

Obrazac 21.

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

29.08.2018. god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

U RAZDOBLJU OD 30.05.2018. DO 30.08.2018.

Prilogi i rubrika.

Pismeno stiglo postupkom otvorenja – s pečaćenom omotom.

Predmetna pošta preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Uzloženo vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1-St-172/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 70550720797.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju nastavljen je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj St-172/2017. od 25. travnja 2017. godine a nakon čega je Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 70550720797. upisana u sudski registar rješenjem broj Tt-17/1827 -1 od 28. travnja 2017. godine.

Imovinu dužnika Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju čine nekretnine u vlasništvu dužnika koje se sastoji od zemljišta oznake kat.čest. br. 3856/10, upisana u zk.ul.15683, k.o. Zadar, neplodno, ukupne površine 3501m2, koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu u izgradnji, na adresi Zadar, Andrije Hebranga 2/A. Navedene nekretnine jedina su imovina stečajnog dužnika i u knjigovodstvu se vode po vrijednosti od 22.447.993,80 kuna a koja vrijednost odgovara i vrijednosti temeljnog kapitala, odnosno svih poslovnih udjela koji su unijeti u društvo prije otvaranja stečajnog postupka.

Račun Stečajne mase iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju Zadar otvoren je i vodi se kod OTP Banke d.d. Zadar i na računu nema novčanih sredstava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I STANJE STEČAJNE MASE

Prodaja imovine dužnika određena je rješenjem o prodaji stečajnog suda broj St-172/17 od 29. kolovoza 2017. godine. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji Trgovački sud u Zadru donio je zaključak broj St-172/17 od 21. studenog 2017. kojim je utvrdio cijenu i uvjete prodaje imovine dužnika i to nekretnine katastarske oznake kat.čest. br. 3856/10, upisana u zk.ul.15683, k.o. Zadar, neplodno, ukupne površine 3501m2, u naravi zemljište i zgrada u izgradnji.

Vrijednost nekretnine koja se prodaje utvrđena je u iznosu od 28.059.992,05 kuna u kojem iznosu je sadržan i porez na dodanu vrijednost.

Prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom provodi Financijska agencija.

Prvi poziv za javno nadmetanje objavljen je dana 21.12.2017. godine a javna dražba trajala je do 13.03.2018. godine, a nekretnina se nije mogla prodati ispod 21.044.994,03 kuna.

Drugi poziv za javnu dražbu otvoren je dana 14.03.2018. godine i trajao do 06.06.2018. godine po kojem se nekretnine dužnika ne mogu prodati ispod cijene od 14.029.996,02 kuna.

Treći poziv za javnu dražbu otvoren je dana 07.06.2018. godine i traje do 29.08.2018. godine po kojem se nekretnine dužnika ne mogu prodati ispod cijene od 7.014.998,01 kuna.

Do podnošenja ovog izvješća javna dražba po trećem pozivu nije završena. Nakon završetka javne dražbe Financijska agencija podnijet će izvješće stečajnom sudu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Na temelju izvješća Financijske agencije o provednoj javnoj dražbi stečajni sud donijet će rješenje o dosudi nekretnina najpovoljnijem ponuđaču, a kad isto rješenje postane pravomoćno i kad najpovoljniji ponuđač uplati ponuđenu cijenu na račun Financijske agencije, stečajni sud odredit će ročište za raspodjelu kupovnine.

Odmah nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina dužnika Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju najpovoljnijem ponuđaču stečajni upravitelj dostavit će sudu obračun troškova utvrđenja i unovčenja predmeta stečajne mase i prijedlog za namirenje različitih vjerovnika.

Iz postignute cijene najprije će se namiriti troškovi sukladno izmijenjem članku 254. Stečajnog zakona, uključivo i obveze po osnovu poreza, a nakon toga će se iz ostatka namiriti različite vjerovnike i to po prednosnom redu kako su upisana njihova založna prava u zemljišnim knjigama. U zavisnosti od postignute cijene ako nakon pokrića troškova i obveza iz članka 254. Stečajnog zakona i namirenja različitih vjerovnika ostane još raspoloživih sredstva onda će iz toga ostataka novčanih sredstava namiriti stečajni vjerovnici viših isplatnih redova proporcionalno njihovim tražbinama utvrđenim u stečajnom postupku. Ako postignuta cijena na javnoj dražbi ne bude dostatna za pokriće svih nastalih troškova i dospjelih obveza stečajne mase i nakon toga za cjelovito namirenje različitih vjerovnika, stečajni postupak obustavit će se i zaključiti sukladno stečajnom zakonu.

Mjesto i datum
Zadar, 29.08.2018.

Stečajni upravitelj
Branko Morić

STEČAJNA MASA
VOX CENTAR d.o.o.
u stečaju
Z A D A R