

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-2218/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.05.2019. DO 22.08.2019.

Zaključkom od dana 16. svibnja 2019. godine, Naslovni sud je naložio Financijskoj agenciji da nastavi postupak provođenja prodaje imovine stečajnog dužnika, sve s obzirom je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim Rješenjem posl. br. Pž-1910/2019., od dana 21. ožujka 2019. godine, uvažio žalbu stečajnog dužnika i ukinuo privremenu mjeru kojom je Financijskoj agenciji, odlukom Trgovačkog suda u Zagreb, posl. br. Ovr-26/2019., zabranjeno prodavati imovinu stečajnog dužnika do pravomoćnog pokončanja parničnog postupka koji se pred istim sudom vodi pod posl. br. P-2759/18.

Dana 02.08.2019. godine, Trgovački sud u Zagrebu odbacio je tužbu Slavka Karduma u parničnom postupku koji se pred istim sudom vodi pod posl. br. P-2759/18.

Dana 25.05.2019. godine, stečajni dužnik i Slavko Kardum sklopili su Dodatak III Ugovoru o zakupu, a kojim su produžili trajanje zakupa prava građenja na k.č.br. 925/294, k.o. Resnik, do dana 25.09.2019. godine.

Dana 05.06. 2019. godine, stečajni upravitelj je izvijestio Naslovni sud kako je dana 03.06.2019. godine, zaprimio dopis Ivice Gluhaka iz Zagreba, OIB: 00784475535, a kojim ga je isti izvijestio kako je temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu potraživanja, od dana 28.05.2019. godine, sklopljenog s HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR), preuzeo potraživanje koje HBOR ima prema stečajnom dužniku u konkretnom predmetu. S tim u svezi, stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu da izvrši ispravak tablice drugog višeg isplatnog reda, a što je Naslovni sud i učinio svojim Rješenjem u gornjem predmetu od dana 04.07.2019. godine.

Dana 08.07.2019. godine, stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu ispravak Tablice razlučnih prava stečajnog dužnika, a sve s obzirom je dotadašnji prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, HBOR, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu potraživanja, od dana 28.05.2019. godine, prenio svoje potraživanje koje je imao prema stečajnom dužniku, a time i razlučno pravo, na gosp. Ivicu Gluhaka iz Zagreba, Ulica Pavla Štoosa 19, OIB: 00784475535.

Stečajni upravitelj zaprimio je Izjavu o prijeboju po članku 247. st. 7. Stečajnog zakona, izdanu od strane Ivice Gluhaka iz Zagreba, OIB: 00784475535, a kojom isti izjavljuje da sukladno članku 247. st. 7. Stečajnog zakona, kupuje pravo građenja čiji je nositelj stečajni dužnik i koje je upisano na k.č.br. 925/294, upisana u zk.ul.br. 24588, k.o. Resnik, povezano s poslovna zgrada br. 27H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zk.č.br. 925/294 upisanoj u zk.ul br. 24588, k.o. Resnik. Ista Izjava o prijeboju objavljena je i na e-oglasnoj ploči suda dana 04.07.2019. godine.

U razdoblju od 30.07. do 13.08.2019. godine, u konkretnom predmetu održana je prva javna dražba radi prodaje imovine stečajnog dužnika, odnosno, prethodno opisanog prava građenja, i u svrhu kupnje istog stavljena je ponuda u iznosu od 830.625,00 kn. Stečajni upravitelj za sada nije dobio očitovanje tko je predao ponudu u prethodno navedenom iznosu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajni dužnik nositelj je prava građenja na k.č.br. 925/294, upisana u zk.ul.br. 24588, k.o. Resnik, povezano s poslovna zgrada br. 27H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zk.č.br. 925/294 upisanoj u zk.ul br. 24588, k.o. Resnik.

- Na računu stečajnog dužnika na dan 31.07.2019. godine evidentiran je iznos od 12.996,72 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati ću sve potrebne radnje vezane uz provedbu kupoprodaje prava građenja, te ostale potrebne radnje s ciljem okončanja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.08.2019.

Stečajni upravitelj
Mateo Erceg