

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU****Amruševa 2
HR-10000 Zagreb**

U Zagrebu, 16. svibnja 2023. godine

Poslovni broj: ST-171/2017**Naš znak: 236708 236709****Stečajni /
razlučni
vjerovnik:** **B2 KAPITAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po punomoćniku odvjetniku Miroslavu Lovriću iz Zagreba**Stečajni
dužnik:** **DANI d.o.o.** u stečaju, 10310 IVANIĆ-GRAD, KREŠIMIRA IV 24, OIB: 35975344075**PODNEŠAK**

1x

Stečajni / razlučni vjerovnik:

1. Financijska agencija je dana 20. veljače 2023. godine objavila poziva za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnog odjela Daruvar, i to u zk. ul. br. 512, k.o. Daruvar, k.č. br. 1445, u naravi Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:

- 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM, po 1 lokal 1 sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m², vjetrobrana 2. površine 4,70 m², restorana 3. površine 212,19 m², hodnika 4. površine 6,74 m², praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m², prepumpne stanice 6. površine 2,11 m², spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m², predprostora 8. površine 3, 26 m², zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m², zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m², zahoda gostiinvalidi 11. površine 6, 82 m², podesta stubišta 12. površine 1,22 m², hodnika 13. površine 8, 95 m², pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m², odlaganje smeća 15. površine 2,72 m², zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m², zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m², spremište 18. površine 7,24 m², rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m², kuhinja 20. površine 42,32 m² i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m², a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m², 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m²;
- 6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE- Pr 1-lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m², predprostora 2. površine 8,12 m² i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m², a što ukupno iznosi 22, 57 m² (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za Nekretninu prikupljaju se elektroničkim putem od dana 03.05.2023.g. s početkom u 12:00:00 sati do 17.05.2023.g. u 11:59:59 sat. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 41746.

Dokaz: - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi

Odvjetnik Miroslav Lovrić
M: +385 91 333 0034

Radnička cesta 41, Zagreb
OIB: 22006769629

miroslav@lovric-odvjetnik.hr
PDV ID: HR22006769629

račun otvoren u ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. IBAN:HR5923600001102990770

2. Stečajni / razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu za navedenu dražbu. U slučaju da ponuda Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. bude registrirana kao najpovoljnija, isti ovim putem predlaže da Naslovni sud Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. **oslobodi od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi.** Budući da se sukladno članku 235. stavku 3. Stečajnog zakona na prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe primjenjuju pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, članak 107. Ovršnog zakona propisuje kako vjerovnik koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Stečajni / razlučni vjerovnik ističe da je na nekretnini koja je predmet prodaje prvi založni vjerovnik i da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska ukupno iznosi **484.151 EUR / 3.647.835,71 HRK** dok se nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **183.953,81 EUR.**

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti da sud Rješenjem o dosudi u odnosu na naprijed navedenu Nekretninu oslobodi Stečajnog / razlučnog vjerovnik od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni / razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi isključivo u odnosu na naprijed navedenu Nekretninu.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po punomoćniku: