



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-417/2018-93

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOSTRO d.o.o. u stečaju, Slemenice (Grad Čakovec), Slemenice 23, OIB:50087006510, kojeg zastupa stečajni upravitelj Daniel Deković, Zagreb, Novačka 329, dana 28. kolovoza 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-417/2018-90 od 07. kolovoza 2023., steklo svojstvo pravomoćnosti s danom 24. kolovoza 2023. te da je nekretnina prodana za iznos od 216.000,01 eura / 1.627.452,08 kn¹ te da je kupac položio razliku kupovnine u iznosu od 205.200,01 eura / 1.546.079,48 kn¹.

II. Kupcu TERRA WEST d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB:47884091194, predaje se u posjed nekretnina i to:

nekretnina označena kao suvlasnički dio 86/267 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENE JEDINICE "SJ2" 86/267 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja stan površine 85,87 m², vrt površine 8,16 m² te parkirno mjesto P2 površine 39,14 m², a koja nekretnina je sagrađena na čk.br. 803/6 – kuća, Tribunj, Put Vodica, kbr. 9 od 208 m² i dvorište od 392 m², sveukupne površine od 600 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik u z.k.ul. 2020, k.o. Tribunj,

a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Franje Novaka, OIB:01415722381, Slemenice 23, Slemenice 40000 Čakovec.

III. Predaju u posjed izvršit će stečajni upravitelj.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: St-417/2018-90 od 07. kolovoza 2023., steklo je svojstvo pravomoćnosti s danom 24. kolovoza 2023., a kupac je položio razliku kupovnine u iznosu od 205.200,01 eura (ukupna kupovna iznosi 216.000,01 eura).

2. Slijedom navedene argumentacije stekli su se uvjeti određeni čl. 127. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 93/14 i 73/17) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17) te je sud ovim zaključkom odredio da se nekretnina iz točke II. ovog zaključka preda u posjed kupcu.

U Varaždinu 28. kolovoza 2023.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka pravni lijek nije dopušten.

DNA:
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085b-dce83**

Kontrolni broj: **04d82-037d5-bf3ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.