

ASTOR GRADNJA d.o.o.
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-849/2017
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
OIB: 73992042247

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 11.9. do 11.12.2018

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 18.10.2018. godine predložen je bio prijedlog za prodaju nekretnine ROGOZNICA, ZK uložak: 4190. Naslovni sud je dana 24.10.2018. godine izdao rješenje o prodaji.
- Uložena je tužba u vezi prijenosa nekretnina u stečajnu masu na kojima nije bilo upisano pravo vlasništva.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 10.3.2018. godine i na dan izvješća 11.12.2018. godine koja je predmet stečajne mase

RED. BROJ	STAVKA	10.3.2018. kn	11.12.2018. kn
1.	NEKRETNINE	2.382.855,71	2.382.855,71
2.	POTRAŽIVANJA	4.214.611,88	3.923.962,77
UKUPNO		6.597.467,59	6.306.818,48

2.1.1. POKRETNIA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao potraživanja u iznosu od 4.284.108,75 kuna, odnosno 4.214.611,88 (smanjen iznos nagodba Luketin). U razdoblju dužnik Luketin Tomislav uplatio je dugovani iznos 290.347,01kuna. Iznos neplaćenih potraživanja je 3.923.962,77 kuna. Svim dužnicima bile su poslone opomene pred ovrhom. Veći dio dužnika nije poslao odgovor na poslone opomene.

Tablica: Pregled potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka, plaćana i neplaćana potraživanja

REDNI BROJ	KUPAC	DATUM VALUTE	IZNOS POTRAŽIVANJA	PLAĆANO	NEPLAĆANO
1.	Albo obrt	14.01.2011	5.888,73	0,00	5.888,73
2.	Bonus Protego d.o.o.	30.09.2011	56.815,34	0,00	56.815,34
3.	Domin-dom d.o.o.	1.03.2013	516.684,84	0,00	516.684,84
4.	Elit Projekt d.o.o.	31.12.2013	5.027,80	0,00	5.027,80
5.	Fraga d.o.o.	7.01.2013	8.394,39	0,00	8.394,39
6.	Hrga građ.obrt	1.01.2006	68.995,11	0,00	68.995,11
7.	ISI dijamant obrt	20.06.2013	31.723,07	0,00	31.723,07
8.	Luketin kamen d.o.o.	24.07.2013	302,1	302,1	0,00
9.	Luteus d.o.o.	31.01.2014	618.952,52	0,00	618.952,52
10.	Marija Mirat	27.04.2005	191.418,00	0,00	191.418,00
11.	NK Hrv.Dragovoljac	28.11.2011	6.130,00	0,00	6.130,00
12.	Obrt Gago	19.07.2013	5.152,10	0,00	5.152,10
13.	Obrt Mrkonjić	5.04.2013	12.573,50	0,00	12.573,50
14.	Orijentacija jug d.o.o.	1.04.2010	1.890.707,13	0,00	1.890.707,13
15.	Pevec d.o.o. u stečaju	26.03.2009	245.883,86	0,00	245.883,86
16.	Rimac kup Kaštela d.o.o.	3.01.2013	6.999,36	0,00	6.999,36
17.	San-Merkur d.o.o.	1.01.2017	65.753,07	0,00	65.753,07
18.	Tomičić d.o.o.	20.04.2011	49.069,59	0,00	49.069,59
19.	Luketin Tomislav	16.02.2017	290.347,01	290.347,01	0,0
20.	Udruga invalida sv. Bartolomej	4.12.2012	137.794,36	0,00	137.794,36
UKUPNO			4.214.611,88	290.649,11	3.923.962,77

2.1.3. NEKRETNINE

2.1.3.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

- Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA , ZK uložak: 4190

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1/63	ŠUMA			921	
UKUPNO:					921	

3. Suvlasnički dio: 1/3 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23

Na nekretnini upisano je založno pravo u korist ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

- Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA, ZK uložak: 4234

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	1/67	ZGRADA			175	
UKUPNO:					175	

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

2.1.3.2. Nekretnine na kojima nije upisano pravo vlasništva

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m ²
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m ²
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m ²
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m ²

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3033

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m ²

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 10.3. do 11.12.2018. godine:

Z.B.	STAVKA	11.12.2018
1	BANKA	188,30
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	20.240,00
3	TROŠKOVI ADMINISTRATORA	6.000,00
4	PROCJENA NEKRETNINA	12.500,00
UKUPNO		38.928,30

Troškovi su istovremeno odljevi. U razdoblju su bili obračunani i plaćeni troškovi preteklih razdoblja. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
2.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	3.923.962,77
3.	NEKRETNINE	2.382.855,71
UKUPNO		6.306.818,48
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 251.419,62 kuna.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Naplata potraživanja.
- Prijenos nekretnina na kojih nije upisano pravo vlasništva.
- Prodaja nekretnine u Rogoznici.
- Razgledavanje nekretnine u Rogoznici s kupcima.
- Drugi redni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj


mag. Stefan Rola

U Zagrebu, 12.12.2018. godine