

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

Na broj: St-159/2014

Stečajni dužnik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b,
OIB: 75237018400

Vjerovnik: 1. PAVAO ĐONLIĆ iz Voštana, Trilj, Voštane 81, OIB: 14178573404
2. SCULPTOR d.o.o. Split, Dinka Šimunović, OIB 87523175283
3. TOMISLAV BAUS iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009
4. ALDI INŽENJERING d.o.o., Dugopolje, Svetog Leopolda Mandića 8,
OIB: 31380089091
5. ANTE TONČI ŠUNDOV iz Splita, Skradinska 9, OIB: 10739342424

P R I G O V O R

1x.

Stečajnih vjerovnika na zapisnik
posl.br. St-159/2014
od 14.05.2025. godine

I U gore označenom predmetu, Naslovljeni sud je dana 14.05.2025. godine održao skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju.

II Ovi vjerovnici podnose prigovor na sadržaj zapisnika posl.br. St-159/2014 od 14.05.2025. godine iz razloga kako slijedi.

Prvenstveno, ovi vjerovnici ističu kako je u zapisnik pogrešno unesena tvrtka vjerovnika STRUKTOR d.o.o. umjesto ispravno SCULPTOR d.o.o..

Nadalje, ovi vjerovnici ističu kako u zapisnik nije unesena konstatacija svih prisutnih vjerovnika te samog uredujućeg suca kako je izvještaj stečajnog upravitelja nepotpun, nevjerodostojan i ne prikazuje stvarno stanje stvari čime je isti neupotrebljiv s obzirom na činjenicu da nikada u postupku nije od strane stečajnog upravitelja ispitana tražbina razlučnog vjerovnika kojom se bezrezervno prodaju nekretnine na način da se prebija nepostojeća tražbina s kupovninom.

Osim toga, ovi vjerovnici ističu kako je u trenutku utvrđivanja kako su isti podnijeli zahtjev za izuzećem suca, uredujući sudac neprimjereno komunicirao sa ovim stečajnim vjerovnicima prijeteci novčanim kažnjavanjem i izbacivanjem iz sudnice, što upućuje na pristranost uredujućeg suca.

Također, ovi vjerovnici ističu kako im nije onemogućeno iznošenje i dodatno obrazlaganje svojih navoda navodeći kako su u predmetnom stečajnom postupku sve prodaje nekretnina provedene uz

pravomoćna te da o tome više nema razgovora.

Pa tako u zapisnik sa skupštine navedene u t.l. nije unesen upit vjerovnika Tomislava Bausa na koji način je društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. prodana etažna cjelina koja u naravi predstavlja garažu površine 5.656,24 m², a koja prema Zaključku o prodaji predstavlja zajedničke dijelove zgrade te je ista procijenjena na 0,00 EUR čime je ista zapravo poklonjena, kao niti pokušaj uređujućeg suca da objasni kako garaža ima sprinkler-sustav i kotlovnice, a koji su u funkciji cijele zgrade pa time predstavljaju zajedničke dijelove zgrade.

Također u zapisnik nije unesen niti daljnji upit vjerovnika Tomislava Bausa kako je onda taj zajednički dio zgrade danas u vlasništvu pravne osobe koja upravlja navedenom garažom.

Ovi vjerovnici ističu kako u zapisnik sa skupštine navedene u t.l. ovog prigovora nije unesen upit punomoćnika vjerovnika ACCOLA d.o.o. i CRIVAC d.o.o. zašto nije provedeno etažiranje te zašto se uporabna dozvola ne može upisati u zemljišne knjige.

Ovi vjerovnici ovim putem prigovaraju sadržaju zapisnika jer u isti nije dosljedno unesen tijek skupštine, i to ranije navedeni navodi vjerovnika.

Naprijed navedene odlučne činjenice na koje su ovi vjerovnici ukazali na skupštini navedenoj u t.l., su relevantne za donošenje odluke u ovom postupku uslijed toga ne mogu biti isključene iz procesne građe predmeta, a svakako ni iz zapisnika s održane skupštine.

III Iz navedenog proizlazi, da je sadržaj zapisnika proturječan tijekom skupštine i stanju spisa.

PAVAO ĐONLIĆ
SCULPTOR d.o.o.
TOMISLAV BAUS
ALDI INŽENJERING d.o.o.
ANTE TONČI ŠUNDOV
svi po punomoćniku: