



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/110
Ur.br.: 07-01-21-25

Zagreb, 19.11.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1783/2019 od dana 12.02.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 33736)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1783/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: BANICA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, PALMOTIĆEVA 32 A, 10000 ZAGREB, OIB: 62169985205

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SILVA POLJANEC, BERNARDA BERNARDIJA 8, 10000 ZAGREB, OIB: 51918567126



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom Naslova, posl. broj ST-1783/2019 od 23.02.2021.g određeno je da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što predmet prodaje bude unovčen.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 11.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29907

Financijska agencija objavila je dana 02.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32102

Financijska agencija objavila je dana 26.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33736



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 35717, k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 4539/10, u naravi Stambena zgrada br. 35 u Cerničkoj ulici ukupne površine 258 m ² i to: 2. suvlasnički dio: 1,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parking prostor 1b u podrumu površine 9,80 čm, 4. suvlasnički dio: 1,3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) parking prostor 1d u podrumu površine 10,37 čm, 5. suvlasnički dio: 1,3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parking prostor 1e u podrumu površine 10,37 čm, 6. suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište u podrumu površine 1,16 čm, 8. suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), spremište u podrumu površine 1,16 čm.
Identifikator predmeta prodaje	16813
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	26.08.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	17.11.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.11.2021. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.11.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	17.11.2021. 13:37:11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337366, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	21.900,00	25.10.2021.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
2	21.900,00	25.10.2021.	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	Uplatitelj jamčevine	-
3	21.900,00	22.10.2021.	HRVOJE JURANEK SVETI DUH 102, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 75846988947	Uplatitelj jamčevine	-
4	21.900,00	22.10.2021.	HRVOJE VELČIĆ FRANZA LISZTA 24, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 79166498469	Uplatitelj jamčevine	-
5	21.900,00	20.10.2021.	AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18476427145	Uplatitelj jamčevine	-
6	21.900,00	20.10.2021.	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 39856737787		
7	21.900,00	14.10.2021.	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	Uplatitelj jamčevine	-
8	21.900,00	07.05.2021.	DARKO SUŠEC PETRA GRGECA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80781527641	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DARKO SUŠEC PETRA GRGECA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80781527641	HR5823600003220319495	-	DARKO SUŠEC OIB: 80781527641	
2	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	HR9223600003220003924	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	
3	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	HR9423400093230184285	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787	
4	HRVOJE JURANEK SVETI DUH 102, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 75846988947	HR5823400093201574880	ANTUN JURANEK CVJETNA CESTA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	ANTUN JURANEK OIB: 91778083863	antun juranek OIB: 91778083863 cvjetna cesta 15, Zagreb,



			OIB: 91778083863		Hrvatska
5	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	HR7124020061100642909	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	
6	AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18476427145	HR1924810001111008762	-	IVAN KOLAK OIB: 46941260643	
7	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	
8	HRVOJE VELČIĆ FRANZA LISZTA 24, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 79166498469	HR2223600003222932159	-	HRVOJE VELČIĆ OIB: 79166498469	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26659	266590	66.750,00	HRVOJE VELČIĆ FRANZA LISZTA 24, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 79166498469	-	HRVOJE VELČIĆ OIB: 79166498469	Valjana ponuda
2	26764	267643	78.750,00	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda
3	26554	265543	98.750,00	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	Valjana ponuda
4	26682	266825	100.750,00	HRVOJE JURANEK SVETI DUH 102,	ANTUN JURANEK CVJETNA CESTA	ANTUN JURANEK	Valjana ponuda



				10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 75846988947	15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91778083863	OIB: 91778083863	
--	--	--	--	---	--	---------------------	--



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	26621	AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 18476427145	-	IVAN KOLAK OIB: 46941260643
2	26616	MARKO PUŠKARIĆ ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 39856737787	-	MARKO PUŠKARIĆ OIB: 39856737787
3	25701	DARKO SUŠEC PETRA GRGECA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80781527641	-	DARKO SUŠEC OIB: 80781527641
4	26737	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 21.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	17.11.2021. 13:27:11	26682	HRVOJE JURANEK SVETI DUH 102, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 75846988947	ANTUN JURANEK CVJETNA CESTA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91778083863	ANTUN JURANEK OIB: 91778083863	100.750,00	Važeća	Valjana ponuda
2	17.11.2021. 13:27:00	26554	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	98.750,00	Važeća	Valjana ponuda
3	17.11.2021. 13:26:27	26682	HRVOJE JURANEK SVETI DUH 102,	ANTUN JURANEK CVJETNA CESTA	ANTUN JURANEK OIB:	96.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 75846988947	15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91778083863	91778083863			
4	17.11.2021. 13:26:18	26554	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	94.750,00	Važeća	Valjana ponuda
5	17.11.2021. 13:20:10	26682	HRVOJE JURANEK SVETI DUH 102, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 75846988947	ANTUN JURANEK CVJETNA CESTA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91778083863	ANTUN JURANEK OIB: 91778083863	92.750,00	Važeća	Valjana ponuda
6	17.11.2021. 13:19:52	26554	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	90.750,00	Važeća	Valjana ponuda
7	17.11.2021. 13:18:17	26682	HRVOJE JURANEK SVETI DUH 102,	ANTUN JURANEK CVJETNA CESTA	ANTUN JURANEK OIB:	88.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 75846988947	15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91778083863	91778083863			
8	17.11.2021. 13:18:04	26554	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	86.750,00	Važeća	Valjana ponuda
9	17.11.2021. 13:08:41	26682	HRVOJE JURANEK SVETI DUH 102, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 75846988947	ANTUN JURANEK CVJETNA CESTA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91778083863	ANTUN JURANEK OIB: 91778083863	84.750,00	Važeća	Valjana ponuda
10	17.11.2021. 13:08:34	26554	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	82.750,00	Važeća	Valjana ponuda
11	17.11.2021. 12:59:11	26682	HRVOJE JURANEK SVETI DUH 102,	ANTUN JURANEK CVJETNA CESTA	ANTUN JURANEK OIB:	80.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 75846988947	15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 91778083863	91778083863			
12	17.11.2021. 12:45:10	26764	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	78.750,00	Važeća	Valjana ponuda
13	17.11.2021. 12:44:04	26554	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	76.750,00	Važeća	Valjana ponuda
14	17.11.2021. 12:39:09	26764	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	74.750,00	Važeća	Valjana ponuda



15	17.11.2021. 12:33:11	26554	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	72.750,00	Važeća	Valjana ponuda
16	17.11.2021. 09:03:08	26764	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	70.750,00	Važeća	Valjana ponuda
17	17.11.2021. 08:32:03	26554	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	68.750,00	Važeća	Valjana ponuda
18	14.11.2021. 23:32:54	26659	HRVOJE VELČIĆ FRANZA LISZTA 24, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 79166498469	-	HRVOJE VELČIĆ OIB: 79166498469	66.750,00	Važeća	Valjana ponuda



19	04.11.2021. 09:52:04	26764	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	64.750,00	Važeća	Valjana ponuda
20	03.11.2021. 21:52:55	26554	MARTINA MARIN CERNIČKA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 50714017546	-	MARTINA MARIN OIB: 50714017546	62.750,00	Važeća	Valjana ponuda
21	03.11.2021. 19:25:30	26659	HRVOJE VELČIĆ FRANZA LISZTA 24, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA OIB: 79166498469	-	HRVOJE VELČIĆ OIB: 79166498469	60.750,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija