



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1170/11-242

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, dana 5. lipnja 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je prodajom nekretnine stečajnog dužnika kat. čestica 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m² upisana u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, identifikator predmeta prodaje 8034, putem prijeboja a u skladu s odredbama čl. 107. i 125. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17), namireno potraživanje razlučnog vjerovnika Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, iznosom od 815.859,81 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos stvarnih troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 63.279,52 kn, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona u vezi sa čl. 441. st. 2. istog Zakona (Narodne novine 71/15, 104/17).

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da stečajnom dužniku AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR6223900011101055940, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 63.279,52 kn sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR3323900011300028779.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR3323900011300028779, izvrši plaćanje iznosa 53.272,48 kn, a sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 izvrši plaćanje iznosa od 122.555,38 kn, na račun razlučnog vjerovnika IBAN: HR9625000091101377460, sve u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-1170/2017-232 od 1. travnja 2019. kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 1. travnja 2019. postalo je pravomoćno dana 13. travnja 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 122.555,38 kn. Predmetna nekretnina prodavala se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17). Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. ožujka 2019.

Kupac – razlučni vjerovnik Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, predmetnu nekretninu kupio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i to tako da je isti dao najviši iznos valjane ponude u visini od 879.139,33 kn i time je isti ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi. Kupac – razlučni vjerovnik Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja podneskom od 7. ožujka 2019. stavio je zahtjev da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine preko iznosa koji čini razliku između troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i uplaćene jamčevine u iznosu od 116.552,00 kn, u slučaju da nekretnina na dražbi bude prodana po cijeni nižoj od ukupnog iznosa potraživanja tog vjerovnika, dakle, kupac – razlučni vjerovnik pozivajući se na odredbe čl. 107. st. 1., 3., 4. i 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) podnio je zahtjev da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine, a takvom zahtjevu kupca sud je udovoljio i riješio kao pod točkom II. izreke rješenja o dosudi od 1. travnja 2019., dok je ujedno pod točkom III. izreke istog rješenja kupac pozvan da uplati razliku kupovnine od 122.555,38 kn, a obzirom da je stečajni upravitelj dana 3. travnja 2019. dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, prema kojem obračunu su ti troškovi iznosili 239.107,38 kn.

Kupac – razlučni vjerovnik je jamčevinu u iznosu od 116.552,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 5. veljače 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 848 do 857 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 122.555,38 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787 (preslika univerzalnog naloga za plaćanje od 25. travnja 2019. – list 875 spisa).

Dakle, kupac je na ime jamčevine i razlike kupovnine platio ukupan iznos od 239.107,38 kn.

Temeljem čl. 124. OZ-a sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su

pozvani razlučni vjerovnici Rimac automobili d.o.o. i Republika Hrvatska, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine od 5. lipnja 2019., na koje su pristupili razlučni vjerovnici Rimac automobili d.o.o. Sveta Nedjelja i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija stečajna upraviteljica istaknula je da podneskom zaprimljenim kod suda 22. svibnja 2019., javno objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 29. svibnja 2019., ispravila obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, ističući da će se u konkretnom slučaju primijeniti prijenos porezne obveze na kupca sukladno čl. 75. st. 3.d Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Dakle, stečajna upraviteljica ističe da je izmijenila obračun troškova koji terete ostvarenu kupovninu, a budući je ukupan iznos umanjen za stavku poreza na dodanu vrijednost u visini od 176.527,86 kn.

Stečajna upraviteljica ističe da ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu terete direktni troškovi na ime troška vještačenja vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn i trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 700,00 kn, tj. ukupno 5.700,00 kn. Nadalje, indirektni troškovi terete ostvarenu kupovninu u postotku kojim ista sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a riječ je o postotku od 6,66%. Ti troškovi u ukupnoj visini iznose 872.417,02 kn, a odnose se na osiguranje stečajnog upravitelja, troškove knjigovodstva, troškove arhiviranja dužnikove dokumentacije, troškove javnih objave kod FINA-e, trošak poreza, trošak slanja opomena, trošak ovrha, trošak pošte, trošak plaće radnika, troškovi banke, zatim odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojbi, zatim razni materijalni troškovi i trošak nagrade stečajnom upravitelju. Dakle, prema postotku od 6,66% ostvarenu kupovninu indirektni troškovi terete u iznosu od 57.579,52 kn.

Stečajna upraviteljica navodi da je razlučni vjerovnik sudjelovao na javnoj dražbi te je uplatio jamčevinu u iznosu od 116.552,00 kn, a zatim je rješenjem o dosudi nekretnine kupcu od 1. travnja 2019. kupac/razlučni vjerovnik Rimac automobili d.o.o. pozvan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 122.555,38 kn, a obzirom da je prema prvotnom obračunu ukupan iznos troškova bio predviđen u visini od 239.107,38 kn, a iz razloga jer je u taj iznos bio uključen iznos PDV-a.

Razlučni vjerovnik Rimac automobili d.o.o. naveo je da nema prigovora na obračun troškova koji je sačinila stečajna upraviteljica, time da je istaknuo da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom koje je bilo upisano na predmetnoj nekretnini iznosi ukupno 3.332.171,65 kn na dan 5. lipnja 2019. Navedeni iznos predstavlja glavnica i pripadajuće kamate, a kako to proizlazi iz kartice partnera od 5. lipnja 2019., koju je predao u spis.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska također je naveo da nema prigovora na obračun troškova stečajnog postupka koji terete ostvarenu kupovninu kako ga je na ročištu iznijela i obrazložila stečajna upraviteljica. Ujedno je razlučni vjerovnik istaknuo da je Republika

Hrvatska na drugom mjestu u prednosnom redu, pa da je evidentno da iz ostvarene kupovnine ionako neće biti dovoljno sredstava da bi došlo do namirenja drugog razlučnog vjerovnika.

Slijedom gore iznesenog, stečajna upraviteljica je predložila da sud rješenjem iz ostvarene kupovnine odredi stečajnom dužniku iznos od 63.279,52 kn, a da se preostalim iznosom u visini od 815.859,81 kn namiri razlučni vjerovnik Rimac automobili d.o.o., time da obzirom da je razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja dijela kupovnine, predlaže da sud naloži Financijskoj agenciji da na račun razlučnog vjerovnika prenese iznos od 175.827,86 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a primjenjuje i na stečajne postupke pokrenute prije stupanja na snagu tog Zakona) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 63.279,52 kn, a razlučni vjerovnici nisu stavili prigovore na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Prema tome, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. OZ-a u vezi sa čl. 107. OZ-a, sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da je iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, prijebojem namireno potraživanje razlučnog vjerovnika Rimac Automobili d.o.o. iznosom od 815.859,81 kn koji je prvi i jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine, a obzirom da njegova osigurana tražbina premašuje ostvarenu kupovninu, dok je stečajnom dužniku određen iznos stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 63.279,52 kn.

Slijedom navedenog, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 5. lipnja 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja, odnosno istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16
2. Jurica Reberski, odvjetnik u OD Mamić, Perić, Reberski, Rimac d.o.o., Zagreb, I. Lučića 2A
3. ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Zagrebačka 44
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788b-c9c92**

Kontrolni broj: **01aeb-1a24b-ec1f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.