

254-92/20

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: Ivana Gundulića 4 d, 23000 Zadar; OIB: 37835605570;

e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. 2 St-92/2020

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

16.7.2021. god. u primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - u poštćenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20.... god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Zadar, 16. srpnja, 2021.

PREDMET: Nadopuna elaborata


Poštovana,

Ovim putem dostavljam nadopunu elaborata vrijednosti kojom se dodatno utvrđuje vrijednost pokretnina vezanih uz objekt, a na kojima nema upisanih razlučnih prava sve vezano uz nekretnine dužnika TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, OIB: 27405111060 za koje je određena prodaja unutar stečajnog postupka i u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika o zajedničkom unovčenju istih.

Predlažem sudu što skorije održavanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti te upućivanje zahtjeva prema FINA-i radi provedbe e dražbe.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš



Prilog:

1. Nadopuna elaborata vrijednosti

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

16-07-2021

PRIMLJENO

DOPUNA PROCJEMBENOG ELABORATA- 85/21



Nekretnina: **Hotel Kristina**

Lokacija: **Obala Vladimira Nazora 2, HR-22211 Vodice**

Naručitelj: **Tempo Vodice d.o.o. u stečaju, Blata 88, HR-22211 Vodice**

Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti opreme hotela Kristina**

Procjenitelj:
Goran Lovrinov, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za procjene nekretnina



Zadar, lipanj 2021. godine

NARUČITELJ: Tempo Vodice d.o.o. u stečaju, Blata 88, HR-22211 Vodice

IZVRŠITELJ: VALIDUS d.o.o., Stjepana Radića 16a, HR-23000 Zadar

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Nekretnina:	Hotel Kristina
Adresa:	Obala Vladimira Nazora 2, HR-22211 Vodice
Namjena:	Iznajmljivanje u turizmu
Datum pregleda opreme:	26.5.2021.
Svrha procjenjivanja:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti opreme hotela Kristina
Pretpostavka procjenjivanja:	Potrebe naručitelja

Pokazatelji vrijednosti

Mišljenja sam da tržišna vrijednost opreme hotela Kristina, iznosi ukupno:

411.652,88 kn



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: 4. Su-470/19-6
Zadar, 14. studeni 2019.

RJEŠENJE

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016 i 67/2018), te čl. 4. i 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/2014, 123/2015, 29/2016 i 61/2019) odlučujući o zahtjevu tvrtke VALIDUS d.o.o., predsjednik Županijskog suda u Zadru, Boris Babić

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da tvrtka VALIDUS d.o.o. iz Zadra, Stjepana Radića 16a, OIB: 80429233542, ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima za obavljanje poslova vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, te joj se odobrava obavljanje poslova vještačenja iz navedenog područja na vrijeme od četiri godine.
2. Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposlenici VALIDUS d.o.o.

Obrazloženje

Tvrtka VALIDUS d.o.o. iz Zadra podnijela je dana 29. listopada 2019. u skladu s člankom 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima zahtjev za imenovanje pravnom osobom za obavljanje poslova vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina. Uz zahtjev je priložila izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, Tt-18/2296-2 od 19. travnja 2018., rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Tt-18/2296-2 od 21. lipnja 2018., rješenje Županijskog suda u Zadru, broj: 4. Su-698/16 od 6. veljače 2017. i broj: 4. Su-697/16 od 7. veljače 2017., potvrde Validus d.o.o. od 29. listopada 2019., polica Euroherc osiguranja, broj: 804213562, te uvjerenje o nekažnjavanju.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, broj: , Tt-18/2296-2 od 19. travnja 2018. i rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Tt-18/2296-2 od 21. lipnja 2018. utvrđeno je da je tvrtka VALIDUS d.o.o. registrirana pri Trgovačkom sudu u Zadru iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, te ima dva zaposlena stalna sudska vještaka i to: Gorana Lovrinova, dipl. ing. grad., kojeg je predsjednik Županijskog suda u Zadru ponovno imenovao rješenjem Županijskog suda u Zadru, broj: 4. Su-697/16 od 7. veljače 2017. vještakom

građevinske struke i procjene nekretnina na rok od 4 (četiri) godine i Vjeku Dizdara, ing. grad. ponovno imenovanog vještakom za graditeljstvo i procjene nekretnina, broj: 4. Su-698/16 od 6. veljače 2017 na rok od 4 (četiri) godine.

Uvidom u policu Euroherc osiguranja d.d., broj: 804213562 utvrđeno je da je VALIDUS d.o.o. osigurana od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještačenja za razdoblje od 31. listopada 2019. do 31. listopada 2010. na iznos od 500.000,00 kn

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovana tvrtka ispunjava uvjete propisane člankom 4. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, pa je odlučeno kao u izreci.



Predsjednik suda
Boris Babić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DOSTAVITI

1. VALIDUS d.o.o., Stjepana Radića 16 a, Zadar,
2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb,
3. Općinski sud u Zadru
4. Arhiva



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: 4. Su-416/20-8
Zadar, 8. veljače 2021.

R J E Š E N J E

Na temelju članka 126. stavka 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/2013, 33/2015, 82/2016, 67/2018 i 126/2019), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/2014, 123/2015, 29/2016 i 61/2019) predsjednik Županijskog suda u Zadru Željko Đerđ

r i j e š i o j e

1. Goran Lovrinov, dipl. ing. građ. iz Zadra, Grigora Viteza 1 C, OIB: 02846848951, rođen 30. studenog 1956. u Zadru, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za građevinske struke i procjene nekretnina.

2. Imenovani se ponovno imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 8. veljače 2021. na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Goran Lovrinov, dipl. ing. građ. iz Zadra podnio je 4. prosinca 2020. zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom građevinske struke i procjene nekretnina. Uz zahtjev je priložio: preslik rješenja Županijskog suda u Zadru broj: 4. Su: 697/16 od 7. veljače 2017., uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, potvrda o zaposlenju, potvrđnice o stručnom usavršavanju, polica Allianz Hrvatska d.d. osiguranja, broj: 1500-174684952, te popis izvršenih vještačenja.

Uvidom u rješenje Županijskog suda u Zadru, broj: 4. Su: 697/16 utvrđeno je da Goran Lovrinov, dipl. ing. građ. iz Zadra imenovan stalnim sudskim vještakom građevinske struke i procjene nekretnina s danom 7. veljače 2017. na rok od četiri godine.

Validus d.o.o. Zadar je 3. prosinca 2020. izdao potvrdu kojom potvrđuje da je Goran Lovrinov, dipl. ing. građ. u stalnom radnom odnosu u Validus d.o.o. od 27. listopada 2000.

Dostavljenom policom Allianz Hrvatska d.d. osiguranja, broj: 1500-174684952 utvrđeno je da je osiguranik Goran Lovrinov osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 1. siječnja 2022. na iznos od 200.000,00 kn.

Ne postoje zapreke za prijam u državnu službu što je utvrđeno izvodom iz kaznene evidencije.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane člancima 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.

Predsjednik suda
Željko Đerd


Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Županijskog suda u Zadru u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Dostaviti:

1. Goran Lovrinov, dipl. ing. građ, Zadar, Grigora Viteza 1 C,
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave Zagreb,
3. Općinski sud u Zadru,
4. Arhiva.

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
ELJKO ER	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O= ŽUPANIJSKI SUD
08-02-2021	2.5.4.97=f130048523937343635333031373231
09:37:22	L=ZADAR
	S= ER
	G= ELJKO
	CN= ELJKO ER



Broj zapisa: **eb2f6-f7b69**

Kontrolni broj: **07cd8-90307-27189**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO ĐERĐ, L=ZADAR, O=ŽUPANIJSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Županijski sud u Zadru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

1. Zadatak

Na zahtjev poduzeća Tempo Vodice d.o.o. u stečaju, zastupanog po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu, izrađena je procjena tržišne vrijednosti opreme hotela Kristina, prema Spisku osnovnih sredstava od 15.04.2021. godine

Svrha izrade ove procjene su potrebe naručitelja.

Predmetna oprema je pregledana od strane procjenitelja:

26.5.2021.

