

Na broj: **18. St-2483/2018**

TRGOVAČKOM SUDU U  
ZAGREBU

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA GALKOVSKIY D.O.O. U STEČAJU**

OIB: 63575701253, zastupano po zz stečajnom upravitelju  
Renatu Sabliću, Zdenački zavoj 14, Zagreb;

STEČAJNI VJEROVNIK: **OLEG GALKOVSKIY** iz Rusije, Salohard Pervomayskiy 2, 58,5,  
OIB: 37547830405, zastupan po pun. Nikoli Hraсте, odvjetniku u  
Hvaru, Ive Miličića 4;

### PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

radi obavijesti o otkupu tražbina i  
sazivanja skupštine vjerovnika;

e-komunikacijom;

1. Prvotno, stečajni vjerovnik Oleg Galkovskiy obavještava naslovljeni sud da je otkupio tražbine vjerovnika, i to baš:

- 2. višeg isplatnog reda: - RH, Ministarstvo financija u iznosu od 2.946,82 kn,  
- RH, Ministarstvo pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn;
- nižeg isplatnog reda: - RH, Ministarstvo financija u iznosu od 9.261,85 kn,  
- RH, Ministarstvo pravosuđa u iznosu od 156,52 kn;

a sve u vezi sa podneskom stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske od 26. srpnja 2022. (njihov posl.br. S-DO-162/18-86) kojim taj vjerovnik izvješćuje naslovljeni sud o naprijed navedenom otkupu te predlaže zakazivanje ročište radi davanja izjave o prijenosu tražbina sukladno čl. 146. Stečajnog zakona („NN“ br. 36/22. – dalje: SZ).

2. Nadalje, obzirom da je stečajni vjerovnik Oleg Galkovskiy otkupio navedene tražbine te iskazuje namjeru za kupnju nekretnina stečajnog dužnika na kojima ne postoji različito pravo, to predlaže tom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- I. Donošenje odluke kojom se utvrđuje da je stečajni vjerovnik Oleg Galkovskiy iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, otkupio sve tražbine ostalih stečajnih vjerovnika, i to vjerovnika 2. isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn, kao i da je otkupio tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 9.261,85 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn.

Stranica | 1

- II. Donošenje odluke o ovlaštenju stečajnog upravitelja da neposrednom pogodbom unovči nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji upisano razlučno pravo, i to baš nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Starom Gradu označene kao:

- 2. Suvlasnički dio koji predstavlja 8/12 dijela nekretnine iz zk.ul.br. 4722 k.o. Stari Grad, a označene kao zk.č.br. 6936/3 u naravi put u površini od 112m<sup>2</sup>,
- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5398 k.o. Stari Grad, a označenu kao zk.č.br. 6936/2 u naravi neplodno-gradilište u površini od 349 m<sup>2</sup>, za cijelo i
- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6125 k.o. Stari Grad, a označenu kao zk.č.br. 6936/1 u naravi voćnjak u površini od 1150 m<sup>2</sup>, za cijelo,

na način da nekretnine stečajnog dužnika proda kupcu – vjerovniku Olegu Galkovskiyyu iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, koji je vjerovnik 2. višeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn), te koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 9.261,85 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn) i koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda u 5. redu, uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos procijenjene tržišne vrijednosti tih nekretnina, u istom iznosu sa utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika – kupca Olega Galkovskiyya, uz izdavanje tabularne isprave i predaju posjeda na navedenim nekretninama u korist tog vjerovnika.

- III. Donošenje odluke o ovlaštenju stečajnog upravitelja da neposrednom pogodbom unovči nekretninu stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo, i to baš nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Starom Gradu označenu kao:

- 1. Suvlasnički dio koji predstavlja 4/12 dijela nekretnine iz zk.ul.br. 4722 k.o. Stari Grad, a označene kao zk.č.br. 6936/3 u naravi put u površini od 112m<sup>2</sup>, za koju nekretninu je izvršen upis predbilježbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika. (Stečajni upravitelj uputio Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Starom Gradu obrazloženi prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi opravdavanja upisa predbilježbe prava vlasništva pod posl.br. Z-1917/2022 te se navedena nekretnina prodaje u ovom postupku pod pretpostavkom da se opravda upis predbilježbe vlasništva u korist stečajnog dužnika).

na način da tu nekretninu na kojoj stečajni dužnik u trenutku pisanja ovog prijedloga ima upis predbilježbe prava vlasništva, proda kupcu – vjerovniku Olegu Galkovskiyyu iz Rusije, 629002 Salohard, Pervomayskiy 2, 58, 5, OIB: 37547830405, koji je vjerovnik 2. višeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 2.946,82 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 1.328,92 kn), te koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda (otkupio tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija u

iznosu od 9.261,85 kn i Ministarstva pravosuđa u iznosu od 156,52 kn) i koji je vjerovnik nižeg isplatnog reda u 5. redu, uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos procijenjene tržišne vrijednosti tih nekretnina, u istom iznosu sa utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika – kupca Olega Galkovskiya, uz izdavanje tabularne isprave te predaju posjeda na navedenim nekretninama u korist tog vjerovnika i uz jedan od sljedećih uvjeta:

-da se opravda upis predbilježbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika ili:

-da se navedena nekretnina zajedno s pravom predbilježbe vlasništva, proda stečajnom vjerovniku - kupcu Olegu Galkovskiyyu uz ustupanje svih pravnih i vlasničkopravnih ovlaštenja koja proizlaze iz Ugovora o kupoprodaji te nekretnine od 31.03.2009. uz izdavanje tabularne isprave radi prijenosa upisa predbilježbe prava vlasništva u korist kupca uz istodobno brisanje tog prava sa imena stečajnog dužnika, i to sve bez jamstava odnosno bez pravne ili materijalne odgovornosti stečajnog dužnika ukoliko se upis predbilježbe prava vlasništva kasnije ne bi opravdao u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku u korist tog stečajnog dužnika odnosno stečajnog vjerovnika – kupca. (Stečajni vjerovnik potonje predlaže imajući u vidu dugotrajnost zemljišnoknjižnih ispravnih postupaka i ekonomičnost tog stečajnog postupka s druge strane).

3. Također, stečajni vjerovnik putem izabranog punomoćnika, predlaže naslovljenom sudu da ukoliko usvoji prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, da istu ne zakazuje u razdoblju od 26. do 30. rujna 2022. radi spriječenosti punomoćnika stečajnog vjerovnika.
4. Stečajni vjerovnik predlaže tom sudu da omogući njegovu punomoćniku uvid u naslovljeni sudski spis putem sustava e-komunikacije, naročito imajući u vidu da je sjedište punomoćnika u Gradu Hvar, a uređujući sud u Zagrebu.

U Hvaru, 19. kolovoza 2022.

PUNOMOĆNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA:

Prilozi:

- Punomoć u sudskom spisu od ranije;