

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: E.M.V. d.o.o. "u stečaju" Beli Manastir, Josipa Pančića 53, OIB: 90743686307, MBS: 030086581, dana 12. veljače 2016. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika kupcu VENCEL MILOŠ, BELI MANASTIR ,J. PANČIĆA 53,OIB 61357965337 za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru – ZK odjel Beli Manastir, Katastarska općina Beli Manastir, z.k. uložak 233, kč.br. 2083 u ulici Kralja Petra Svačića ukupne površine 1521m², u naravi kuća br. 14, ukupne površine 184 m², gospodarska zgrada ukupne površine 20m², dvorište ukupne površine 500m², oranica ukupne površine 817 m²prodana je za iznos od 408.736,00 kn (četiristoosamtisućasedamstotridesetšestkuna), koji iznos se prebio sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.

Trošak unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 94.153,83 kn uplaćen je u cijelosti dana 20. siječnja 2016. g. te se nekretnina predaje kupcu VENCEL MILOŠ, BELI MANASTIR ,J. PANČIĆA 53,OIB 61357965337 .

2. Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to:

C Teretovnica

1.3. Zaprimljeno:23.04.2007 Z-1987/07

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 06.04.2007. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 74.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatnom stopom iz Ugovora za korist:

VENCEL MILOŠ, OIB: 61357965337, BELI MANASTIR, JOSIPA PANČIĆA 53. 6 St-319/14-66

Iznos tereta: 74.000,00 EUR-a.

3.1. Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-326/13

Temeljem ovosudnog rješenja br. Ovr-436/13-3 od 24. siječnja 2013. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama E.M.V. d.o.o. Beli Manastir upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 67.455,70 kuna zajedno sa zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2012. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koje je vrijedilo zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA

Iznos tereta: 67.455,70 kn

Primjedba: na 3.3.

3.2. Zabilježu se da ovršno založno pravo i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

3.3. Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-802/13

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda br. Ovr-436/13 od 24. siječnja 2013 god. zabilježu se opravdanje predbilježbe pod Z-326/13, uknjižbom ovršnog založnog prava.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-319/14 od 30. studenog 2015. g. (pravomoćno 18.12.2015. g.) nekretnina stečajnog dužnika E.M.V. d.o.o. "u stečaju" Beli Manastir, Josipa Pančića 53, OIB: 90743686307, MBS: 030086581 dosuđena je ponuđaču VENCEL MILOŠ, BELI MANASTIR ,J. PANČIĆA 53.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu VENCEL MILOŠ, BELI MANASTIR ,J. PANČIĆA 53, od 30. studenog 2015. g. postalo je pravomoćno 18. prosinca 2015. g. a iznos kupovnine prebio se sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika te je kupac troškove unovčenja u iznosu od 94.153,83 kn u cijelosti uplatio dana 20. siječnja 2016. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 12. veljače 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić

2. za Vencel Miloš – pun. Nada Gagro odvjetnica u Vinkovcima

3. ŽDO Osijek

4. OS Osijek SS B. Manastir zk. odjel B. Manastir – uz rj. o dosudi od 30.11.2015. g. s potvrdom pravomoćnosti

5. e-Ogl. pl.

6. R-15.3.