

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St- 5862/2016
Dužnik: OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2
OIB:03560303369

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POSLOVNA PISARNICA
Primljeno iz ruke preko pošte, dne 21. 01. 2016.
Predato na poštu-obično, prep., dne 18. 01. 2016.
Pošta RIJEKA u 950284485
Broj primjeraka 1 prilozi
Prilog 1

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St- 5862/2016 od 12. listopada 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 po prijedlogu Karlovačke banke d.d. iz Karlovca.

Društvo, stečajni dužnik, je osnovano 2007. godine radi obavljanja građevinske djelatnosti, izgradnje stambenih i nestambenih zgrada radi čega je 2008. godine nabavljeno zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 ukupne površine 3424 m2. Radi se o tri građevinske parcele pojedinačne površine od nešto veće od tisuću kvadratnih metara. Na zemljištu nije nikada započeta izgradnja.

U postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod poslovnim brojem Ovr-1598/17. je na drugoj dražbi održanoj 15. lipnja 2018. nekretninu kupila Karlovačka banka d.d., prvoupisani razlučni vjerovnik. U prosincu je doneseno rješenje o dosudi nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 je unovčena sva stečajna masa za vrijednost od 530.000,00 kuna.

Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja

Zaprimljene su i obrađene 2 tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu 2.159.721,21 kuna. Razlučni vjerovnici su poslali dvije obavijesti o postojanju razlučnih prava. Radi se o Karlovačkoj banci d.d. i RH Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. U zemljišnim knjigama postoje još dva

upisa zalogu na nekretninama. Tražbine razlučnih vjerovnika ukupno iznose 2.611.919,63 kuna.

Kupac nekretnine je doznačio sredstva za namirenje troškova u visini od 96.968,50 kuna. Može se očekivati da će za stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda ostati iznos od 25.000,00 kuna čime bi bilo omogućeno njihovo namirenje sa 1,15%.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što stečajni sud izvrši dijelu troškova sudu će se podnijeti završni račun sa prijedlogom završne dijelbe i predložiti zaključenje stečaja.

U Rijeci, 18. siječnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

PNA
5. siječnja
23.1.2019
[Signature]

23-01-2019