

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

U Zagrebu dana 27. rujna 2023.g.

**St-1506/2020**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Predmet: NOVABELA GRUPA d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoa 3, OIB:  
83565636972**

**Prijedlog za zastoj donošenja odluke o prodaji nekretnine**

Obzirom je stečajni upravitelj u posjedu isprave kojom se brišu založna prava Raiffeisenbank Austria d.d. na nekretnini stečajnog dužnika koju je predao zemljišnoknjižnom sudu na provedbu te kako još nije odlučeno o eventualnom upisu založnog prava vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju povodom troškova ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 (prije Ovr-986/2011) a za što postoji zabilježba prednosnog reda u zemljišnim knjigama to stečajni upravitelj moli Naslov da zastane sa donošenjem odluke o prodaji po pravilima ovršnog postupka obzirom je još upitno da li će nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika biti opterećena založnim pravom što utječe na način prodaje iste.

Stečajni upravitelj će i dalje požurivati odlučivanje Županijskog suda u Zagrebu u predmetu GŽ Ovr-669/2023 povodom ovrhe prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Prilog: uvid u e-predmet GŽ Ovr-669/2023