



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

3 St-1741/2016-209

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom **BIROTEHNA d.o.o., Slavonski Brod, u stečaju, Ferde Filipovića 50D, OIB: 59009735630**, koga zastupa stečajni upravitelj Jozo Pavičić iz Osijeka, dana 02. siječnja 2020, objavljuje pisani opravak odluke skupštine održane 02. prosinca 2019, o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline i to:

- nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul broj 4602 k.o. Sl. Brod, u zk. ul. 5324 k.o. Sl. Brod, koje nekretnine će se posebno naznačiti u kupoprodajnom ugovoru prema podacima iz zemljišne knjige i nelegalizirani objekti, a radi se o slijedećim nekretninama pod razlučnim pravom:

- upisanim zk. ulošku 4602 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 6118/1 EKONOMSKO DVORIŠTE BJELIŠ, površine 9770 m², k.č.br. 6618/2 POSLOVNA ZGRADA BJELIŠ, površine od 151 m²,
- zk.ulošku 5324 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 6618/3 POSLOVNA ZGRADA BJELIŠ, površine 2738 m².

na kojim nekretninama se nalaze i slijedeće nekretnine koje nisu legalizirane a čine tehnološku cjelinu s nekretninama u knjižnom vlasništvu: nadstrešnica uz sjevernu među koja nije upisana u z. k. odjel niti ucrтана u katastru te ne posjeduje potrebitu dokumentaciju, te skladište koje nije ucrтano u katastarski operat nije upisano u z. k. odjel niti ucrтano u katastru te ne posjeduje potrebitu dokumentaciju (Opisano u ispravku Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina vještaka Zvonimira Rogač koji je predан na sud dana 19. 10. 2017.)

- pokretnina stečajnog dužnika, sitni inventar prema popisu sitnog inventara i zalihe trgovačke robe

za kupoprodajnu cijenu od ukupno 2.547.000,00 k, n od toga se odnosi 15.000,00 kn na pokretnine i zalihe, a preostali iznos se odnosi na nekretnine i to kupcu Dinamix d.o.o. Sl. Brod A. Kažotića 22, Sl. Brod, OIB 04044302435 jer je ponuda društva Dinamix d.o.o. utvrđena kao najpovoljnija ponuda nakon prikupljanja ponuda kod javnog bilježnika.

Dio odluke o prodaji imovine kao cjeline i uvjet prodaje je i preuzimanje obveze razlučnih vjerovnika PBZ d. d. Zagreb i DDM Invest III Ag preuzimatelja tražbine Zagrebačke banke d. d. Zagreb koji su različni vjerovnici prema stanju u zemljišnim knjigama, da nakon isplate razmjernog dijela kupoprodajne cijene koja se odnosi na nekretnine izdaju brisovno očitovanje kupcu radi brisanja tereta tih razlučnih vjerovnika koji su upisani u zemljišne knjige, a steč. upravitelj daje izjavu odnosno po potrebi će dati i posebnu izjavu da je suglasan s tim brisovnim očitovanjem.

Od kupoprodajne cijene koja se odnosi na nekretnine, treba isplati svakom od prvih razlučnih vjerovnika na pojedinim nekretninama iznos kupoprodajne cijene koji odgovara razmjernom dijelu, procijenjene vrijednosti nekretnine na kojoj ti vjerovnici imaju razlučno pravo prema ukupnoj procijenjenoj vrijednosti nekretnine koje se prodaju , a u obzirujući i redosljed upisa razlučnih prava i visinu tražbine koja je osigurana razlučnim pravom, nakon umanjenja za iznos troška stečajnog postupka.

Ova odluka se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovni ima pravo prigovora protiv odluke o prodaji u roku od 8 dana

U Slavonskom Brodu, 12. veljače 2020.

S u d a c

Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **17893-db8f9**

Kontrolni broj: **096f5-fbbd0-bceeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.