

3/ ST- 413/2016 - 62

464

Priloga 1
Priloga 2
Priloga 3
Priloga 4
Priloga 5
Priloga 6
Priloga 7
Priloga 8
Priloga 9
Priloga 10
Priloga 11
Priloga 12
Priloga 13
Priloga 14
Priloga 15
Priloga 16
Priloga 17
Priloga 18
Priloga 19
Priloga 20
Priloga 21
Priloga 22
Priloga 23
Priloga 24
Priloga 25
Priloga 26
Priloga 27
Priloga 28
Priloga 29
Priloga 30
Priloga 31
Priloga 32
Priloga 33
Priloga 34
Priloga 35
Priloga 36
Priloga 37
Priloga 38
Priloga 39
Priloga 40
Priloga 41
Priloga 42
Priloga 43
Priloga 44
Priloga 45
Priloga 46
Priloga 47
Priloga 48
Priloga 49
Priloga 50
Priloga 51
Priloga 52
Priloga 53
Priloga 54
Priloga 55
Priloga 56
Priloga 57
Priloga 58
Priloga 59
Priloga 60
Priloga 61
Priloga 62
Priloga 63
Priloga 64
Priloga 65
Priloga 66
Priloga 67
Priloga 68
Priloga 69
Priloga 70
Priloga 71
Priloga 72
Priloga 73
Priloga 74
Priloga 75
Priloga 76
Priloga 77
Priloga 78
Priloga 79
Priloga 80
Priloga 81
Priloga 82
Priloga 83
Priloga 84
Priloga 85
Priloga 86
Priloga 87
Priloga 88
Priloga 89
Priloga 90
Priloga 91
Priloga 92
Priloga 93
Priloga 94
Priloga 95
Priloga 96
Priloga 97
Priloga 98
Priloga 99
Priloga 100

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB:25029020073

III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01. travanj 2018. do 30. lipanj 2018.

- U predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-766/2017 protiv tuženika Stečajna masa iza SKELA-MONT d.o.o. u stečaju , radi isplate 645,23 kn –komunalna naknada, donesena je nepravomoćna prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju. Tuženik je uložio žalbu na presudu.

- U predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-767/2017 protiv tuženika Filip i Marina Plazanić , radi isplate 528,35 kn –komunalna naknada , objaviti će se presuda na dan 19.srpnja 2018.

-Rješenjem nadležnog suda, a nakon proteka roka za zastoj postupka nastavljen je parnični postupak po tužbi tužiteljice Stana Ratković c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju , radi: utvrđenja prava vlasništva, broj spisa: P-707/2016. Glavna rasprava održana je dana 19.travnja 2018. na kojoj je saslušana tužiteljica i svjedok Blažević . Nova glavna rasprava biti će zakazana nakon što se pribavi točna adresa predloženog svjedoka Željka Štefančić.

-Rješenjem nadležnog suda , a nakon proteka roka za zastoj postupka nastavljen je parnični postupak po tužbi tužiteljice: Dinka Kutlić c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja prava vlasništva, broj spisa: P-707/2016. Glavna rasprava održana je dana 19.travnja 2018. na kojoj se saslušan svjedok Davor Lukačević i zakazana nova glavna rasprava za dan 23.listopada 2018. radi saslušanje tužiteljice i svjedoka Željka Štefančić.

-Do dana izvješća nije zaprimljena odluka po žalbi stečajnog dužnika na rješenje zemljišnoknjižno odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu o odbijanju etažiranja nekretnine koja čini stečajnu masu.

IV. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2

Dvorište sa 502 m2

Zgrada mješovite uporabe

Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m2 ,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora .

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08

465

- 2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11
 3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.
 4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11
 5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11
 6./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13
 7./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Ovr-3225/13, Z-8926/13
 8./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

- Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine neizmijenjeno je u odnosu na izvješće od 10.srpnja 2017. Nakon zaprimanja odluke po žalbi stečajnog dužnika na predloženo etažiranje nekretnine steći će se uvjeti za unovčenje nekretnina koje nesporno čine stečajnu masu i koje su u posjedu stečajne upraviteljice, a u odnosu na ostale nekretnine nakon pravomoćnog okončanja pokrenutih parničnih postupaka u kojim se stečajni dužnik nalazi na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Ukoliko rješenje drugostupanjskog suda bude negativno u odnosu na predloženo etažiranje zgrade stečajna upraviteljica predložiti će sazivanje Skupštine vjerovnika radi daljnje odluke o načinu unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

- Najmoprimci uredno podmiruju najam nekretnine koje drže u posjedu.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01.travnja 2018. do 30. lipnja 2018.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	117.500,82 kn
Najamnine	20.931,25 kn
UKUPNO (priljev)	138.432,07 kn
ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	214,50 kn
Komunalna naknada	1.482,42 kn
Knjigovodstvene usluge	1.750,00 kn
Usluge javnog bilježnika	156,00 kn
Sudska pristojba	100,00 kn
Javna objava GFI	230,00 kn
Ukupno (odljev)	3.932,92 kn
Stanje na dan 30.06.2018.	134.499,15 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom izvještajnom razdoblju poduzimati će se radnje zastupanja u parničnim postupcima koji su u tijeku.

Slavonski Brod, 02. srpanj 2018.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

MRKI-GRADNJA d.o.o.

GRADITELJSTVO I USLUGE

U STEČAJU

M. Gupca 22, Slavonski Brod