



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9398/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalniku Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice VERICE ČABAK, iz Orehovice, Ulica braće Radića 12, OIB: 54941912065, zastupane po punomoćniku Saši Kačeru, odvjetniku iz Čakovca, Ulica Ruđera Boškovića 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

nekretnine upisane u zk.ul. 4415, k.o. ŠEMOVEC (331309), i to:

- čest. br. 540, SREDNIK, ŠUMA sa 4030 m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

1. Suvlasnički dio: 1/4 - POSAVEC AGNEZA, OREHOVICA, B.RADIĆA 12
2. Suvlasnički dio: 1/4 - NOVAK DRAGUTIN, PALOVEC 179
3. Suvlasnički dio: 1/4 - POSAVEC MARIJAN, IVANOVEC, M. GUPCA 17
4. Suvlasnički dio: 1/4 - ČABAK VERA, OREHOVICA, BR. RADIĆ 12

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže: otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu:

- čest. br. 540, Srednik, šuma od 4030 m², upisana u zk.ul.br. 4415 k.o. Šemovec, te provedbu uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Verice Čabak u dijelu 1/1 s obzirom na cijelu nekretninu, uz brisanje prava vlasništva dosadašnjih suvlasnika.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Trnovec Bartolovečki)

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Verica Čabak je preko svog punomoćnika Saše Kačera, odvjetnika iz Čakovca, podnijela prijedlog za pojedinačni ispravní postupak. Predlagateljica navodi da je vanknjižna vlasnica, odnosno kvalificirana posjednica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, i to: čest. br. 540 Srednik, šuma površine 4030 m², upisane u zk.ul.br. 4415 k.o. Šemovec. Prema navodima predlagateljice, predmetnu nekretninu stekao je u postupku komasacije 1988. godine otac predlagateljice Stjepan Posavec. Predlagateljica ju je naslijedila nakon smrti oca na temelju rješenja Općinskog suda u Čakovcu br. O-805/93 od 26. srpnja 1993. godine, zajedno sa svojom majkom Agnezom Posavec (sada pok.) te braćom Dragutinom Novakom i Marijanom Posavcem (sada pok.). Predlagateljica nadalje ističe kako su joj prije više od 30 godina njezina majka Agneza Posavec i braća Dragutin Novak i Marijan Posavec darovali svoje suvlasničke dijelove na predmetnoj nekretnini. Imenovane osobe upisane su u zemljišnim knjigama samo formalno kao suvlasnici, no stvarni vlasnik i posjednik u cijelosti je isključivo ovdje predlagateljica. Nadalje, prema tvrdnjama predlagateljice predmetna nekretnina nalazi se u mirnom i nesmetanom posjedu i vlasništvu predlagateljice i njezinih pravnih prednika najmanje zadnjih 50 godina te joj nitko nikada nije osporavao to pravo.

Kao dokaz priloženi su: z.k. izvadak za predmetnu nekretninu, izvod iz katastarskog plana, izvadak iz rješenja Općinske komasacione komisije Skupštine Općine Varaždin br. 04-UP/I-32/1-1269-5-1988 od 18. veljače 1988. godine te rješenje Općinskog suda u Čakovcu br. O-805/93-3 od 26. srpnja 1993. godine. Kao daljnji dokaz predloženo je saslušanje svjedoka Dragutina Novaka i Josipa Čurina te saslušanje same predlagateljice. S obzirom na to da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju posjeda i vlasništva, predlagateljica temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama predlaže otvaranje postupka, brisanje upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u omjeru 1/1 s obzirom na cijelu nekretninu.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 20. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik: Saša Kačer, odvjetnik u Čakovcu, Ulica Ruđera Boškovića 5 (za predlagateljicu)
2. Novak Dragutin, Melinska 7, Palovec
3. Općina Trnovec Bartolovečki – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.05.2026 15:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z186674456a2fb70c