



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51795/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: FRANE BAKOVIĆA, OIB:93150004121, iz Splita, Markov put 109, zastupanog po pun. Mireli Perković, odv. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 510/3, dvorište, stambena zgrada 357 m² (dvorište 223 m², stambena zgrada Stobreč, Markov put 109, 134 m²) Z.U. 2401 k.o. Stobreč;
- kat.čest. 509/3, dvorište 47 m² Z.U. 567 k.o. Stobreč;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na kat.čest. 510/3, dvorište, stambena zgrada 357 m² Z.U. 2401 k.o. Stobreč, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 312192/4142592
COKARIĆ BARTUL POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 104064/4142592
COKARIĆ ANJEŽA POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 234144/4142592
COKARIĆ DRAGOMILA POK. BARTULA-BLAŽA
4. Suvlasnički dio: 156096/4142592
COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 52032/4142592
COKARIĆ LUCIJA POK. JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 117072/4142592
COKARIĆ JOZO POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 56910/4142592
BLAŽEVIĆ ANA IVANOVA

8. Suvlasnički dio: 56910/4142592
BLAŽEVIĆ ANTE IVANOV
9. Suvlasnički dio: 104064/4142592
PLOSNIĆ PETROMILA POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 68292/4142592
COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA
11. Suvlasnički dio: 13008/4142592
COKARIĆ LUCA POK. JAKOVA
12. Suvlasnički dio: 78048/4142592
COKARIĆ MIRA UD. IVANA
13. Suvlasnički dio: 78048/4142592
COKARIĆ STIPE POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 78048/4142592
COKARIĆ TOMISLAV POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 78048/4142592
COKARIĆ ANTE POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 312192/4142592
COKARIĆ VJEKOSLAV POK. MARINA
17. Suvlasnički dio: 78048/4142592
PLOSNIĆ DRAGOMILA ŽENA VJEKOSLAVA
18. Suvlasnički dio: 156096/4142592
COKARIĆ MARIN POK. ŠIMUNA
19. Suvlasnički dio: 156096/4142592
COKARIĆ ANTE POK. ŠIMUNA
20. Suvlasnički dio: 156096/4142592
COKARIĆ JERE POK. ŠIMUNA
21. Suvlasnički dio: 4336/4142592
COKARIĆ GORAN POK. MARINA-DINKA, STOBREČ, IMOTSKA 28
22. Suvlasnički dio: 4336/4142592
COKARIĆ ŠIME POK. MARINA, STOBREČ, IMOTSKA 28
23. Suvlasnički dio: 4336/4142592
ŽIŽIĆ TANJA ROĐ. COKARIĆ, SOLIN, SPLITSKA 18
24. Suvlasnički dio: 4336/4142592
COKARIĆ ANTE POK. ŠIME, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 81
25. Suvlasnički dio: 4336/4142592
COKARIĆ VICENCA UD. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
26. Suvlasnički dio: 4336/4142592
COKARIĆ MLADEN POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
27. Suvlasnički dio: 4336/4142592
COKARIĆ SANDA POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
28. Suvlasnički dio: 4336/4142592
RADOMILJA VESNA UD. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
29. Suvlasnički dio: 4336/4142592
RADOMILJA MARIN POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
30. Suvlasnički dio: 4336/4142592
RADOMILJA NENAD POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7

31. Suvlasnički dio: 4336/4142592

GILIĆ MARICA ROĐ. RADOMILJA POK. MARINKA, STOBREČ, IVANKOVA 100

32. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ LJUBA UD. PAVE, OIB: 44134021834, STOBREČ, IVANKOVA 9

33. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ TOMISLAV POK. LOVRE, OIB: 05401664922, STOBREČ, IVANKOVA 9

34. Suvlasnički dio: 1/2304

WIETHALER ANA ROĐ. STIPINOVIĆ, OIB: 83362392495, STOBREČ, IVANKOVA 9

35. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ JELA, OIB: 50277518870, IVANKOVA 9, 21311 STOBREČ