2. Procjena tržišne vrijednosti opreme

NAZIV	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	KNJIGOVODSTVE - NA VRIJEDNOST	UMANJENJE (%)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
ICEMATIC M192-A- 225KG	1	12.885,46	12.885,46	25	9.664,10
KLUPE I STOLOVI	1	26.546,67	26.546,67	25	19.910,00
MTB M PRO 29	1	3.964,64	3.964,64	25	2.973,48
GASTRO PERILICA DIHR	1	10.620,00	10.620,00	25	7.965,00
OPREMA HOTELA	1	364.466,40	364.466,40	20	291.573,12
UGOSTITELJSKA OPREMA	1	99.458,98	99.458,98	20	79.567,18
UKUPNO			517.942,15		411.652,88

3. Rekapitulacija procjene - zaključak

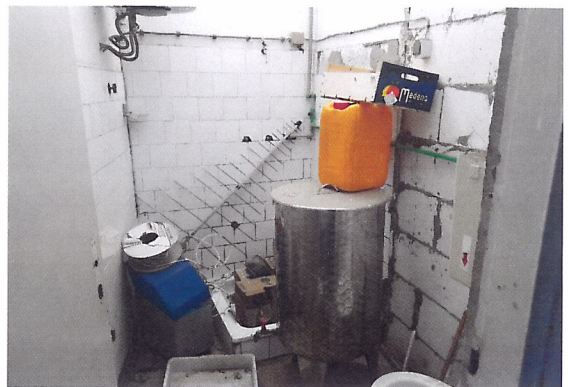
Nakon provedenog izračuna vrijednosti opreme, utvrđena je tržišna vrijednost:

411.652,88 kn

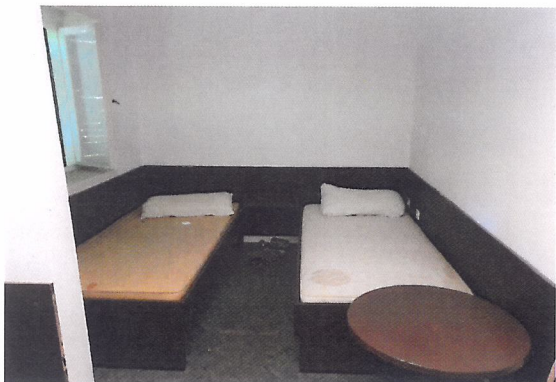
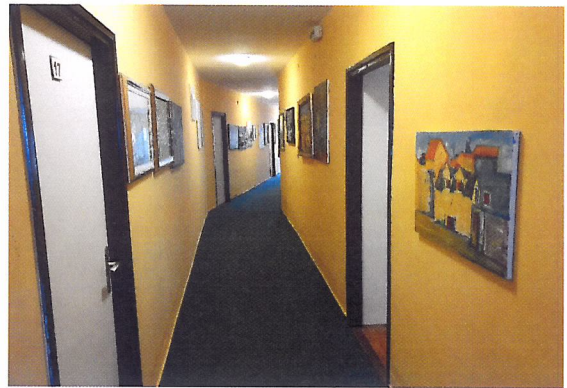
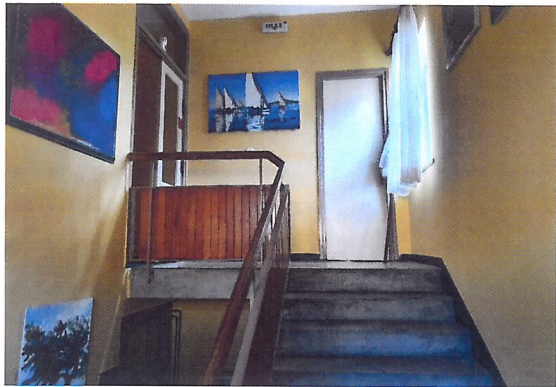
Zadar, lipanj 2021. godine

FOTOGRAFIJE











Izradio:
Goran Lovrinov, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za procjene nekretnina

VALIDUS d.o.o.
ZADAR



Zadar, lipanj 2021. godine