

11 St-63/2015

**TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT**

PODNEŠAK

Razlučnog vjerovnika JATRA d.o.o., OIB: 73247503199, Split, Kopilica 36-37, zastupano po punomoćniku Tomislavu Krka odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13,

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39

1/ Kod navedenog suda u toku je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split.

2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St-63/2015 od 19.07.2022.god. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U navedenom Rješenju navedene su nekretnine čiji je vlasnik stečajni dužnik BOŽEN-CO d.o.o., a na kojim nekretninama je upisano založno pravo u korist JATRA d.o.o. Split.

3/ Na svakoj od navedenih nekretnina Rješenjem Općinskog suda U Split, Zemljišnoknjižnog odjela od 09.07.2014.god pod brojem Z-7197/14 upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika JATRA d.o.o. Split u iznosu 2.500.000,00 kn

4/ Prema pravomoćnom rješenju o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-4048/15 od 20.10.2014.god., ovršenik BOŽEN-CO d.o.o. duuguje ovrhovoditelju iznos od 354.285,71 EUR sa kamatom od 4% godišnje koja teče od 09.09.2012.god. pa do 09.09.2013.god., te od 10.09.2013.god. zakonsku zateznu kamatu koja teče do dana isplate, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 36.500,00 kn.

5/ Razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. je zatražio od sudskog vještaka Stjepana kolovrat da na temelju naprijed navedenog pravomoćnog rješenja o ovrsi izračuna ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika.

Sudski vještak Stjepan Kolovrat dostavio je obračun ukupnog dugovanja stečajnog dužnika, pa prema navedenom obračunu stečajni dužnik duuguje razlučnom vjerovniku na dan 31.12.2022.god. na ime glavnice i kamata ukupan iznos od 666.872,61 EUR-a

U međuvremenu je izvršen obračun kamata za period od 01.01.2023.godine do 01.05.2023.godine, tako da kamata za navedeni period iznosi 12.230,14 EUR-a

Na dan 01.05.2023.godine ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika JATRA d.o.o Split iznosi 679.102,75 EUR-a, uvećano za troškove ovršnog postupka u iznosu od 4.844,38 EUR-a, odnosno sveukupno 683.947,13 EUR-a

6/ Razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. je dana 07.02.2023.godine dostavio sudu Izjavu temeljem odredbe čl 247. St.7 Stečajnog zakona, a kojom izjavom razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretnine- garažna mjesta koja se nalaze u zgradi označenoj sa kat.čest 1828/4 ZU16122 K.O.Split i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

7/ Trgovački sud u Splitu je donio Zaključak br. 11 St-63/2015-693 od 23.02.2023.godine, a kojim zaključkom je naložio Financijskoj agenciji da po okončanju prve elektroničke javne dražbe, prekine postupak elektroničke dražbe i dostavi sudu izvještaj o provedenoj dražbi.

8/ FINA Split je dostavila Trgovačkom sudu Split Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema navedenom izvještaju proizlazi da je ostvarena ukupna cijena u nadmetanju za navedene nekretnine- garažna mjesta u iznosu od 645.068,12 EUR-a, time da za navedeno garažno mjesto br. 25 nije bilo ponuda.

9/ Razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. na dan 01.05.2023.godine ima potraživanje prema razlučnom dužniku BOŽEN-CO d.o.o. u ukupnom iznosu od 683.947,13 EUR-a, dok su navedene nekretnine prodane za cijenu od 645.068,12 EUR-a, te time da nije u ovu cijenu uračunato parkirno mjesto br.25 koje je procijenjeno na iznos od 35.768,80 EUR-a.

Dakle razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. ima ukupno potraživanje od 683.947,13 EUR-a, a navedene nekretnine su prodane za cijenu od 645.068,12 EUR-a uvećano za procijenjeno garažno mjesto br.25 u iznosu od 35.768,80 EUR-a, a što bi ukupno iznosilo 680.836,92 EUR-a

10/ Razlučni vjerovnik JATRA d.o.o. je dostavio sudu Izjavu od 07.02.2023.godine, a kojom izjavom je temeljem odredbe čl. 247. st.7 Stečajnog zakona, izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

11/ Zbog navedenog razlučni vjerovnik smatra da je sud trebao donijeti rješenje, a kojim Rješenjem će sva garažna mjesta dosuditi razlučnom vjerovniku JATRA d.o.o. Split.

12/ Naprijed navedeni razlučni vjerovnik smatra iz razloga jer je njegovo ukupno potraživanje veće od ostvarene cijene na dražbi koja je provedena kod FINA-e, a posebno iz razloga jer je na svakom garažnom mjestu upisano založno pravo-razlučno pravo u iznosu od 2.500.000, kn.

13/ Osim toga prema ustaljenoj sudskoj praksi odluka Vrhovnog suda RH Rev 1481/2019-2 od 09.04.2019.godine, a prema kojoj odluci, a u smislu čl. 247. st.7 Stečajnog Zakona razlučni vjerovnik može dati izjavu da kupuje nekretninu, sve dok može dati takvu izjavu, jer u navedenoj odredbi nije određen rok u kojem prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može dati takvu izjavu.

Prema istom stavu navedena Izjava se može dati sve dok nije doneseno Rješenje o dosudi.

14/ Budući da je razlučni vjerovnik navedenu Izjavu dao 07.02.2023.godine, predlaže se sudu da donese rješenje, kako je to predloženo u Izjavi od 07.02.2023.godine, odnosno da se navedene nekretnine- 26 garažnih mjesta, dosude razlučnom vjerovniku JATRA d.o.o. Split, a koja garažna mjesta se nalaze u zgradi označenoj sa kat.čest.zem 1828/4 ZU 16122 k.o.Split.

U Splitu, 12. svibnja 2023.god.