



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16081/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Jandrija Milak, OIB: 27729327873, Put Gvozdenova 279, 22000 Šibenik, ad/2 Čedomir Milak, OIB: 47051716646, Put Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija, zastupani po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/108, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 27. kolovoza 2025., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-956/2024, UPP/OS-116/2024 od 16. rujna 2024. iza smrti Branka Milaka p. Jandrije, izvoda iz posjedovnog lista 724 K.O. Kninsko Polje, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-550/78 od 15. studenoga 1979. iza smrti Simeune Milak, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika br. O-2339/21, UPP/OS-319/21 od 7. travnja 2022. iza smrti Dušana Milaka p. Jandrije, izjave Đorđa Milaka ovjerena u Srbiji pod br. UOP-I:1939-2026 od 30. ožujka 2026., izjave Petra Milaka ovjerena u Srbiji pod br. UOP-IV:2996-2026 od 20. travnja 2026. te raspravnog zapisnika br. Z-16081/2025 od 27. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 247, 248 i 1837 katastarske općine Kninsko Polje tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 247 katastarske općine Kninsko Polje

- otpis:

- kat. čest. 1802 vinograd površine 1000 m²

- kat. čest. 1803 vinograd površine 253 m²

- kat. čest. 1804 vinograd površine 1575 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jandrija Milak, OIB: 27729327873, Put Gvozdenova 279, 22000 Šibenik, za ½ i

Čedomir Milak, OIB: 47051716646, Put Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/6 Barovnica Lazo P. Todora, Vrpolje, 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Milak Simeuna Ž. Jandrije, Vrpolje, 3. Suvlasnički Dio: 1/6 Grubić Milka Dušanova, Kninsko Polje;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 248 katastarske općine Kninsko Polje

- besteretni otpis kat. čest. 1801 vinograd površine 1101 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jandrija Milak, OIB: 27729327873, Put Gvozdenova 279, 22000 Šibenik, za ½ i

Čedomir Milak, OIB: 47051716646, Put Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: . Suvlasnički Dio: 7/24 Barovnica Glišo P. Rade, Vrpolje, 2. Suvlasnički Dio: 3/24 Ćuruvija Marija Mal. Krstina, Kninsko Polje, 4. Suvlasnički Dio: 49/576 Barovnica Simo P. Nikole, Vrpolje 5. Suvlasnički Dio: 21/576 Džepina Ana Ž. Jove, Golubić, 7. Suvlasnički Dio: 7/24 Borovnica Mihailo P. Dušana, 8. Suvlasnički Dio: 98/2304 Lazarević Branka, Oib: 44814138681, Jurija Gagarina 75, Novi Beograd, Srbija, 10. Suvlasnički Dio: 49/2304 Lazarević Branka Pok. Rade, Novi Beograd, J. Gagarina Br. 75/V, R. Srbija, 11. Suvlasnički Dio: 49/2304 Lazarević Branka, Oib: 44814138681, Jurija Gagarina 75, Novi Beograd, 13. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Milka P Jovana, Bulevar Armije 142/25, Novi Beograd, Srbija, 14. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Zorka, Oib: 55763857444, Janjevačka 5, Vrpolje 22300 Knin, 15. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Bojana, Oib: 50916065925, Bulevar Zorana Đinđića 162, Novi Beograd, Srbija, 16. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Zoran, Oib: 13568296753, Bulevar Zorana Đinđića 162, Novi Beograd, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-346/64 od 24. travnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 4, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist Barovnica Marija ud. Nikole, Vrpolje;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 1837 katastarske općine Kninsko Polje

- otpis kat. čest. 1817/2 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jandrija Milak, OIB: 27729327873, Put Gvozdenova 279, 22000 Šibenik, za ½ i

