Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-42055/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivanu Žaji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hoffman Sarah Louise, OIB: 79314835607, Middenweg 25, As Huizen, Nizozemska i Hartog Coen Anton, OIB: 46415191412, Middenweg 25, As Huizen, Nizozemska zastupani po odvjetniku Lolić Gordanu u Splitu protiv protustranaka Domicelj Peter Albert, OIB: 81048610880, Solgardsvagen 24, 19277 Sollentuna, Švedska i Domiselj Mi Eva Marie Kristina, OIB: 48489260985, Solgardsvagen 24, 19277 Sollentuna, Švedska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 15. listopada 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovjerenog kod javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca u Splitu, pod posl. brojem OV-3299/25 od 24.09.2025. i Tabularne izjave ovjerene kod javnog bilježnika Tea Karabotića- Milovca u Splitu, pod posl. brojem OV-3302/25 od 24.09.2025., u zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin

I. DOPUŠTA SE

Z.U. 955

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 1984/5 (E-1)koja se sastoji od: 232/600 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1984/5 stambena zgrada, dvor 459 m2 (stambena zgrada 155 m2, dvor 304 m2), povezano s vlasništvom ETAŽA NISKOG PRIZEMLJA – posebni dio nekretnine – stan neto površine 85,84 m2, u grafičkom prilogu označen rozom kvadratnom šrafurom i oznakom „STAN1“, sa sporednim dijelovima – pridružena lođa površine 2,33 m2 označena rozom kosom šrafurom i oznakom „LOĐA“, pridružena lođa površine 4,06 m2 označena rozom kosom šrafurom i oznakom „LOĐA“, pridružena terasa površine 14,29 m2 označena rozom kosom šrafurom i oznakom „NATKRIVENA TERASA“, pridružena terasa površine 5,83 m2 označena rozom kosom šrafurom i oznakom „NENATKRIVENA TERASA“, pridružena pergola površine 7,75 m2 označena rozom kosom šrafurom i oznakom „PERGOLA“, pridruženi parkirališni prostor površine 15,00 m2 označen rozom kosom šrafurom i oznakom „PARKIRALIŠNI PROSTOR“ i pridruženo dvorište i zelene površine površine 158,90 m2

označen rozom kosom šrafurom i oznakom „DVORIŠTE i ZELENE POVRŠINE“, kao sporedni dijelovi neraskidivo vezani uz ovaj dio, na ime:

Hoffman Sarah Louise, OIB: 79314835607, Middenweg 25, As Huizen, Nizozemska za 1/2 dijela,

Hartog Coen Anton, OIB: 46415191412, Middenweg 25, As Huizen, Nizozemska za 1/2 dijela,

uz istodobno brisanje istog prava sa imena Domicelj Peter Albert, OIB: 81048610880, Solgardsvagen 24, 19277 Sollentuna, Švedska ZA 1/2 dijela i Domiselj Mi Eva Marie Kristina, OIB: 48489260985, Solgardsvagen 24, 19277 Sollentuna, Švedska za 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Supetar, 15. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Žaja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

- nacrt rješenja izradila neovlaštena zk referentica Mirna Parađina

Dostaviti:
1. Odvjetnik Gordan Lolić, Bračka 1, Supetar
2. DOMICELJ PETER ALBERT, Solgardsvagen 24, Sollentuna, Švedska
3. DOMICELJ MI EVA MARIE KRISTINA, Solgardsvagen 24, Sollentuna, Švedska

O tome obavijestiti:
1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar
2. RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ispostava Supetar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2025 13:17	**Serijski broj certifikata**	454941712699426101223455338127121665582007312866
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1786778825ac220c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -