

MOD DIZ OBUĆA d.o.o. u stečaju
Optujski odvojak 2
42000 Varaždin
OIB : 86005455742
U Virovitici , 6.10.2025.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St – 154 / 2025

Predmet : Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podniet je od strane Sindikata , odnosno tri radnika dana 16. lipnja 2025. godine . Dana 20. lipnja prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podniet je i od strane dužnika . Sud je izvršio uvid u potvrdu Financijske agencije o neizvršenim plaćanjima iz koje je vidljivo da na dan 16. lipnja 2025. godine postoji blokada računa u trajanju od 75 dana . Sud je utvrdio putem sustava e-Blokade da na dan 17. srpnja 2025. godine evidentiran ukupni iznos od 1.004.783,70 € na ime neizvršenih osnova za plaćanje .

Sud je iz zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje i činjenice da je i sam dužnik podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka , temeljem čl. 116.st. 1. SZ-a bez provedbe prethodnog postupka donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka .

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj : St-154/2025 od 17. srpnja 2025. godine , nad dužnikom MOD DIZ OBUĆA d.o.o. iz Varaždina , Optujski odvojak 2 , OIB : 86005455742 .

Društvo je osnovano 1991. godine i od tada posluje do dana otvaranja stečajnog postupka . Stečajni dužnik poslovaio je u vlastitim poslovnim prostorima , a glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je proizvodnja obuće .

Primopredaju sam izvršio 30. srpnja 2025. godine jer je bivša direktorica bila odsutna van Varaždina . Provjerom u sudskom registru članovi uprave ispisani su kao odgovorne osobe sa danom otvaranja stečajnog postupka . U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zaposlena su bila 94 radnika , dok mi bivše odgovorne osobe nisu znale reći koliko ima zaposlenih radnika . Svim radnicima sam otkazao Ugovore o radu i odrekli su se otkaznog roka , te su odjavljani sa danom 14. rujna 2023. godine . Radnici nisu primili plaću od veljače 2025. godine , a obračuni plaća za svibanj , lipanj i do otvaranja stečajnog postupka nisu napravljeni , te sam morao dogovoriti izradu platnih lista . Ovdje posebno moram istaknuti da stečajni dužnik nije obavljao djelatnost od veljače 2025. godine , i nije mi poznato koji je razlog da se radnicima nisu otkazali Ugovori o radu već su i nadalje bili u radnom odnosu . Na taj način stvorene su velike obveze prema radnicima , a isto tako i prema državnom proračunu za poreze i doprinose .

Za veljaču , ožujak i travanj Agencija za zaštitu radničkih potraživanja isplatila je radnicima dio njihovih neisplaćenih plaća i za taj iznos su prijavili svoje potraživanje u prvi viši isplatni red .

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je žiro-račun otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. , a stečajni dužnik ima otvoren žiro račun u ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN : HR0724020061101301624 .

Stečajni dužnik nije imao svoje knjigovodstvo već ja to odrađivao knjigovodstveni servis BDO Sjever d.o.o. iz Varaždina , Kapucinski trg 5 . Obračun plaća radila je druga tvrtka Dubal d.o.o. iz Varaždina , Anina ulica 2 .

Od bivših odgovornih osoba nisam mogao dobiti potrebnu poslovnu dokumentaciju već su me uputili na knjigovodstveni servis da od njih tražim dokumentaciju koja mi je potrebna . Završni račun nije rađen sa danom 31. prosinac već sa danom 31. listopada , s obrazloženjem da većinski vlasnik koji je iz Njemačke to mora raditi sa 31. listopada .

Potraživanja od kupaca nema jer svu proizvedenu robu fakturirali su vlasnikovoj dugoj tvrtki koja je registrirana u Mađarskoj , Berkemann Hungary Bt .

Velik broj strojeva i opreme fakturiran je 31.10.2023. godine tvrtki Berkemann Hungary Bt . , ali su strojevi ostavljeni u tvornici i na njima se odvijala proizvodna djelatnost do kraja siječnja 2025. godine . Nakon što je tvornica prestala raditi i radnici nisu imali obvezu dolaziti na posao , a strojevi su odvezeni u Mađarsku .

Od 2023. godine društvo je poslovalo sa gubitkom , poslovni prihodi su se smanjivali a poslovni rashodi rasli .

Od pokretnina u bruto bilanci vodi se :

- Oprema za proizvodnju	306.443,92
- Uredski strojevi – informatička oprema	115.755,35
- Brojač za struju	3.484,28
- Kotlovnica i postrojenje	102.534,64
- Trakaste zavjese na poslovnoj zgradi	2.021,10
- Kontejner	872,39
- Muzička linija	1.569,14
- Klima uređaj za pogon	22.188,56

Iz gore navedenih podataka vidljivo je da su brojač za struju , kotlovnica i postrojenje , trakaste zavjese na poslovnoj zgradi i klima uređaj za pogon vezani za proizvodnu halu i ne mogu se dati na prodaju kao pokretnine , ako se istovremeno znatno ne skine cijena nekretnine – hale . Ovdje posebno napominjem da se na krovu hale nalaze solarni paneli i da je instalirana solarna elektrane snage 30 KW . Kada bi se odvojila kotlovnica , solarna elektrana više ne bi mogla raditi .

Alati . viličari ručni i telefonska oprema nemaju veliku knjigovodstvenu vrijednost 18.299,00 € , ali kod unovčenja će se ostvariti znatno manji iznos . Uredski namještaj vodi na 64.154,00 € , što je daleko od stvarne vrijednosti po kojoj se taj namještaj može unovčiti .

Također je vidljivo da se na kontu 044000 – ulaganja u vrijednosne papire , vodi otkup udjela od zaposlenih u iznosu od 218.483,47 € , što sada u stečaju nema nikakve vrijednosti .

Od nekretnina stečajni dužnik ima slijedeće nekretnine :

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2146 k.o. 331325 Varaždin kčbr. 12239 površine 8172 m2 . Na nekretnini se nalazi proizvodna hala , a 2023 god. tvrtka ZANE d.o.o. , Samoborska 145 , Zagreb procijenjena je nekretninu na iznos od 1.550.496,11 € . Na krovu proizvodne hale postavljena je solarna elektrana snage 30 kWh ,
- nekretnina upisana zk.ul.br. 2289 k.o. 331325 Varaždin , kčbr. 12230 u Ulici branitelja Orion , površine 4396 m2 . Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 434.434,00 € .

Na nekretninama nema upisanih založnih prava .

U prvi viši isplatni red tražbine su prijavili radnici , Ministarstvo financija , Porezna uprava i Agencija za zaštitu radničkih potraživanja , u iznosu od 2.186.994,64 € bruto , priznato 2.170.528,14 € bruto , odnosno 2.027.986,12 € neto , a priznato 2.015.712,98 € .

U drugi viši isplatni red vjerovnici su prijavili tražbine u iznosu od 756.320,01 € , osporeno je 564.007,49 € , a priznato 192.312,52 € . Osporena je tražbina tvrtki Berkemann Hungary Bt . , iz razloga što su poslali samo obrazac prijave potraživanja bez dokumentacije iz koje nesporno proizlazi njihova tražbina . Nadalje provjerom u knjigovodstvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka imali su potraživanje u iznosu od 26.565,38 € .

Odvjetnik gosp. Jurica Sevšek me kontaktirao i upoznao sam ga da nema potrebne dokumentacije i da ću u koliko ne dostave dokumentaciju osporiti većinu njihove tražbine .

Isto tako odvjetnik me upoznao da tvrtka Berkemann Hungary Bt. ima izlučno pravo na nekim strojevima koji se nalaze kod stečajnog dužnika . Odvjetnika sam upozorio da mi moraju dostaviti prijavu izlučnog prava sa pratećom dokumentacijom . Poslao mi je samo karticu sa popisom strojeva bez izlučnog zahtjeva i računa kojim dokazuju da su vlasnici navedenih strojeva .

Predlažem skupštini vjerovnika da se ne radi nova procjena vrijednosti nekretnina . Za nekretninu na kojoj je proizvodna hala i koja je procijenjena 2023. godine na 1.550.496,11 € , predlažem skupštini vjerovnika da kao početnu prodajnu cijenu odredi iznos od 2.000.000,00 € , dok za drugu nekretninu kojoj je knjigovodstvena vrijednost 434.434,00 € početna prodajna cijena iznosi 500.000,00 € . Kako na nekretninama nema tereta vjerovnicima predlažem unovčenje nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda , a ponude da pristižu kod odvjetnika ili kod javnog bilježnika . U dogovoru s njima odredit će se do kada ponude moraju pristići . Takav način prodaje će puno ubrzati prodaju u odnosu na elektroničku javnu dražbu putem Financijske agencije . Kako nema tereta na nekretninama , nemamo niti zakonsku obvezu unovčenje vršiti putem elektroničke javne dražbe .

Što se tiče pokretnina većina preostalih strojeva nema knjigovodstvenu vrijednost , dok je neka oprema sa visokim knjigovodstvenim vrijednostima i znatno su veće od realnih cijena po kojima se te pokretnine mogu unovčiti . Predlažem da skupština vjerovnika donese odluku da li će se angažirati sudski vještak za procjenu pokretnina , i na koji način će biti unovčenje . Da li će se tražiti kupac koji će kupiti sve pokretnine kao cjelinu ili će se prvo oglasiti prodaja pokretnina pojedinačno .

Predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke :

1. Odluku o osnivanju odbora vjerovnika
2. Odluku o načinu unovčenja imovine
 - nekretnina
 - pokretnina – strojeva

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak , dipl. ing.