



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-596/2016-177

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIA I RAMIZ d.o.o. u stečaju, Zadar, Rampada 9, OIB: 97439998795, zastupanom po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću, kod Financijske agencije, 8. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

Oglašava se nevažećom dosuda kojom je rješenjem ovog suda St-596/2016-174 od 5. lipnja 2025. ponuditelju MIKUŠ-PAG d.o.o., 10000 Zagreb, Kulmerska ulica 14 A, OIB: 44975546345, dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat. čest. 766/177, k.o. Diklo, zk. ul. 4944, suvlasnički dio: 2675/10000, etažno vlasništvo (E-13), stan br. 13 koji predstavlja garsonijeru u prizemlju pomoćnog objekta ukupne korisne površine 13,94 m² koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, površine 10,68 m², kupaonice i WC-a površine 3,26 m², obojano u elaboratu narančastom bojom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-596/2016-118 od 20. svibnja 2025., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-596/2016-118.

2. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 19. travnja 2023., donio zaključak pod poslovnim brojem St-596/2016-137 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 25.300,00 eura.

3. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 13. ožujka 2025. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 51871 i identifikator predmeta prodaje 29105) od 13. ožujka 2025., Klasa: O/110-10/24-01/1373, Ur. br.: 07-01-25-34, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog

rješenja nadmetanje završeno 12. ožujka 2025. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala ANA BAĆA PERNAR, 10290 Šibice, Zagrebačka cesta 17, OIB: 39242984019, u iznosu od 19.225,00 eura, čija je ponuda bila valjana. Prvi sljedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene bio je MIKUŠ-PAG d.o.o., 10000 Zagreb, s ponuđenim iznosom od 18.975,00 eura.

4. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) nekretninu prvotno dosudio Ani Baća Pernar koja ponuditeljica nije u zakonskom roku uplatila kupovninu te podneskom izvijestila sud da odustaje od kupnje. Stoga je sud predmetno rješenje o dosudi oglasio nevažećim i nekretninu dosudio kupcu koji je ponudio prvu sljedeću najvišu cijenu, a to je bio MIKUŠ-PAG d.o.o., 10000 Zagreb, Kulmerska ulica 14 A, OIB: 44975546345.

5. Kupac MIKUŠ-PAG d.o.o., 10000 Zagreb, Kulmerska ulica 14 A, OIB: 44975546345 je putem punomoćnika izvijestio sud da odustaje od kupnje nekretnine i traži povrat jamčevine.

6. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 106. Ovršnog zakona odlučio kao u izreci ovog rješenja.

7. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar 8. srpnja 2025.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30879-b256e**

Kontrolni broj: **023fe-c925d-bc6fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.