



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Donjem Miholjcu
Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu

Posl.br. Z-5304/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivoni Mrla, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Veselovac Nevenke, OIB: 72748190081, Naselje Tržnica 3, Donji Miholjac, radi zabilježbe pokretanja postupka amortizacije i brisanja starih hipotekarnih tražbina u zk. ul. 5408 k.o. Donji Miholjac, dana 07. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5408 katastarske općine Donji Miholjac dopušta se sljedeći upis:

Povodom Prijedloga Veselovac Nevenke, OIB: 72748190081, Naselje Tržnica 3, Donji Miholjac i Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku broj R3-26/486-2 od 26.03.2026, a u skladu sa člankom 162. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19, 128/22, 155/23, 127/24) na nekretninama Veselovac Nevenke, OIB: 72748190081, Naselje Tržnica 3, Donji Miholjac, O sman Jule, Kolodvorska 122, 31540 Donji Miholjac i Kopic Željke, Kneza Domagoja 1, 31540 Donji Miholjac, koje se sastoje od kčbr. 2266 mjesto 4009 m² (kuća i 3 zgr 198 m², dvorište 500 m², oranica 2717 m², voćnjak 594 m²):

1. zabilježuje se da je pokrenut postupak amortizacije stare hipotekarne tražbine u iznosu od 3.500.000,00 dinara za korist IPK Osijek OOUR Ratarstvo Donji Miholjac upisane temeljem Isprave o kreditu od 13.06.1989. sklopljene između Slavonske banke - Osnovne banke Osijek - Poslovne jedinice Donji Miholjac (danas pravni sljednik Addiko Bank d.d.) za račun IPK Osijek OOUR Ratarstvo Donji Miholjac i rješenja ovoga suda broj Z-676/89

II. Pozivaju se svi koji smatraju da imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje da u roku od 30 dana od objave Oglasa na e-Oglasnoj ploči suda podnesu prijavu (članak 163. ZZK).

Posljednji dan za podnošenje prijave istječe trideseti dan nakon objave oglasa. Protekne li oglasni rok bezuspješno, Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu dopustit će amortizaciju tražbine te će odrediti brisanje navedene hipoteke i drugih upisa koji se na nju odnose. Ako u oglasnom roku bude podnesena prijava glede založnog prava čija se

amortizacija zahtijeva, a pobliže gore označena, ovaj sud će obavijestiti onoga koji zahtijeva amortizaciju hipoteke te ga uputiti na parnicu hipotekarne tražbine i obustaviti postupak amortizacije.

Istekom roka od 30 dana ovaj će sud postupiti sukladno članku 163. st. 4. i 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

Zemljišnoknjižni sud objavit će ovaj Oglas da je pokrenut postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine na e-Oglasnoj ploči suda

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Veselovac Nevenka, OIB: 72748190081, Naselje Tržnica 3, Donji Miholjac podnjela je 03.04.2026. prijedlog radi zabilježbe pokretanja postupka amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zk.ul. 5408 k.o. Donji Miholjac, sve u skladu s člankom 162. ZZK.

2. Uvidom u zk.ul. 5408 k.o. Donji Miholjac, na nekretninama Veselovac Nevenke, OIB: 72748190081, Naselje Tržnica 3, Donji Miholjac, Osman Jule, Kolodvorska 122, 31540 Donji Miholjac i Kopic Željke, Kneza Domagoja 1, 31540 Donji Miholjac, koje se sastoje od kčbr. 2266 mjesto 4009 m² (kuća i 3 zgr 198 m², dvorište 500 m², oranica 2717 m², voćnjak 594 m²) u tvrdeno je da je upisana hipoteka u iznosu od 3.500.000,00 dinara za korist IPK Osijek OOUR Ratarstvo Donji Miholjac i to 1986. godine, te da je proteklo najmanje 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, da nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni, ni njihove pravne sljednike, da kroz ovo vrijeme nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na koji drugi način ostvarivalo, sve prema Potvrdi Trgovačkog suda u Osijeku broj R3-26/486-2 od 26.03.2026.

3. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 162. i 163. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja

Donji Miholjac, 07. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivona Mrla

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Veselovac Nevenka, Naselje Tržnica 3, 31540 Donji Miholjac
2. Osman Jula, Kolodvorska 122, 31540 Donji Miholjac
3. Kopic Željka, Kneza Domagoja 1, 31540 Donji Miholjac

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Osijeku- e-oglasna ploča suda (IPK Osijek OOUR Ratarstvo D.Miholjac)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.04.2026 09:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

509389313144516971120700066988074174051812926845

RSA

Z18481853893e124f