

Poslovni broj: 27 Z-17656/2023  
(veza prigovor posl.br. Z-5678/2025)

## Z A P I S N I K

od 13. siječnja 2026. godine sastavljen od strane Općinskog suda u Crikvenici,  
na licu mjesta na nekretnini k.č.br. 1433 upisana u zk ul 7118 k.o. Sveti Jakov.

**Prisutni od suda:**

Marko Pogarčić

-----  
(predsjednik vijeća/sudac)

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR**

Predlagatelj: Aldo Plukavec

Radi: pojedinačnog ispravnog  
postupka

Željka Ferić

-----  
(zapisničarka)

Predsjednik vijeća – sudac otvara ročište – očevid u 9,00 sati i objavljuje predmet  
raspravljanja.

Rasprava je javna.

Za predlagatelja: osobno Aldo Plukavec uz punomoćnika Kazimira Ferenčića,  
odvjetnika iz Crikvenice

Za protustranke nitko, dostava poziva uredno iskazana za sve stranke kojima se poziv  
mogao dostaviti

Sudski vještak: Jasmina Jurinčić za područje geodezije

Kao svjedoci pristupili su Ivica Turina i Milivoj Šegulja

Predlagatelj pokazuje na terenu predmetnu nekretninu sudu i vještaku. Neposrednim  
opažanjem se utvrđuje da se u naravi radi o nekadašnjem vrtu koji je sa svih strana  
ograđen, i to sa tri strane ograđen je suhozidom, a s jedne strane ograđen je zidanim  
zidom. Predmetna nekretnina se nalazi i graniči sa nekretninom na kojoj se nalazi  
kuća i okućnica sa adresom Branimira Grbčića lce 33, Jadranovo.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak protustranke Lidije Miholovich kojim obavještava  
sud da povlači prigovor, a budući da su stranke postigle izvansudsku nagodbu.

Sud donosi

r j e š e n j e

Provest će se dokaz saslušanjem predlagatelja u svojstvu stranke te Ivice Turina i Milivoja Šegulje u svojstvu svjedoka.

Predlagatelj Aldo Plukavec, OIB:89282874133, na adresi Tina Ujevića 10, 51260 Crikvenica, od oca Branka, rođen 27.12.1991. u Rijeci, po zanimanju magistar sigurnosti, propisno upozoren na dužnost kazivanja istine iskazuje slijedeće:

Predmetnu nekretninu sam kupio od prijašnjih vlasnika Marijane Babić i Davorina Volodera i to pred tri godine. Prijašnji vlasnici su predmetnu nekretninu koristili na način da im je ista služila kao vrt. Prilikom realizacije kupoprodaje Marijana Babić i Davorin Voloder su mi objasnili da se smatraju jedinim vlasnicima i posjednicima predmetne nekretnine te su napomenuli da nitko osim njih ne koristi tu nekretninu. Niti meni niti prijašnjim vlasnicima nitko nikada nije osporavao vlasništvo niti posjed na predmetnoj nekretnini. Ja predmetnu nekretninu koristim da kosim travu na istoj i držim stvari na njoj te na drugi način održavam predmetnu nekretninu.

Na poseban upit punomoćnika predlagatelja ističem kako predmeta nekretnina graniči sa kućom i okućnicom moga ujaka.

Svjedok Milivoj Šegulja, adresa Branimira Grbčića lce 35, Jadranovo, od oca Milivoja, rođen 25.10.1961. u Rijeci, po zanimanju pomorski strojar, nesrodan sa strankama, propisno upozoren na dužnost kazivanja istine iskazuje slijedeće:

“Poznato mi je da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao na način da ju je kupio od dvije osobe, ne mogu se točno sjetiti imena istih. Mislim da je predmetnu nekretninu kupio pred otprilike 5 godina. Predlagatelj predmetnu nekretninu koristi na način da na istoj odlaže stvari i građevinski materijal, čisti, održava i kosi predmetnu nekretninu. Predmetna nekretnina prije nego ju je on kupio je bila potpuno zarasla. Koliko je meni poznato, nitko nikada nije osporavao niti vlasništvo niti posjed predmetne nekretnine kako predlagatelju tako niti prijašnjim vlasnicima.

Daljnijih pitanja za svjedoka nema. Svjedok troška ne potražuje.

Svjedok Ivica Turina, adresa Branimira Grbčića lce 33, Jadranovo, od oca Bogomila, rođen 04.09.1963. u Jadranovu, po zanimanju pomorac, u srodstvu s predlagateljem, ujak predlagatelja, propisno upozoren na dužnost kazivanja istine iskazuje slijedeće:

Ja sam svoju kuću koja graniči sa predmetnom nekretninom izgradio 1969. godine, od kada sam ja u toj kući, ističem kako je predmetna nekretnina prvotno bila korištena od strane Marijane Babić i Davorina Volodera. Davorin Voloder je iz Siska po sezoni dolazio u Jadranovo te se sjećam da je znao posjeći koje drvo na nekretnini, a zadnjih par godina nitko nije održavao predmetnu nekretninu i ista je bila zarasla. Nitko osim

Marijane Babić i Davorina Volodera nije koristio predmetnu nekretninu i po mom saznanju su jedino oni bili vlasnici i posjednici nekretnine. Predlagatelj je predmetnu nekretninu kupio od bivših vlasnika koje sam maloprije spomenuo, a danas ju koristi isključivo on na način da na njoj odlaže stvari te ju održava i čisti. Koliko je meni poznato nitko nikada nije osporavao vlasništvo ni posjed na predmetnoj nekretnini kako predlagatelju tako niti prijašnjim vlasnicima.

Daljnjih pitanja za svjedoka nema. Svjedok troška ne potražuje.

Vještak iskazuje:

Obilaskom predmetnog područja zajedno sa predlagateljem mogu izjaviti da se radi o nekretnini u Jadranovu koja se nalazi SZ od kuće na adresi Branimira Grbčića lce 33, te da je predlagatelj prilikom očevida pokazao k.č.br. 1433 k.o. Jadranovo, (gruntovno k.o. Sveti Jakov) i da je ista ograđena sa svih strana i to sa tri strane ograđena je suhozidom, a s jedne strane ograđena je zidanim zidom. Predmetna nekretnina se nalazi i graniči sa nekretninom na kojoj se nalazi kuća i okućnica sa adresom Branimira Grbčića lce 33, Jadranovo.

Sudac donosi

r j e š e n j e

- I. Očevidno ročište je dovršeno.
- II. Pisani otpravak uslijediti će u zakonskom roku.
- III. Budući je zapisnik pisan na prijenosnom računalu isti se neće potpisivati, već će se dostaviti naknadno strankama.

Dovršeno u 9,40 sati.

Sudski vještak

Sudac

Stranke

Zapisničar