

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Glina

Zemljišno knjižna stvar:

Predlagatelj: LJUBICA DRPA, Gornja Trstenica 5, Vrginmost, OIB: 38857230175,
zastupana po punomoćnici Darki Lovrić, odvjetnici u Petrinji

Radi: otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na osnovi čl. 200. Zakona o Zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 114/01, 100/04)
podnosi se

PRIJEDLOG
za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

U zk.ul. 448 k.o. Perna i to: čk.br. 796/2 livada od 1018 m² upisani su kao suvlasnici Bakić Borka, Perna 24, u 24/96 dijela, Bakić Ljubica, Perna 25 u 16/96 dijela, Sokolović Milka, Perna u 16/96 dijela, Bakić Nikola, Osijek, Vukovarska 114/b u 16/96 dijela, Bakić Miljka, Perna 24A u 18/96 dijela, Bakić Snježana, Zemun, Beograd, Srbija u 3/96 dijela, Bakić Nikola, Kulska 27, Zemun, Srbija, u 3/96 dijela

U zk.ul. 353 k.o. Perna to: čk.br. 798 oranica od 2273 m², upisano je kao suvlasništvo Bakić Milan, Perna, kuće broj 46, u 5/10 dijela, Kljaić Sava, Perna 81 u 1/10 dijela, Bakić Jovo, Novi Beograd, Jurja Gagarina br. 150 u 1/10 dijela, Bakić Milan, Opatovina 77, Topusko u 2/10 dijela, Trkulja Pero, Novi Sad, Sremska Kamenica, Vladimira Nazora 21, Srbija, u 1/20 dijela, Srđić Danica, Ulica omladinska 19, Koprivnica u 1/20 dijela

U zk.ul. 28 k.o. Crni Potok to: čk.br. 271/4 livada od 3057 m², upisano je kao vlasništvo Novaković zadruga, Crni potok 10

U zk.ul. 266 k.o. Crni potok to: čk.br. 271/2 livada od 3230 m² upisano je kao suvlasništvo Vojnović Pavao, Crni potok 10 u u ½ dijela i Vojnović Rade, Crni potok 10 u ½ dijela

U zk.ul. 231 k.o. Crni potok to: čk.br. 132/2 livada od 604 m², čk.br. 189/1 šuma od 4190 m², upisano je kao vlasništvo Ulemek Jovan, Pecka 42

U zk.ul. 16 k.o. Crni potok to: čk.br. 140/4 livada od 360 m², upisano je kao vlasništvo Vergaš zadruga, Crni potok 6

U zk.ul. 45 k.o. Crni potok to: čk.br. 131 livada od 906 m², upisano je kao vlasništvo Novaković Nikola, Crni potok 16

U zk.ul. 43 k.o. Crni potok to: čk.br. 130 oranica od 3546 m², upisano je kao vlasništvo Novaković Evica, Pecka, kuće broj 16

U zk.ul. 388 k.o. Crni potok to: čk.br. 129/3 livada od 809 m², upisano je kao vlasništvo Novaković Evica, Pecka, kuće broj 16

DOKAZ: vlasnički listovi

Taj upis ne odražava stvarno stanje jer s obzirom na niz promjena koje su se u međuvremenu dogodile predmetne nekretnine su u istinitom, poštenom i zakonitom posjedu predlagateljice Drpa Ljubice koja je nekretnine naslijedila od pok. oca Bekić Mile, kao i temeljem izjave Vergaš Jovice koji je izjavom priznao da je predlagateljica više od 50 godina po pretcima u posjedu predmetnih čestica u k.o. Crni Potok.

DOKAZ: arhivski posjedovni listovi za k.o. Perna, k.o. Crni Potok, povijest promjena, posjedovni list za k.o. Perna i k.o. Crni Potok, preslika ostavinskog rješenja O-2033/2020 iza pok. Bakić Mile, izjava Vergaš Jovice

Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva na navedenim nekretninama i uskladiti stvarno stanje sa faktičnim, predlagatelj smatra da u smislu čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 488, 353 sve k.o. Perna, te u zk.ul. 28, 266, 231, 16, 45, 43, 388 sve k.o. Crni Potok, dok je Drpa Ljubica temeljem darovanja od Save Romčević stekla vlasništvo izvaknjižnih nekretnina koje su upisane u posjedovnom listu 8 k.o. Perna.

1. pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak glede:

U zk.ul. 448 k.o. Perna i to: čk.br. 796/2 livada od 1018 m² upisani su kao suvlasnici Bakić Borka, Perna 24, u 24/96 dijela, Bakić Ljubica, Perna 25 u 16/96 dijela, Sokolović Milka, Perna u 16/96 dijela, Bakić Nikola, Osijek, Vukovarska 114/b u 16/96 dijela, Bakić Miljka, Perna 24A u 18/96 dijela, Bakić Snježana, Zemun, Beograd, Srbija u 3/96 dijela, Bakić Nikola, Kulska 27, Zemun, Srbija, u 3/96 dijela

U zk.ul. 353 k.o. Perna to: čk.br. 798 oranica od 2273 m², upisano je kao suvlasništvo Bakić Milan, Perna, kuće broj 46, u 5/10 dijela, Kljaić Sava, Perna 81 u 1/10 dijela, Bakić Jovo, Novi Beograd, Jurja Gagarina br. 150 u 1/10 dijela, Bakić Milan, Opatovina 77, Topusko u 2/10 dijela, Trkulja Pero, Novi Sad, Sremska Kamenica, Vladimira Nazora 21, Srbija, u 1/20 dijela, Srdić Danica, Ulica omladinska 19, Koprivnica u 1/20 dijela

U zk.ul. 28 k.o. Crni Potok to: čk.br. 271/4 livada od 3057 m², upisano je kao vlasništvo Novaković zadruga, Crni potok 10

U zk.ul. 266 k.o. Crni potok to: čk.br. 271/2 livada od 3230 m² upisano je kao suvlasništvo Vojnović Pavao, Crni potok 10 u u ½ dijela i Vojnović Rade, Crni potok 10 u ½ dijela

U zk.ul. 231 k.o. Crni potok to: čk.br. 132/2 livada od 604 m², čk.br. 189/1 šuma od 4190 m², upisano je kao vlasništvo Ulemek Jovan, Pecka 42

U zk.ul. 16 k.o. Crni potok to: čk.br. 140/4 livada od 360 m², upisano je kao vlasništvo Vergaš zadruga, Crni potok 6

U zk.ul. 45 k.o. Crni potok to: čk.br. 131 livada od 906 m², upisano je kao vlasništvo Novaković Nikola, Crni potok 16

U zk.ul. 43 k.o. Crni potok to: čk.br. 130 oranica od 3546 m², upisano je kao vlasništvo Novaković Evica, Pecka, kuće broj 16

U zk.ul. 388 k.o. Crni potok to: čk.br. 129/3 livada od 809 m2, upisano je kao vlasništvo Novaković Evica, Pecka, kuće broj 16

2. odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na gore navedenoj nekretnini

U zk.ul. 448 k.o. Perna i to: čk.br. 796/2 livada od 1018 m2 upisani su kao suvlasnici Bakić Borka, Perna 24, u 24/96 dijela, Bakić Ljubica, Perna 25 u 16/96 dijela, Sokolović Milka, Perna u 16/96 dijela, Bakić Nikola, Osijek, Vukovarska 114/b u 16/96 dijela, Bakić Miljka, Perna 24A u 18/96 dijela, Bakić Snježana, Zemun, Beograd, Srbija u 3/96 dijela, Bakić Nikola, Kulska 27, Zemun, Srbija, u 3/96 dijela

U zk.ul. 353 k.o. Perna to: čk.br. 798 oranica od 2273 m2, upisano je kao suvlasništvo Bakić Milan, Perna, kuće broj 46, u 5/10 dijela, Kljaić Sava, Perna 81 u 1/10 dijela, Bakić Jovo, Novi Beograd, Jurja Gagarina br. 150 u 1/10 dijela, Bakić Milan, Opatovina 77, Topusko u 2/10 dijela, Trkulja Pero, Novi Sad, Sremska Kamenica, Vladimira Nazora 21, Srbija, u 1/20 dijela, Srdić Danica, Ulica omladinska 19, Koprivnica u 1/20 dijela

U zk.ul. 28 k.o. Crni Potok to: čk.br. 271/4 livada od 3057 m2, upisano je kao vlasništvo Novaković zadruga, Crni potok 10

U zk.ul. 266 k.o. Crni potok to: čk.br. 271/2 livada od 3230 m2 upisano je kao suvlasništvo Vojnović Pavao, Crni potok 10 u u ½ dijela i Vojnović Rade, Crni potok 10 u ½ dijela

U zk.ul. 231 k.o. Crni potok to: čk.br. 132/2 livada od 604 m2, čk.br. 189/1 šuma od 4190 m2, upisano je kao vlasništvo Ulemek Jovan, Pecka 42

U zk.ul. 16 k.o. Crni potok to: čk.br. 140/4 livada od 360 m2, upisano je kao vlasništvo Vergaš zadruga, Crni potok 6

U zk.ul. 45 k.o. Crni potok to: čk.br. 131 livada od 906 m2, upisano je kao vlasništvo Novaković Nikola, Crni potok 16

U zk.ul. 43 k.o. Crni potok to: čk.br. 130 oranica od 3546 m2, upisano je kao vlasništvo Novaković Evica, Pecka, kuće broj 16

U zk.ul. 388 k.o. Crni potok to: čk.br. 129/3 livada od 809 m2, upisano je kao vlasništvo Novaković Evica, Pecka, kuće broj 16

3. nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu i odrediti ispravak zem. knjižnog stanja na način da odredi uknjižbu brisanja prava vlasništva

U zk.ul. 448 k.o. Perna i to: čk.br. 796/2 livada od 1018 m2 upisani su kao suvlasnici Bakić Borka, Perna 24, u 24/96 dijela, Bakić Ljubica, Perna 25 u 16/96 dijela, Sokolović Milka, Perna u 16/96 dijela, Bakić Nikola, Osijek, Vukovarska 114/b u 16/96 dijela, Bakić Miljka, Perna 24A u 18/96 dijela, Bakić Snježana, Zemun, Beograd, Srbija u 3/96 dijela, Bakić Nikola, Kulska 27, Zemun, Srbija, u 3/96 dijela

U zk.ul. 353 k.o. Perna to: čk.br. 798 oranica od 2273 m², upisano je kao suvlasništvo Bakić Milan, Perna, kuće broj 46, u 5/10 dijela, Kljaić Sava, Perna 81 u 1/10 dijela, Bakić Jovo, Novi Beograd, Jurja Gagarina br. 150 u 1/10 dijela, Bakić Milan, Opatovina 77, Topusko u 2/10 dijela, Trkulja Pero, Novi Sad, Sremska Kamenica, Vladimira Nazora 21, Srbija, u 1/20 dijela, Srdić Danica, Ulica omladinska 19, Koprivnica u 1/20 dijela

U zk.ul. 28 k.o. Crni Potok to: čk.br. 271/4 livada od 3057 m², upisano je kao vlasništvo Novaković zadruga, Crni potok 10

U zk.ul. 266 k.o. Crni potok to: čk.br. 271/2 livada od 3230 m² upisano je kao suvlasništvo Vojnović Pavao, Crni potok 10 u u ½ dijela i Vojnović Rade, Crni potok 10 u ½ dijela

U zk.ul. 231 k.o. Crni potok to: čk.br. 132/2 livada od 604 m², čk.br. 189/1 šuma od 4190 m², upisano je kao vlasništvo Ulemek Jovan, Pecka 42

U zk.ul. 16 k.o. Crni potok to: čk.br. 140/4 livada od 360 m², upisano je kao vlasništvo Vergaš zadruga, Crni potok 6

U zk.ul. 45 k.o. Crni potok to: čk.br. 131 livada od 906 m², upisano je kao vlasništvo Novaković Nikola, Crni potok 16

U zk.ul. 43 k.o. Crni potok to: čk.br. 130 oranica od 3546 m², upisano je kao vlasništvo Novaković Evica, Pecka, kuće broj 16

U zk.ul. 388 k.o. Crni potok to: čk.br. 129/3 livada od 809 m², upisano je kao vlasništvo Novaković Evica, Pecka, kuće broj 16

te odredi upis prava vlasništva na ime predlagatelja

LJUBICA DRPA, Gornja Trstenica 5, Vrginmost, OIB: 38857230175

U Petrinji, 27.11.2023. godine

Po punomoćniku