



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-35/15-114

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom BB NEKRETNINE d.o.o., Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584, nakon održane elektroničke javne dražbe, 1. srpnja 2019.,

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika BB NEKRETNINE d.o.o., Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584, koje se nalaze u Hrvatskom Leskovcu, Zastavnice, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagrebi to:

Broj	zk. ul.	k.o.	kč. br.	u naravi	P (čhv)	P (m2)
1	156	Goli Breg	342/5	oranica Sokolovička u Vušivka	816 čhv	2.935
2	671	Demerje	756/10	oranica		3.106
3	447	Goli Breg	343/3	oranica Vušivka	917 čhv	3.298
4	456	Goli Breg	343/2	oranica Vušivka	867 čhv	3.118
5	238	Goli Breg	342/4	oranica Sokolovička u Vušivka	816 čhv	2.935
6	430	Goli Breg	346/2	oranica		3.248
7	430	Goli Breg	346/4	put		59
8	15839	Goli Breg	348/14	oranica		1.308
9	19	Goli Breg	345/1	oranica Kalinovo		2.522
10	429	Goli Breg	346/1	oranica		3.779
11	429	Goli Breg	346/3	put		39
12	556	Demerje	771/1	oranica Zastavnica u Dugavi	321 čhv	1.155
13	4406	Demerje	774/1	oranica		2.441
14	4406	Demerje	774/2	oranica		4.705
15	4441	Demerje	777	oranica	1085 čhv	3.902

dosuđuju se razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, OIB: 46870001221, kao kupcu, te se nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja upiše u korist ovog kupca pravo vlasništva na navedenim nekretninama.

II. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, OIB: 46870001221, kao kupac oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja u visini njihove utvrđene vrijednosti, u iznosu od 6.579.400,00 kn.

III. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja briše sljedeće zabilježbe i terete sa:

1. ZK uložka br. 156, k.o. GOLI BREG, brišu se:  
Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-9613/09, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;
2. ZK uložka br. 671, k.o. DEMERJE, brišu se:  
Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-9613/09, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;
3. ZK uložka br. 447, k.o. GOLI BREG, brišu se:  
Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-9613/09, Z-25486/10, Z-12987/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;
4. ZK uložka br. 456, k.o. GOLI BREG, brišu se:  
Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-9613/09, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;
5. ZK uložka br. 238, k.o. GOLI BREG, brišu se:  
Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-9613/09, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;
6. ZK uložka br. 430, k.o. GOLI BREG, brišu se:  
Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-9613/09, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;
7. ZK uložka br. 15839, k.o. GOLI BREG, brišu se:  
Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-9613/09, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;
8. ZK uložka br. 19, k.o. GOLI BREG, brišu se:  
Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-9613/09, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;
9. ZK uložka br. 429, k.o. GOLI BREG, brišu se:  
Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-9613/09, Z-2819/10, Z-21195/10, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;
10. ZK uložka br. 556, k.o. DEMERJE, brišu se:

Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-2819/10, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;

11. ZK uložka br. 4406, k.o. DEMERJE, brišu se:

Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-2819/10, Z-25486/10, Z-1793/2017, Z-8522/11, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12;

12. ZK uložka br. 4441, k.o. DEMERJE, brišu se:

Z-35559/12, Z-22370/13, Z-54632/14, Z-21195/10, Z-21938/11, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12 i Z-48144/12.

### Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije vezano na prodaju nekretnina stečajnog dužnika BB NEKRETNINE d.o.o., Nedelišće, Livadarska 40, OIB 57066720584 koje se nalaze u Hrvatskom Leskovcu, Zastavnice i navedene su u ovom rješenju pod toč. I. izreke, Financijska agencija je u svome Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. veljače 2019., KLASA: O/110-10/18-01/1092, UR. BROJ: 07-01-19-87, dostavljenog ovome sudu 22. veljače 2019., navela da je za predmetne nekretnine ponudu tijekom dražbe dao dražbovatelj R-IMMO-H d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 16, OIB: 33734779277 u iznosu od 4.934.550,00 kn.

Glede predmetne nekretnine razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, OIB: 46870001221 je u podnesku od 13. veljače 2019. (list 765 spisa) naveo da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 6.579.400,00 kn.

Sud je uvidom u tablicu razlučnih vjerovnika dostavljenju u ovaj spis od strane stečajnog upravitelja i prijavu tražbine za razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, utvrdio da tražbina s osnova razlučnog prava tog razlučnog vjerovnika iznosi 32.600.999,74 kn, dakle više od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

Članak 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ) propisuje da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, što je razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, i učinio, radi čega je ovaj sud primjenom navedenog citirane odredbe SZ i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 73/2017, dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 1. srpnja 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70,
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, Novi Zagreb, Turinina 3,
3. Razlučni vjerovnik CE-HEALTH-SYSTEMS SUPPORT GMBH, 9020 Klagenfurt, Kurandtplatz 1, Republika Austrija,
4. Razlučni vjerovnik ADRIA SOUTH EAST INVEST N.V., NL-2252TR VOORSCHOTEN, ROUNOSLAAN 32, Nizozemska
  
5. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Dražen Vidman, Ivanec, V. Nazora 77,
  - Zvonimir Franić, Dubrovnik, Od Domina br. 1.
  - Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Divjak, Topić & Bahtijarević iz Zagreba, Ivana Lučića 2A/18,
  - Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt reg.Gen.m.b.H, Bahnhofstr. 3., Klagenfurt, Austrija, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Buterin i Posavec d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 82,

Broj zapisa: **1788c-698a8**

Kontrolni broj: **09670-4426a-82a51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.