Čedomir Milak, OIB: 47051716646, Put Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Milak Zorka P. Jandrije, Vrpolje, 6. Suvlasnički Dio: 1/48 Milak Zorka P. Jandrije, Vrpolje 9. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Đorđe, Oib: 40083367345, Kralja Petra I Oslobodioca 60, Ub, Srbija, 10. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Petar, Oib: 03491005773, Petra Jovanovića 7, Beograd, Srbija, 11. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Jandrija, Oib: 27729327873, Put Gvozdenova 279, 22000 Šibenik, 12. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Čedomir, Oib: 47051716646, Dr.Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 247, 248 i 1837 katastarske općine Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Jandrija Milak i Čedomir Milak su ovom sudu 9. rujna 2025., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1817/2, 1801, 1802, 1803 i 1804 K.O. Kninsko Polje, navodeći da su iste naslijedili od oca Branka Milaka, a koji se vodi posjednikom istih u katastarskom operatu.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravan postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-16081/2025 od 15. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 22. veljače 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 247 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 248 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1837 K.O. Kninsko Polje, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/108, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 27. kolovoza 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-956/2024, UPP/OS-116/2024 od 16. rujna 2024. iza smrti Branka Milaka p. Jandrije, izvod iz posjedovnog lista 724 K.O. Kninsko Polje, preslika osobne iskaznice Čedomira Milaka br. 112430757 izdana od PU Šibensko-kninska, preslika osobne iskaznice Jandrije Milaka br. 114085914 izdana od PU Šibensko-kninska, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-550/78 od 15. studenoga 1979. iza smrti Simeune Milak, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika br. O-2339/21, UPP/OS-319/21 od 7. travnja 2022. iza smrti Dušana Milaka p. Jandrije, izjava Đorđa Milaka ovjerena u Srbiji pod br. UOP-I:1939-2026 od 30. ožujka 2026., izjava Petra Milaka ovjerena u Srbiji pod br. UOP-IV:2996-2026 od 20. travnja 2026. te zapisnik suda s lica mjesta od 27. ožujka 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 247 i 248 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1801, 1802, 1803 i 1804 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud

temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u danom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu.

- 5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 1837 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1817/2 upisani predlagatelji, svaki za 41/192 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u danom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu.
- 5.3. Iz preslike osobne iskaznice Čedomira Milaka br. 112430757 izdana od PU Šibensko-kninska proizlazi da je isti hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.4. Iz preslike osobne iskaznice Jandrije Milaka br. 114085914 izdana od PU Šibensko-kninska proizlazi da je isti hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/108, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 27. kolovoza 2025. proizlazi da se kat. čest. 1801, kat. čest. 1802, kat. čest. 1803 i kat. čest. 1804 K.O. Kninsko Polje od 1961. vode kao posjed Siše Milaka ud. Andrije, pa da se diobom zajednice 1980. upisuje Branko Milak p. Jandrije a da se kat. čest. 1817/2 K.O. Kninsko Polje od 1961. vodi kao posjed Siše Milaka ud. Andrije i Dušana Milaka p. Jandrije, a da se 1980. umjesto Siše Milak temeljem diobe zajednice upisuje Branko Milak p. Jandrije, a da se 2008. temeljem ugovora o zamjeni nekretnina upisuje za cijelo Branko Milak p. Jandrije.
- 5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-956/2024, UPP/OS-116/2024 od 16. rujna 2024. iza smrti Branka Milaka p. Jandrije proizlazi da su istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, naslijedili sinovi Jandrija Milak i Čedomir Milak, svaki za ½.
- 5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 724 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1817/2, kat. čest. 1801, kat. čest. 1802, kat. čest. 1803 i kat. čest. 1804 za cijelo vodi Branko Milak p. Jandrije, otac i pravni prednik predlagatelja.
- 5.8. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-550/78 od 15. studenoga 1979. iza smrti Simeune Milak proizlazi da su istu naslijedili sinovi Dušan Milak i Branko Milak, svaki za ½ dijela.
- 5.9. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika br. O-2339/21, UPP/OS-319/21 od 7. travnja 2022. iza smrti Dušana Milaka p. Jandrije proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Đorđe Milak i Petar Milak, svaki za ½ dijela.

- 5.10. Iz izjave Đorđa Milaka ovjerene u Srbiji pod br. UOP-I:1939-2026 od 30. ožujka 2026. proizlazi da je nasljednik Dušana Milaka p. Jandrije, da se ovaj s bratom Brankom Milakom dijelio na način da su kat. čest. 1817/2, kat. čest. 1801, kat. čest. 1802, kat. čest. 1803 i kat. čest. 1804 K.O. Kninsko Polje pripale Branka Milaka za cijelo, a da su sada vlasnici istih Jandrija Milak i Čedomir Milak te se ne protivi upisu istih.
- 5.11. Iz izjave Petra Milaka ovjerene u Srbiji pod br. UOP-IV:2996-2026 od 20. travnja 2026. proizlazi da je nasljednik Dušana Milaka p. Jandrije, da se ovaj s bratom Brankom Milakom dijelio na način da su kat. čest. 1817/2, kat. čest. 1801, kat. čest. 1802, kat. čest. 1803 i kat. čest. 1804 K.O. Kninsko Polje pripale Branka Milaka za cijelo, a da su sada vlasnici istih Jandrija Milak i Čedomir Milak te se ne protivi upisu istih.
- 5.12. Na raspravi za ispravak održanoj 27. ožujka 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da se prva pokazana nekretnina nalazi u Vrpolju, a položena je jugozapadno u odnosu na asfaltnu cestu – Ulica Ante Anića, da odgovara kat. čest. 1817/2 K.O. Kninsko polje, da međe predmetne nekretnine nisu obilježene vidljivim trajnim oznakama te da je u naravi livada, a da se druga pokazana nekretnina nalazi u Vrpolju, a položena je sjeveroistočno u odnosu na asfaltnu cestu – Ulica Ante Anića, da odgovara kat. čest. 1801, 1802, 1803 i 1804 K.O. Kninsko polje, da su položene jedna do druge i predstavljaju cjelinu, da među na sjeverozapadnoj strani predstavlja voša, dok s ostalih strana međe nisu obilježene vidljivim trajnim oznakama, a u naravi je livada.
- 5.12.1. Iz iskaza svjedoka Branka Milaka proizlazi da su njegov pokojni otac Jovica Milak i pokojni otac predlagatelja Branko Milak bili od dva brata djeca, da mu je osobno poznato da su predlagatelji naslijedili pokazane nekretnine od oca Branka Milaka, a on ih je naslijedio od oca Andrije Milaka, da je stric predlagatelja Dušan Milak dobio druge nekretnine na ovom području te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.
- 5.12.2. Iz iskaza svjedoka Marka Milaka proizlazi da ima nekretninu u neposrednoj blizini pokazanih oko 200 metara udaljenosti, da se sjeća još oca predlagatelja Branka Milaka od kojeg su oni naslijedili pokazane nekretnine, da mu je iz priče poznato da je Branko Milak naslijedio pokazane nekretnine od oca Jandrije i majke Simeune Milak, da je nju poznavao, a Jandriju nije te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.
- Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.
6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće

na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1817/2, kat. čest. 1801, kat. čest. 1802, kat. čest. 1803 i kat. čest. 1804 K.O. Kninsko Polje te da su dokazali da su ih naslijedili od oca Branka Milaka, a on diobom s bratom Dušanom Milakom, a obojica naslijedili od majke Simeune Milak ud. Jandrije, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1961. otkad se pravni prednik predlagatelja vodio posjednikom predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.
8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u Z.U. 248 K. O. Kninsko Polje pod br. Z-346/64 od 24. travnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 4, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist Barovnica Marija ud. Nikole, Vrpolje. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkim dijelovima osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis nekretnina koje su predmet postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.
9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 22. travnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MILAK JANDRIJA po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. MILAK ČEDOMIR po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
3. Lazarević Branka, JURIJ GAGARINA 75/V, 11070 NOVI BEOGRAD, SRBIJA
4. BOROVNICA ZORKA, Janjevačka 5, Vrpolje, 22300 Knin, Hrvatska

5. MILKA BOROVNICA, BULEVAR ARMIJE 142/25, NOVI BEOGRAD, SRBIJA
6. BOROVNICA ZORAN, BULEVAR ZORANA ĐINĐIĆA 165, 11072 NOVI BEOGRAD, SRBIJA
7. Borovnica Bojana, Bulevar Zorana Đinđića 162, Novi Beograd, SRBIJA
8. MILAK PETAR, PETRA JOVANOVIĆA 7, BEOGRAD, SRBIJA
9. MILAK ĐORĐE, KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA 60, UB, SRBIJA
10. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 09:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z185507450ada10fc