36. Suvlasnički dio: 1642200/4142592

BAKOVIĆ FRANE, OIB: 93150004121, MARKOV PUT 109, 21000 SPLIT

U odnosu na kat.čest. 509/3, dvorište 47 m² Z.U. 567 k.o. Stobreč, predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ KATICA ŽENA FELICIJA

2. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ FABJAN FELICIJEV

3. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ MARICA FELICIJEVA

4. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ ZDENKA FELICIJEVA

5. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ DINKA FELICIJEVA

6. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ ANKA FELICIJEVA

7. Suvlasnički dio: 1/8

COKARIĆ LENKA FELICIJEVA

8. Suvlasnički dio: 1/56

COKARIĆ KATA UD. FELICIJA

9. Suvlasnički dio: 1/56

COKARIĆ DINKA POK. FELICIJA

10. Suvlasnički dio: 1/56

GRUBIĆ MARICA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/56

KATIĆ LENKA Ž. ANTE

12. Suvlasnički dio: 1/56

TERZE ZDENKA Ž. ZVONKA

13. Suvlasnički dio: 2/56

COKARIĆ FABJAN POK. FELICIJA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 29. svibnja 2026. do 29. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 510/3, dvorište, stambena zgrada 357 m² (dvorište 223 m², stambena zgrada Stobreč, Markov put 109, 134 m²) Z.U. 2401 k.o. Stobreč;
- kat.čest. 509/3, dvorište 47 m² Z.U. 567 k.o. Stobreč;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 12. prosinca 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Frane Bakovića kojim se predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: kat.čest. 510/3, dvorište, stambena zgrada 357 m² (dvorište 223 m², stambena zgrada Stobreč, Markov put 109, 134 m²) Z.U. 2401 i kat.čest. 509/3, dvorište 47 m² Z.U. 567, sve k.o. Stobreč. U prijedlogu se iznose podaci o suvlasnicima upisanim u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama, navodi se kako je predlagatelj, iako upisan samo kao suvlasnik na kat.čest. 510/3 za 1642200/4142592 dijela, stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Nadalje se navodi da je predlagatelj temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu posl. br. Pst-332/11 od 3. lipnja 2015. stekao pravo suvlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 510/1 (kat. oznake 322/2), vinograd površine 899 m², prvi odjeljak, Z.U. 43 k.o. Stobreč, za 357/899 dijela, na skici Slavka Medića ing.geod, označenoj A,B,C,D,E,F,G,H,A, površine 357 m², te se uknjižio kao suvlasnik na predmetnoj nekretnini temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-38300/2018. Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-300/12 od 24. siječnja 2018. stekao je pravo suvlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 509/1 (kat. oznake 322/1), vinograd površine 1611 m², prvi odjeljak, Z.U. 567 k.o. Stobreč, za 47/1611 dijela na skici Slavka Medića ing.geod, označenoj E,D,C,I,E, površine 47 m².

Također se navodi da je Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split rješenjem posl.br. Z-14632/2020 na temelju Prijavnog lista od 24. srpnja 2018. odobrenog od PUK Split, Klasa: 932-06/18-02/656, dopustio evidentiranje:

A) diobe: čest.zem. 509/1, vinograd površine 1611 m² Z.U. 567 u podčestice zem. 509/1 kuća površine 523 m², 3 garaže površine 132 m², oranica površine 909 m² i čest. zem. 509/3 dvorište površine 47 m², te čest.zem. 510/1, vinograd površine 899 m² Z.U. 2401 u podčestice zem. 510/1, 2 kuće površine 231 m², pašnjak površine 311m² i čest.zem. 510/3 stambena zgrada površine 134 m² i dvorište površine 223 m²,

B) upis kuće površine 523 m² i 3 garaže površine 132 m² sagrađenih na čest.zem.

509/1 Z.U. 567, te upis 2 kuće površine 231 m² sagrađenih na čest.zem. 510/1 Z.U. 2401, i stambene zgrade površine 134 m², anagrafske oznake Markov put 109, sagrađene na čest. zem. 510/3 Z.U. 2401.

U prijedlogu se navodi kako čest.zem. 510/3 Z.U. 2401 odgovara kat.čest. 322/6, a čest.zem. 509/3 Z.U. 567 odgovara kat.čest. 322/5 sve k.o. Stobreč, te da se radi o obiteljskoj kući, odnosno obiteljskom stambenom objektu sagrađenom na kat.čest.zem. 510/3 k.o. Stobreč koja se sastoji od prizemlja i dva kata, dok kat.čest.zem. 509/3 k.o. Stobreč u naravi predstavlja dvorište koje čini jednu cjelinu sa stambenim objektom u kojem živi predlagatelj sa svojom obitelji, koji stambeni objekt je počeo graditi 1991., a u isti se uselio 1992.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista br. 2292 za k.o. Stobreč DGU, Područnog ureda za katastar Split, izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 2401 i 567 k.o. Stobreč, prijepis posjedovnog lista br. 60 za k.o. Stobreč DGU, Područnog ureda za katastar Split, presuda Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-332/11 od 3. lipnja 2015., presuda zbog ogluhe i rješenje Općinskog suda u Splitu posl. br. Pst-300/12 od 24. siječnja 2018., rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje Grada Split od 7. srpnja 2014., rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu Z-14632/2020 od 16. rujna 2021., rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu posl. br. Z-38300/2018 od 30. prosinca 2019., izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br. 322/5 k.o. Stobreč, Izjava od 7. prosinca 1988., te skica mjerenja iz prosinca 1980.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 29. svibnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Mirela Perković (pun. predlagatelj)
2. Bartul Cokarić pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Anježa Cokarić pok. Mate, e-oglasna ploča
4. Dragomila Cokarić pok. Bartula-Blaža, e-oglasna ploča
5. Josip Cokarić pok. Jakova, e-oglasna ploča
6. Lucija Cokarić pok. Jakova, e-oglasna ploča
7. Jozo Cokarić pok. Jakova, e-oglasna ploča
8. Ana Blažević, Ivanova, e-oglasna ploča
9. Ante Blažević, Ivanov, e-oglasna ploča
10. Petromila Plosnić pok. Petra, e-oglasna ploča
11. Mira Cokarić ud. Ivana, e-oglasna ploča
12. Stipe Cokarić, Stobreč, Omladinsko šetalište 17
13. Tomislav Cokarić pok. Ivana, e-oglasna ploča
14. Ante Cokarić, Stobreč Omladinsko šetalište 17
15. Vjekoslav Cokarić pok. Marina, e-oglasna ploča
16. Dragomila Plosnić ž. Vjekoslava, e-oglasna ploča
17. Marin Cokarić pok. Šimuna, e-oglasna ploča
18. Ante Cokarić pok. Šimuna, e-oglasna ploča
19. Jere Cokarić pok. Šimuna, e-oglasna ploča
20. Goran Cokarić, Stobreč, Imotska 28
21. Šime Cokarić, Stobreč, Imotska 28
22. Tanja Žižić, Solin, Splitska 18
23. Vicenca Cokarić, Stobreč, Klanci 13
24. Mladen Cokarić, Stobreč, Klanci 13
25. Sanda Cokarić, Stobreč, Klanci 13
26. Vesna Radomilja, Stobreč, Sv. Lovre 7
27. Marin Radomilja, Stobreč, Sv. Lovre 7
28. Nenad Radomilja, Stobreč, Sv. Lovre 7
29. Marica Gilić, Split, Tršćanska 5
30. Ljuba Stipinović, Stobreč, Ivankova 9
31. Tomislav Stipinović, Stobreč, Ivankova 9
32. Ana Wiethaler, München, Stauffenberg str. 29, Njemačka
33. Jela Stipinović, Stobreč, Ivankova 9
34. Katica Cokarić ž. Felicija, e-oglasna ploča
35. Fabjan Cokarić, Felicijev, e-oglasna ploča
36. Marica Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
37. Zdenka Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
38. Dinka Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
39. Anka Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
40. Lenka Cokarić, Felicijeva, e-oglasna ploča
41. Marica Grubić ž. Ivana, e-oglasna ploča
42. Lenka Katić ž. Ante, e-oglasna ploča
43. Zdenka Terze ž. Zvonka, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 08:
09

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18673410121d6e38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-