



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18568/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica upisa: pod 1) Ivane Lovrinčević, pok. Mate, iz Splita, Neslanovac 26, OIB:49968737636, pod 2) Ranke Sedlar, pok. Mate, iz Solina, Braće Radića 77, OIB:22562304797 i pod 3) Jadranke Mikuličić, pok. Ante, iz Splita, Ivana Raosa 12, OIB:16154472225, sve zastupane po pun. Tomislavu Joniću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 2330 k.o. Split:

-otpisom čest.zem. 4296/3 površine 1411 m² i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Split,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

IVANA LOVRINČEVIĆ, OIB:49968737636, Split, Neslanovac 26, za 1/4 dijela; RANKA SEDLAR, OIB:22562304797, Solin, Braće Radića 77, za 1/4 dijela;
JADRANKA MIKULIČIĆ, OIB:16154472225, Split, Ivana Raosa 12, za 2/4 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/24
NINIĆ MARIJA Ž. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/24
SEČUJSKI SLAVICA Ž ALEKSANDRA
3. Suvlasnički dio: 5/24
MLIKOTIĆ MATE POK. STIPE
5. Suvlasnički dio: 36/350
ŠTROLIGA LUKA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 36/350
ŠTROLIGA ANTE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 36/350
ŠTROLIGA JAKOV POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 31/350

BACH NADA ROĐ. ŠTROLIGA

10. Suvlasnički dio: 36/1050

ŠTROLIGA SMILJANA, OIB: 07906915106, KRIŽINE 15B, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 72/1050

ŠTROLIGA TIN, OIB: 02322598995, VRLIČKA 16, 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 5/24

MIKULIČIĆ JADRANKA, OIB: 16154472225, IVANA RAOSA 12, 21000 SPLIT

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-18568/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-18568/2024 od 27. kolovoza 2024., zapisnik s očevida od 21. listopada 2024., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 21. listopada 2024. pod br. Z-18568/2024.

Obrazloženje

1. Dana 30. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljica: pod 1) Ivane Lovrinčević, pod 2) Ranke Sedlar i pod 3) Jadranke Mikuličić kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest.zem. 4296/3 ZU 2330 k.o. Split. U prijedlogu se navodi kako su predlagateljice pod 1) i 2) naslijedile svoju majku Mariju Mlikotić na predmetnoj nekretnini svaka za po 1/2 dijela kao izvanknjižno vlasništvo, a Marija Mlikotić je prethodno naslijedila svog supruga Matu Mlikotića pok. Stipe. Predlagateljica pod 3) Jadranka Mikuličić je naslijedila svoju majku Ivku Vidaković za 9/20 dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2990/2020 od 30. rujna 2020, a prethodno je majka predlagateljice pod 3) na predmetnoj nekretnini (kao izvanknjižno vlasništvo za 1/2 dijela) naslijedila svog supruga Antu Vidakovića pok. Tome i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-197/89 od 03. ožujka 1989.

Nadalje se navodi da nekretnina z.k. oznake čest.zem. 4296/3 K.O. Split u katastarskom operatu odgovara kat.čest. 834, te je upisana u posjedovni list br. 6372 K.O. Split, u kojem su kao posjednici upisani: Ante Vidaković, otac predlagateljice pod 3) za 1/2 dijela i Marija Mlikotić ud.Mate, majka predlagateljica pod 1) i 2) također za 1/2 dijela.

Također se navodi kako navedeni upis ne odražava stvarno stanje i to s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, a budući su predmetne nekretnine u stvarnom i posjedovnom vlasništvu predlagateljica, budući je pok. otac predlagateljica pod 1) i 2) Mate Mlikotić, zajedno sa pok. ocem predlagateljice pod 3) Antom Vidakovićem kupio predmetnu nekretninu od Roka Bobana pok. Jozе, a što je razvidno iz Priznanice (potvrde) od 17. srpnja 1959., te budući je Slavica Sečujski jedna od upisanih osoba u zemljišnim knjigama naslovljenog suda podijelila zajedničke nekretnine između iste i prednika predlagatelja pok. Mate Mlikotića i pok. Ante Vidakovića, a što proizlazi iz Zapisnika

Općinskog suda u Splitu od 07. studenog 1968.g., broj: I R 168/67, te Rješenja Općinskog suda u Splitu od 25. travnja 1969.g., broj: I R 168/67.

2. Kako predlagateljice ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljica, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela ovog suda – ZU 2330 k.o. Split, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-225/04; UPP/OS-47/04 od 1. lipnja 2004. iza pok. Mate Mlikotića pok. Stipe, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-366/10; UPP/OS-76/10 od 9. rujna 2010. iza pok. Marije Mlikotić pok. Jure, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2990/2020; UPP-OS-86/2020 od 30. rujna 2020. iza pok. Ivke Vidaković kćerke Jure, ispravljeno rješenjem od 31. svibnja 2021., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-197/89 od 3. ožujka 1989. iza pok. Ante Vidakovića pok. Tome, prijepis posjedovnog lista br. 6372 k.o. Split Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 26. travnja 2024., identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa:930-04/24-04/378 Ur.broj:541-28-01/5-24-2 od 4. travnja 2024., izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 3. travnja 2024. za k.č.br. 834 k.o. Split, Ugovor od 17. srpnja 1959. sklopljen između Roka Bobana pok. Joze kao prodavatelja s jedne strane, te Mate Mlikotića pok. Stipe i Ante Vidakovića pok. Tome, kao kupaca s druge strane, Rješenje Općinskog suda u Splitu posl. br. IR-168/67 od 25. travnja 1969., te povijest promjena na katastarskoj čestici 834 k.o. Split izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/24-05/216 Ur.broj: 541-28-01/3-24-2 od 26. travnja 2024. s priložima.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-18568/2024 od 27. kolovoza 2024. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. listopada 2024. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Ivan Mlikotić i Frano Sabljčić.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagateljice kao predmet očevida pokazale maslinik omeđen sa svih strana podzidama, koji se nalazi južno od posjeda objekta anagrafske oznake Split, Zagorski put 9. Naveo je da pokazano upravo odgovara čest.zem. 4296/3 koja se vodi u ZU 2330 u površini 1411 m², a usklađena je sa kat. čest. zem. 834 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 6372 kao vinograd od 1399 m² i kamenjar od 12 m², ukupno 1411 m², sve k.o. Split.

6.2. Saslušani svjedoci Ivan Mlikotić pok. Mate (brat predlagateljica pod 1) i pod 2)) te Frano Sabljčić (nesrodan) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagateljica o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istih.

6.3. Na očevidu prisutni Smiljana Štroliga (upisana suvlasnica na predmetnoj nekretnini), Ivan Štroliga pok. Jakova (sin upisanog suvlasnika) i Ivan Štroliga pok. Luke (sin upisanog suvlasnika) su naveli kako ne polažu nikakva prava na nekretnini koja je predmet ovog postupka.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice učinile vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunile pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Split, 21. listopada 2024.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Tomislav Jonić (pun. predlagateljica)
2. Marija Ninić ž. Joze, e-oglasna ploča
3. Slavica Sečujski ž. Aleksandra, e-oglasna ploča
4. Mate Mlikotić pok. Stipe, e-oglasna ploča
5. Luka Štroliga pok. Ivana, e-oglasna ploča
6. Ante Štroliga pok. Ivana, e-oglasna ploča
7. Jakov Štroliga pok. Ivana, e-oglasna ploča
8. Nada Marija Bach, Split, Put Duilova 6B
9. Ivan Štroliga, Hrvace, Dabar 57
10. Smiljana Štroliga, Split, Križine 15B
11. Tin Štroliga, Split, Vrlička 16
12. Ivan Štroliga pok. Luke, Split, Vranjički put 43

- Porezna uprava Split
- DGU, Područni ured za katastar Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.10.2024 11:45

Kontrolni broj

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

2577432020741266583

Algoritam potpisa

RSA

Z16650435135b4c0b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-