

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Tel: 01/3535600

Evidencijski broj spisa: S109

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb),
Poljanička 5, OIB: 99690438003

Zagreb, 24. siječnja 2022. godine

Poslovni broj: **St-1264/2021**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1
47 000 Karlovac

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

IX

1) Stečajni upravitelj ovim putem dostavlja dodatne podatke o zaprimljenim prijavama tražbina koje je osporio INVESTPROJEKT d.o.o., a sve kako slijedi.

- U prijavi zaprimljenoj pod rednim brojem 1 stečajnog vjerovnika ALTERNATIVE INVEST d.o.o., OIB: 34251042886, Bosanska ulica 7, Zagreb, kojom prijavljuje tražbinu u iznosu 787.038,70 kuna, naznačeno je kako stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom u iznosu od 787.038,70 kuna, a koja isprava je Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-2406/2017 od 29. ožujka 2018. godine uz obračun kamata od 15. listopada 2021. godine.

Stečajni upravitelj smatra kako se iz dostavljenih i dostupnih podataka ne može utvrditi da stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom obzirom da Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2406/2017 od 29. ožujka 2018. godine zbog žalbe nije postala pravomoćna i ovršna te je u tijeku postupak po žalbi. Dakle, stečajni upravitelj smatra kako stečajni vjerovnik ALTERNATIVE INVEST d.o.o. ne raspolaže ovršnom ispravom

- U prijavi zaprimljenoj pod rednim brojem 2 stečajnog vjerovnika Amira Rauf Faraja, kojom prijavljuje tražbinu u iznosu 156.743.671,79 kuna, nije naznačeno da stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.
- U prijavi zaprimljenoj pod rednim brojem 3 stečajnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Heinzelova 47a, Zagreb, kojom prijavljuje tražbinu u iznosu 8.560.139,17 kuna, naznačeno je kako stečajni vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama u iznosu od 8.560.139,17 kuna, a koje isprave su Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 12. travnja 2010., javnobilježnički

solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-7010/10, OV-7016/10, OV-7057/10, ovršan 4. siječnja 2013., 4 bjanko zadužnice do 1.000.000,00 kuna, ovjerene 13. travnja 2010. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-6949/10, OV-6950/10, OV-6951/10, OV-6952/10, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 12. travnja 2010., javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-20694/10, OV-20713/10, OV-21091/10, ovršan 5. travnja 2013., 5 bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kuna, ovjerene 25. studenog 2010. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-22027/10, OV-22028/10, OV-22029/10, OV-22030/10.,

Stečajni upravitelj smatra kako stečajni vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama u iznosu od 8.560.139,17 kuna.

- U prijavi zaprimljenoj pod rednim brojem 4 stečajnog vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, kojom prijavljuje tražbinu u iznosu 20.556.685,34 kune, naznačeno je kako stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom u iznosu od 20.556.685,34 kune, a koje isprave su Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 21. studenog 2008. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj ovjere OV-24754/08 dana 24. studenog 2008. godine, I. Aneks Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 06. svibnja 2009. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj ovjere OV-9156/09 dana 4. lipnja 2009. godine, II. Aneks Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 30. studenog 2009. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj ovjere OV-19132/09 dana 2. prosinca 2009. godine, III. Aneks Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 17. kolovoza 2010. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj ovjere OV-15197/10 dana 25. kolovoza 2010. godine, IV. Aneks Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 4. kolovoza 2011. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj ovjere OV-15239/11 dana 4. kolovoza 2011. godine, broj ovjere OV-15346/11, dana 17. kolovoza 2011., broj ovjere OV-15650/11, dana 24. kolovoza 2011. godine. Stečajni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. je dana 21. studenog 2021. godine dostavio i dodatnu dokumentaciju i to preslike 15 bjanko zadužnica, svaku na iznos od 1.000.000,00 kuna ovjerenih po javnom bilježniku Branku Jakiću dana 16. prosinca 2008. godine.

Stečajni upravitelj smatra kako stečajni vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama u iznosu od 20.556.685,34 kune.

- U prijavi zaprimljenoj pod rednim brojem 6 stečajnog vjerovnika ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, A. Šenoe 4-6, Varaždin, kojom prijavljuje tražbinu u iznosu 170.963,15 kuna, nije naznačeno da stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.
- U prijavi zaprimljenoj pod rednim brojem 8 stečajnog vjerovnika KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, I. G. Kovačića 1, Karlovac, kojom prijavljuje tražbinu u iznosu 11.716.177,50 kuna, nije naznačeno da stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.
- U prijavi zaprimljenoj pod rednim brojem 9 stečajnog vjerovnika MANEDA d.o.o., OIB: 92450134182, Varaždinska 77, Sesvete (Grad Zagreb), kojom prijavljuje tražbinu u iznosu 20.718.000,00 kuna, naznačeno je kako stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom u iznosu od 20.718.000,00 kuna, a koja isprave su pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u

Zagrebu poslovni broj Stpn-287/14 od 31. srpnja 2014. godine te pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-1078/14 od 3. studenog 2015. godine.

Stečajni upravitelj smatra kako stečajni vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama u iznosu od 20.718.000,00 kuna obzirom da članak 144. Stečajnog zakona utvrđuje da se nenovčane tražbine ističu u novčanoj vrijednosti na koju se mogu procijeniti u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka te da stoga stečajni vjerovnik temeljem ovršne isprave može prijaviti samo novčanu protuvrijednost dionica koja je trebao dobiti temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Stpn-287/14 od 31. srpnja 2014. godine.

- U prijavi zaprimljenoj pod rednim brojem 11 stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Boškovićeve 5, Zagreb, kojom prijavljuje tražbinu u iznosu 17.702.382,28 kuna naznačeno je kako stečajni vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 17.649.868,30 kuna. Kao ovršne isprave navedeni su JOPPD obrazac 20107, prijava poreza na dobit za 2018 godinu, prijava poreza na dodanu vrijednost za 03mj 2015., 10-12mj 2015., 01-12mj 2016., 01-09mj 2017., 11-12mj 2017., 01-02mj 2018., 04-12mj 2018., 04-12mj 2018., 01-12mj 2018., 01-12mj 2019., 01-06mj 2020. i 12mj 2020. godine, ovjereni izlist iz ISPU za konta 1651, 1732, 4227, 4243, 4251, 6025, 7560 i 8290, ovršno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 47 Stpn-287/14-9 od 31.07.2014. godine, ovršno rješenje Klasa: 471-02/12-01/109, Urbroj: 513-07-01-13-23 od 06.05.2013. godine, dopis Državnog odvjetništva broj GZ-DO-3/2019-9 od 11.02.2019. godine, dopis Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-415-02/15-01-236, Urbroj: 513-04/19-24 od 07.01.2019. godine, dopis Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj U-zpz 21/2018-3 od 02.10.2019. godine, presudu Upravnog suda u Zagrebu poslovni broj UsI-2936/15-16 od 07.06.2016. godine, presudu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj UsŽ-2861/17-3 od 15.02.2018. godine, presudu Upravnog suda u Zagrebu poslovni broj UsI-2916/15-16 od 14.09.2017. godine i presudu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj UsŽ-4047/17-3 od 19.04.2018. godine.

Na ročištu održanom dana 08. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj je od stečajnog vjerovnika Investprojekt d.o.o. zaprimio presudu Upravnog suda u Zagrebu UsI-10/19 od 17. rujna 2019. godine i rješenje Ministarstva financija klasa: UP/I-416-02/2021-006/292 od 10 rujna 2021. godine.

Stečajni upravitelj smatra kako JOPPD obrazac 20107, prijava poreza na dobit za 2018 godinu, prijava poreza na dodanu vrijednost za 03mj 2015., 10-12mj 2015., 01-12mj 2016., 01-09mj 2017., 11-12mj 2017., 01-02mj 2018., 04-12mj 2018., 04-12mj 2018., 01-12mj 2018., 01-12mj 2019., 01-06mj 2020. i 12mj 2020. godine, ovjereni izlist iz ISPU za konta 1651, 1732, 4227, 4243, 4251, 6025, 7560 i 8290, ovršno rješenje Klasa: 471-02/12-01/109, Urbroj: 513-07-01-13-23 od 06.05.2013. godine, dopis Državnog odvjetništva broj GZ-DO-3/2019-9 od 11.02.2019. godine, dopis Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-415-02/15-01-236, Urbroj: 513-04/19-24 od 07.01.2019. godine, dopis Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj U-zpz 21/2018-3 od 02.10.2019. godine, presudu Upravnog suda u Zagrebu poslovni broj UsI-2936/15-16 od 07.06.2016. godine, presudu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj UsŽ-2861/17-3 od 15.02.2018. godine, presudu Upravnog suda u Zagrebu poslovni broj UsI-2916/15-16 od 14.09.2017. godine i presudu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj UsŽ-4047/17-3 od 19.04.2018. godine nisu ovršne isprave kojim se može utvrditi tražbina ovog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske.

S druge strane, stečajni upravitelj smatra kako rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 47 Stpn-287/14-9 od 31.07.2014. godine jest ovršna isprava, te kako je

stečajni vjerovnik Republika Hrvatska naznačio da prijavljuje „PRIH. OD NAPL. POR. DUGA PLAĆENOG PO RJEŠENJU O REPROGRAMIRANJU (7560)“ za iznos glavnice od 950.779,50 kuna i kamata u iznosu od 281.786,09 kuna, odnosno ukupno 1.232.565,59 kuna, stečajni upravitelj smatra kako stečajni vjerovnik Republika Hrvatska raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 1.232.565,59 kuna.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj