



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-2242/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, dana 15. siječnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

Poziva se Milan Bariša Obradović, Sveta Nedelja, Srebrenjak 20 B., OIB: 45619494339, stečajni upravitelj stečajnog dužnika TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, žurno a najkasnije u roku od 8 dana od dana zaprimanja ovog zaključka predložiti daljnje radnje potrebne za eventualnu djelomičnu diobu, a potom i dovršetak ovog postupka.

Obrazloženje

1. U izvješću od 2. siječnja 2025. stečajni upravitelj je u bitnom naveo da je tijekom postupka unovčena imovina stečajnog dužnika, konkretno nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb zk.ul. 14357, kč.br. 14357 k.o. Čučerje Novo, Prepalnica, put i voćnjak, ukupne površine 292 m² i zk.ul. 16804 kč.br. 14367/2, k.o. Čučerje Novo, Čučerska cesta, dvorište površine 77 m² za iznos od 1.483,05 EUR.
2. Nadalje je naveo i da je dužnik vlasnik nekretnina, (katastarske čestice kojih je detaljno popisao u Izviješću) u u k.o. Čučerje Novo na kojima je aktivna plomba Z-44352/2021 od 18.08.2021. oznake spisa prijava/prigovor u posebnom postupku razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb. HPB d.d. Zagreb (stečajni i razlučni vjerovnik) podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka s promjenom vlasništva temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe povezanog društva Inem-electronic d.o.o. u stečaju Zagreb, (St-1253/2022) kojom umjesto povrata dugoročnog kredita dužnika predstečajne nagodbe, ovaj stečajni dužnik

kao jamac ustupa zemljište HPB-u d.d. navedeno u Izviješću. Zbog toga stečajni upravitelj smatra da daljnji tijek ovog postupka ovisi o rezultatima pravomoćno okončanih zemljišnoknjižnih postupaka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

3. Međutim, kako stečajni dužnik ima određeni novčani iznos na računu (prema izviješću stečajnog upravitelja stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 31. prosinca 2024. iznosi 1.439,88 EUR), potrebno je prije svega utvrditi jesu li ispunjeni uvjeti za djelomičnu diobu.
4. Nadalje, a s obzirom na to da troškovi stečajnog postupka rastu iz dana u dan, da slobodne imovine za unovčenje (u ovom času) nema, kao i da zemljišnoknjižni postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji su u tijeku ionako mogu biti nastavljeni u odnosu na stečajnu masu, proizlazi da je jedino svrsishodno i oportuno čim prije poduzeti radnje za dovršetak ovog postupka, a ukoliko se stvore uvjeti za nastavak stečajnog postupka (to po dovršetku zemljišnoknjižnih postupaka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu), tada predložiti nastavak stečajnog postupka, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 15. siječnja 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča suda uz Izviješće stečajnog upravitelja od 2. siječnja 2025.

Broj zapisa: **9-30871-98549**

Kontrolni broj: **014d7-9de24-b6f8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.