dužnika. Predmetne nekretnine procjenjene su u iznosu od 5.109618,35 kn, odnosno 671.754,30 6 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.inž.arh. Zlatka Pavić.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog dana 16. siječnja 2018. donesena je odluka skupštine vjerovnika da se predmetne nekretnine prodaju sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona. Sukladno odluci skupštine vjerovnika Naslovni sud je dana 10.05.2018. donio Rješenje o prodaji nekretnina po cijeni utvrđenoj elaboratom o procjeni nekretnina.

Dana 29.05.2018. sud je donio Zaključak o utvrđenju vrijednosti nekretnina u iznosu od 5.109.618,35 kn i prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija

Dana 19.07. 2018. na stranicama Fine objavljen Zaključak o prodaji i poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička dražba je dovršena 10.10.2018. i upućen je poziv za drugu javnu dražbu 11.10.2018. a datum početka nadmetanja je 19.12.2018.

Kako je podneskom od 08.10.2018. razlučni vjerovnik Flucher turizam d.o.o. iz Rogaške Slatine izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti. Slijedom istog Naslovni sud je 22. studenog 2018. donio Rješenje kojim se kupcu Flucher turizam d.o.o. iz Rogaške Slatine dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika H-Mont-K d.o.o. u stečaju Zagreb, Božidara magovca 48. upisane u zk.ul. 1017 k.o. Soline koje čini

- čk. br. 650/1 oranica površine 803 m² z.k. tijelo V
- čk. br. 650/2 oranica površine 803 m² z.k. tijelo IV na kojim nekretninama su izgrađeni stambeni objekti i to dvije nedovršene stambene građevine ukupne površine 960 m².

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obzirom da u predmetnom stečajnom postupku došlo do prijeboja potraživanja i nije bilo uplate kupovnine to sud na prijedlog stečajnog upravitelja donosi Rješenje o troškovima unovčenja koje je razlučni vjerovnik u cijelosti i uplatio. Obzirom da je razlučni vjerovnik Flucher turizam d.o.o. iz Rogaške Slatine preuzeo potraživanje Ministarstva financija, Porezne uprave to u predmetnom stečajnom postupku nema niti diobe, a razlučnom vjerovniku je izdat i račun na kojem je u skladu s člankom 75. st.3. Zakona o PDV-u izvršen i prijenos porezne obveze.

Slijedog iznesenog nakon uplate svih troškova stečajnog postupka u prilogu se dostavlja Izvadak o stanju i prometu po računu Stečajne mase iza H-Mont-K d.o.o. u stečaju iz kojeg je vidljivo da je izvršeno plaćanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 231.989,40 kn, trošak prireza 91.656,54, trošak HZZO 26.970,50 kn, trošak poreza 35.960,66 kn, troškovi fine 1.400,00 kn, knjigovodstvene usluge

4.000,00 kn, javna objava GFI 230,00 kn, troškovi za izradu pečata 139,00 kn, tako da je na računu ostalo 2.430,40 kn. Predmetni iznos je za naplatu sudskih pristojbi u iznosu od 2.000,00 kn i troškova za zatvaranje računa. Ukoliko ostane na računu dio sredstava ista će biti uplaćena u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Obzirom na izneseno predlaže se donošenje Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka i brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica će po pravomoćnosti Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka i brisanju stečajnog dužnika iz sudskog registra pristupiti zatvaranju poslovnog računa u Addiko banci d.d. i o istom izvijestiti Naslovni sud.

Dokaz: - Izvadak o stanju i prometu po računu od 31.03.2019.

- Preslika uplatnica

Mjesto i datum

Zagreb, 03.travnja. 2019.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana

Stečajna masa iz
H-MONT-K d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, Božidara Magovca 48