



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-35630/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marije Gvozdić iz Splita, Doverska 24, OIB: 92205891804, zastupana po punomoćnici Ani Tomaš, odvjetnici u Splitu, Tavelićeva 50, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 4. rujna 2026.

riješio je

I. **Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao** čest.zem. 4742/5 i čest.zem. 4744/5 ZU 10063 KO Komiža **te uknjižbom prava vlasništva na ime:**

- Marija Gvozdić, Splita, Doverska 24, OIB: 92205891804 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Zambarlin Visko p. Šime za 1/3 dijela, Zambarlin Mate p. Šime za 1/3 dijela, Zambarlin Andrija p. Šime za 1/3 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-35630/24 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 4. rujna 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice upisa Marije Gvozdić za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao **čest.zem. 4742/5 i čest.zem. 4744/5 ZU 10063 KO Komiža** s prijavom da se ista upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-35630/24 od 10. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 13. travnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 13. svibnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagateljice postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-1701/00 od 02.02.2002. iza smrti svog pok. oca Pavla Fiamenga, te je ista u PL 1811 upisana kao jedina posjednica predmetnih nekretnina.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: Rješenja o nasljeđivanju O-1701/00 od 02.02.2002., izvod iz posjedovnog lista 1811 KO Komiža, izvod iz katastarskog plana, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, Tripodij d.o.o. te saslušanjem svjedoka Radojke Kašić i Matije Žigo koji su u bitnome potvrdili navode predlagateljice.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 7. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Ana Tomaš, Split, Tavelićeva 50
2. Pavao Fiamengo, Komiža, Ulica kralja Petra Svačića 25

Dostava putem oglasne ploče: Zambarlin Visko p. Šime, Zambarlin Mate p. Šime, Zambarlin Andrija p. Šime

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Vis
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
59

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189658917538cd2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-