



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-8613/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II 1., OIB: 84400309496, zastupan po punomoćniku Duji Čuliću, odvjetniku u OD Ivančić & Čulić, d.o.o., Split, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 22.travnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ( „ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zem. 3263/4, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 583 m2, upisanoj u ZU 8205 k.o. Trogir.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3263/4, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 583 m2, upisanoj u ZU 8205 k.o. Trogir navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1., OIB: 84400309496 za 1/3 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/12 JADRIĆ JAKOV POK GRGE, PLANO BR. 30 2. Suvlasnički dio: 1/12 JADRIĆ ANTE POK GRGE, PUT DEMUNTA 66, 21220 TROGIR 4. Suvlasnički dio: 1/12 JADRIĆ GRGO POK MIJE, PLANO B.B. 6. Suvlasnički dio: 1/72 JADRIĆ GRGO, OIB: 63721177997, PUT STOMRATA 55, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ 7. Suvlasnički dio: 1/144 JADRIĆ TONČI, OIB: 02699224596, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 66, 21220 TROGIR 8. Suvlasnički dio: 1/144 HRABAR SANDRA, OIB: 99517372367, PUT RIBOLE 24, 21220

TROGIR 9. Suvlasnički dio: 1/72 JADRIĆ IVAN, OIB: 79225255716, CESTA PLANO 50, PLANO 21220 TROGIR 10. Suvlasnički dio: 1/432 WARNER NIKOLINA, OIB: 16891218220, CHARLOTTOWN 5, NEWBURY, VELIKA BRITANIJA 11. Suvlasnički dio: 1/216 BUROV MIJO, OIB: 93029415309, ULICA SVETOG DUJMA 15, 21210 SOLIN 12. Suvlasnički dio: 1/432 BULLER ALLICIA ( NEDA ) 13. Suvlasnički dio: 1/432 BULLER LAURA (NEDA ) 14. Suvlasnički dio: 1/432 DAWSON JADE ( NEDA ) 15. Suvlasnički dio: 1/576 PULJAK IVANA, OIB: 20608322370, PUT KRUŠEVIKA 52A, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC 16. Suvlasnički dio: 1/576 BARADA ANTONIA, OIB: 41270700699, KRALJA TOMISLAVA 8, 21218 SEGET DONJI 17. Suvlasnički dio: 1/288 BARADA MARIJA, OIB: 11044383645, KRALJA TOMISLAVA 4, 21218 SEGET DONJI 18. Suvlasnički dio: 1/288 MILAT KAJA, OIB: 94439186448, DONJI KRAJI 10, 21218 SEGET DONJI 19. Suvlasnički dio: 1/288 MIŠE VJEKOSLAV, OIB: 40849801862, UVALA MILIČEVO 2A, 21223 OKRUG GORNJI 20. Suvlasnički dio: 1/144 HRABAR NEDA, OIB: 82773372072, RIMSKI PUT 38, 21220 TROGIR 21. Suvlasnički dio: 1/144 EMER BLAŽ, OIB: 95899171787, TROGIRSKA CESTA 14, 21220 TROGIR

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **23.travnja 2026- 23.svibnja 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. ( čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3263/4, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 583 m<sup>2</sup>, upisanoj u ZU 8205 k.o. Trogir.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine, a koja je predmet ovog postupka, a koju da je stekao temeljem Rješenja Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, KLASA:UP-I-943-04/21-01/48 URBROJ:2181/1-13/676-21-00033, od 31.ožujka 2022. Predlagatelj navodi kako je temeljem navedenog rješenja upisan kao suvlasnik za 2/3 dijela na predmetnoj nekretnini, no da je od trenutka donošenja rješenja o izvlaštenju pa do podnošenja prijedloga za uknjižbu u odnosu na predmetnu

nekretninu provedeno rješenje o nasljeđivanju iza smrti Marije Jadrić pok. Grge, tako da se isti nije mogao upisati kao suvlasnik za još 1/3 suvlasničkog dijela. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl. 208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga ( npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, KLASA:UP-I-943-04/21-01/48 URBROJ:2181/1-13/676-21-00033, od 31. ožujka 2022., Građevinska dozvola Grad Trogir, Upravno odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA:UP/I-361-03/20-01/000067 URBROJ:2184/01-36/02-21-0007 od 22. srpnja 2021., Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole, Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000103 URBROJ:2181-13-57/02-24-0005 od 13. kolovoza 2024., Lokacijska dozvola Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/19-01/000007 URBROJ:2184/01-36/02-19-0006 od 4. srpnja 2019., Rješenje o ispravku greške Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/19-01/000007 URBROJ:2184/01-36/02-19-0008, od 8. kolovoza 2019., transakcija Raiffeisen Bank, IB98335299.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3263/4, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 583 m<sup>2</sup>, upisanoj u ZU 8205 k.o. Trogir, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 22. travnja 2026.

Sudski savjetnik  
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Duje Čulić, Dražanac 3A, Split
2. Grgo Jadrić, Put Stomrata 55, Kaštel Štafilić
3. Tonči Jadrić, Ulica dr. Franje Tuđmana 66, Trogir
4. Sandra Hrabar, Put Ribole 24, Trogir
5. Ivan Jadrić, Cesta Plano 50, Plano, Trogir
6. Nikolina Warner, Charlottown 5, Newbury, Velika Britanija
7. Mijo Burov, Ulica Svetog Dujma 15, Solin
8. Ivana Puljak, Put Kruševika 52A, Kaštel Kambelovac
9. Antonia Barada, Kralja Tomislava 8, Seget Donji
10. Marija Barada, Kralja Tomislava 4, Seget Donji
11. Kaja Milat, Donji Kraji 10, Seget Donji
12. Vjekoslav Miše, Uvala Milićevo 2A, Okrug Gornji
13. Neda Hrabar, Rimski put 38, Trogir
14. Blaž Emer, Trogirska cesta 14, Trogir
15. Marija Jadrić, Cesta Plano 50, Trogir
16. Ante Jadrić, Dr. Franje Tuđmana 66, Trogir
17. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.04.2026 12:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18540199800b329c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-