

4352

639
87-502/11-131

EKOSTIL d.o.o. u stečaju
31550 VALPOVO, J.J. Strossmayera 49
Stečajni upravitelj Blanka Gambiraža
Broj na TS: 6 St-502/11

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno naposljednjem prelo pošto (obično - preporučeno)
49-11-2015 primjeraka sa _____ prilog: _____
rubrika: _____
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem _____
Predan na poštu preporučeno dane _____ god
Plaćena pristojba _____ kuna u čitavi cijelini - manje
plaćeno _____ kuna u čitavi cijelini - manje
Primljeno vrijednosti (novac, ček, ...) _____ kuna (kn)
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Na broj: 6 St-502/11

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA
ZA OBRAČUN TROŠKOVA I DJELOMIČNO NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNICA
SBERBANK d.d. i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

I. Rješenjem o dosudi ovog suda broj 6 St-502/11-121 od 21.10.2015.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

zk.ul. 3348, k.o. Valpovo, k.č.br. 310 zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera pov. 7538 m2
i u zk.ul. 3553, k.o. Valpovo, k.č.br. 292/10 pašnjak površine 5000 m2

prodane su kupcu SILVAN GRUPA d.o.o., Valpovo, J.J. Strossmayera 49, OIB: 15648895984, za kupovninu u iznosu od 1.940.000,00 kn.

Na prodanim nekretninama bila su uknjižena su slijedeća založna prava:

- založno pravo u iznosu od 810.048,45 EUR, protuvrijednost u kunama, založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 CHF, protuvrijednost u kunama, založno pravo u iznosu od 550.000,00 kn sve s pripadajućim kamatama i troškovima, sve za korist Sberbank d.d., Varšavska 9, Zagreb, OIB: 78427478595
- založno pravo u iznosu od 907.359,99 kn s kamatama i troškovima za korist RH, MF, Porezna uprava

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da odredi ročište za podjelu kupovnine sukladno odredbi članka 164.a st. 3. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 45/13), a u vezi s odredbom članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) i izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d., na slijedeći način:

1. Iznos kupovnine:	1.940.000,00 kn
2. Trošak utvrđenja 5%:	- 97.000,00 kn
3. Trošak unovčenja	
- razmjerni trošak oglašavanja u Glasu Slavonije (cijena jednog oglasa=2.750,00 kn x 50% x 7)	- 9.625,00 kn
- razmjerni dio troška izrade elaborata za legalizaciju nekretnina (70% ukupne cijene)	- 18.200,00 kn
- nagrada steč. upravitelja u bruto iznosu -	- 165.799,96 kn
4. Iznos za namirenje razl. vjerov:	1.649.375,04 kn

1 Iznos kupovnine u kn	2 Trošak utvrđenja u kn	3 Trošak unovčenja ukupno u kn	4 (2 + 3) Troškovi ukupno u kn	1 - 4 Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika u kn
1.940.000,00	97.000,00	193.624,96	290.624,96	1.649.375,04

e-oglasna ploča

30-11-2015

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 30. 11. 15

Skinuto: _____

Potpis i pečat

I.a) Obrazloženje obračuna troškova:

- Trošak oglašavanja u Glasu Slavonije obračunat je u iznosu od 50% cijene oglašavanja s obzirom da se na oglasima oglašavala i nekretnina stečajnog dužnika u Petrijevcima tako da je drugih 50% cijene oglašavanja troška unovčenja od kupovnine te nekretnine.
- Trošak izrade Elaborata za legalizaciju nekretnina uvršten je u troškove unovčenja s obzirom da predmetne nekretnine stečajnog dužnika, kao ni nekretnine u Petrijevcima nemaju zakonit status, te ih je bilo nužno legalizirati.

Ukupan trošak izrade Elaborata za legalizaciju iznosi 26.000,00 kn. Pripadajući razmjerni dio ovog troška izračunala sam uzimajući u obzir površinu nekretnina.

Predmetne nekretnine u Valpovu imaju ukupnu površinu od 12538 m², a nekretnine u Petrijevcima su površine 5350 m², što čini sveukupnu površinu od 17888 m², pri čemu ukupna površina nekretnina u Valpovu čini 70% od sveukupne površine, tako da je ovdje pripadajući trošak uvršten u 70% iznosu od ukupne cijene izrade Elaborata (26.000,00 kn x 70% = 18.200,00 kn).

- Obračun nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje u tekstu: Uredba) koja je objavljena u Narodnim Novinama broj: 105 od 02.10.2015.g. i koja je stupila na snagu 10.10.2015.g.

Prema članku 16. st.1. navedene Uredbe, danom stupanja na snagu iste, prestala je važiti Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (»Narodne novine«, broj 189/03), a člankom 16. st. 3. iste nove Uredbe određeno je da će se nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene nakon stupanja iste na snagu odrediti prema odredbama nove Uredbe.

Predmetna nekretnina stečajnog dužnika prodana je na dražbi održanoj dana 19.10.2015.g. na Trgovačkom sudu u Osijeku, dakle 9 dana nakon stupanja na snagu gore navedene Uredbe.

Nekretnina je prodana po cijeni od 1.940.000,00 kn.

Primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i pripadajućih postotaka za obračun nagrade stečajnom upravitelju iz članka 7. navedene Uredbe (NN 105/15), nagrada je obračunata na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 1.940.000,00	7	939.999,99 x 7	65.799,99
U K U P N O:			165.799,96

Predlažem stečajnom sucu da naloži uplatu iznosa troška utvrđenja od 97.000,00 kn i iznosa troška unovčenja od 193.624,96 kn, ukupno 290.624,96 kn na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR35 2485 0031 1002 8928 2 kod Croatia banke d.d., a uplatu iznosa 1.649.375,04 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d. na žiro račun razlučnog vjerovnika broj kojega će razlučni vjerovnik dostaviti na ročištu za diobu kupovnine.

II. Rješenjem o dosudi ovog suda broj 6 St-502/11-122 od 21.10.2015.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

zk.ul. 865, k.o. Petrijevcima, k.č.br. 1292 gospodarsko dvorište površine 5350 m²

prodane su kupcu LJEKARNE TRIPOLSKI, ustanova, Osijek, J.J. Strossmayera 14, OIB: 03347280423, za kupovninu u iznosu od 574.500,00 kn.

Na prodanim nekretninama bila su uknjižena su slijedeća založna prava:

- založno pravo u iznosu od 550.000,00 DEM, protuvrijednost u kn, 540.000,00 EUR, protuvrijednost u kn, sve s pripadajućim kamatama i troškovima, sve za korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320;
- založno pravo u iznosu od 907.359,99 kn s kamatama i troškovima za korist RH, MF, Porezna uprava.

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno odredbi članka 164.a st. 3. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 45/13), a u vezi s odredbom članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., na slijedeći način:

1. Iznos kupovnine:	574.500,00 kn
2. Trošak utvrđenja 5%:	- 28.725,00 kn
3. Trošak unovčenja	
- razmjerni trošak oglašavanja u Glasu Slavonije (cijena jednog oglasa = 2.750,00 kn x 50% x 7)	- 9.625,00 kn
- razmjerni dio troška izrade elaborata za legalizaciju nekretnina (70% ukupne cijene)	- 7.800,00 kn
- nagrada steč. upravitelja u bruto iznosu -	- 65.959,97 kn
4. Iznos za namirenje razl. vjerov:	462.390,03 kn

1 Iznos kupovnine u kn	2 Trošak utvrđenja u kn	3 Trošak unovčenja ukupno u kn	4 (2 + 3) Troškovi ukupno u kn	1 - 4 Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika u kn
574.500,00	28.725,00	83.384,97	112.109,97	462.390,03

II.a) Obrazloženje obračuna troškova:

- Trošak oglašavanja u Glasu Slavonije obračunat je u iznosu od 50% cijene oglašavanja s obzirom da se na oglasima oglašavala i nekretnina stečajnog dužnika u Petrijevcima tako da je drugih 50% cijene oglašavanja troška unovčenja od kupovnine te nekretnine.
- Trošak izrade Elaborata za legalizaciju nekretnina uvršten je u troškove unovčenja s obzirom da predmetne nekretnine stečajnog dužnika, kao ni nekretnine u Valpovu nemaju zakonit status, te ih je bilo nužno legalizirati.

Ukupan trošak izrade Elaborata za legalizaciju iznosi 26.000,00 kn. Pripadajući razmjerni dio ovog troška izračunala sam uzimajući u obzir površinu nekretnina.

Predmetne nekretnine u Valpovu imaju ukupnu površinu od 12538 m², a nekretnine u Petrijevcima su površine 5350 m², što čini sveukupnu površinu od 17888 m², pri čemu ukupna površina nekretnina u Petrijevcima čini 30% od sveukupne površine, tako da je ovdje

112

pripadajući trošak uvršten u 30% iznosu od ukupne cijene izrade Elaborata (26.000,00 kn x 30% = 7.800,00 kn).

Obračun nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje u tekstu: Uredba) koja je objavljena u Narodnim Novinama broj: 105 od 02.10.2015.g. i koja je stupila na snagu 10.10.2015.g.

Prema članku 16. st.1. navedene Uredbe, danom stupanja na snagu iste, prestala je važiti Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima («Narodne novine», broj 189/03), a člankom 16. st. 3. iste nove Uredbe određeno je da će se nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene nakon stupanja iste na snagu odrediti prema odredbama nove Uredbe.

Predmetna nekretnina stečajnog dužnika prodana je na dražbi održanoj dana 19.10.2015.g. na Trgovačkom sudu u Osijeku, dakle 9 dana nakon stupanja na snagu gore navedene Uredbe.

Nekretnina je prodana po cijeni od 574.500,00 kn.

Primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i pripadajućih postotaka za obračun nagrade stečajnom upravitelju iz članka 7. navedene Uredbe (NN 105/15), nagrada je obračunata na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00		16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od	100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od	300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od	500.000,01 do 574.500,00	8	74.499,99 x 8	5.959,99
			U K U P N O:	65.959,97

Predlažem stečajnom sucu da naloži uplatu iznosa troška utvrđenja od 28.725,00 kn i iznosa troška unovčenja od 83.384,97kn, ukupno 112.109,97 kn na žiro račun stečajnog dužnika broj HR35 2485 0031 1002 8928 2 kod Croatia banke d.d., a uplatu iznosa 462.390,03 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. na žiro račun razlučnog vjerovnika broj kojega će razlučni vjerovnik dostaviti na ročištu za diobu kupovnine.

U Osijeku, 27.11.2015.

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraza