



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-46298/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Želimir Dundić, OIB: 13321697038, Grabovac, Bajići 10, kojeg zastupaju punomoćnici Ivan Topić i Bepo Marušić odvjetnici u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 16. veljače 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 595 k.o. Grabovac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1372/4 površine 155 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ŠKARE TONKA UD. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/2

DUNDIĆ ŽELIMIR, OIB: 13321697038, BAJIĆI 10, GRABOVAC 21256 CISTA PROVO

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŽELIMIR DUNDIĆ, OIB: 13321697038, Grabovac, Bajići 10, za cijelo

b) u Z.U. 142 k.o. Grabovac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1372/3 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/24

DUNDIĆ BEBAN RUŽA POK. MATE, GRABOVAC

2. Suvlasnički dio: 3/24

GJAJA MARIJA Ž. MIHOVILA ROĐ. DUNDIĆ, MEDOV DOLAC

3. Suvlasnički dio: 14/288

DUNDIĆ TOMISLAV POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 154/288

DUNDIĆ ANTE POK. MATE, OIB: 10664304377, GRABOVAC, BAJIĆI 19

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŽELIMIR DUNDIĆ, OIB: 13321697038, Grabovac, Bajići 10, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 142 i pripis u postojeći Z.U. 595 k.o. Grabovac.

c) u Z.U. 174 k.o. Grabovac na nekretninama označenim kao čest. zem. 1359/1 površine 54 m² i čest. zem. 1373/1 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

DUNDIĆ NIKOLA POK. IVANA, GRABOVAC

2. Suvlasnički dio: 1/3

DUNDIĆ PETAR POK. IVANA, GRABOVAC

3. Suvlasnički dio: 3/12

DUNDIĆ PETAR POK. MIJE, GRABOVAC

4. Suvlasnički dio: 1/12

DUNDIĆ PETAR POK. MIJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŽELIMIR DUNDIĆ, OIB: 13321697038, Grabovac, Bajići 10, za cijelo

uz prethodni teretni otpis iste čestice iz Z.U. 174 i pripis u novi Z.U. k.o. Grabovac.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Grabovac i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-46298/2024 od 23. prosinca 2025., te rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-46298/2024 od 16. veljače 2026.

Obrazloženje

1. Dana 11. studenog 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 595 k.o. Grabovac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1372/4 površine 155 m², u Z.U. 142 k.o. Grabovac, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1372/3 u Z.U. 174 k.o. Grabovac i na nekretninama označenim kao čest. zem. 1359/1 površine 54 m² i čest. zem. 1373/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1800/00 donesenim iza smrti pok. oca Mate Dundića pok. Nikole i od pok. majke Luce Dundić temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-236/11 UPP/OS-20/11). Nadalje je naveo da u odnosu na čest. zem. 1372/4 k.o. Grabovac,

prednik predlagatelja pok. Mate Dundić je dana 5. svibnja 1969. sklopio kupoprodajni ugovor sa stvarnom vlasnicom i posjednicom predmetne nekretnine. Predlagatelj je naveo da je Marko Dundić kupio od Mare Mustapić (koja je bila upisana kao isključiva posjednice iste) čitav niz nekretnina, ali u ugovoru sklopljenom 2. svibnja 1969. nisu bili naznačeni brojevi čestica već su iste navedene po nazivima. Nadalje je naveo da predmetne nekretnine predstavljaju kuću predlagatelja s okućnicom.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: kupoprodajni ugovor sklopljen 5. svibnja 1969., darovni ugovor sastavljen u Splitu dana 31. svibnja 1975. ovjeren u potpisima pred Općinskim sekretarijatom za opće poslove, Omiš, Ov. broj 557/76, izjavu od 3. studenog 2009. ovjerenu u potpisu po javnom bilježniku Anti Šuško pod posl. br. OV-4003/09, uvjerenje od 9. ožujka 2007., sporazum sklopljen 26. siječnja 2007. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Ivanu Rajčiću iz Splita pod brojem OV-1265/07, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Mili Čipčić iz Splitu posl. br. O-239/11 UPP/OS-20/11 i zapisnik od 15. ožujka 2011., uvjerenje od 3. listopada 2012., rješenje Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem Z-1590/04-2-AK od 27. lipnja 2007., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1800/00, ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen 20. srpnja 2005. sa skicom od 13. svibnja 2005., posjedovne listove broj 174, 331, 90 i 281 k.o. Grabovac, rješenje Općinskog suda u Omišu posl. br. Z-160/73 od 3. ožujka 1973., kupoprodajni ugovor sklopljen 2. svibnja 1969., rješenje Skupštine Općine Omiš, Ureda za katastar pod br. Up/I-404/69 od 25. prosinca 1969.

4. Tijekom postupka predlagatelj je dostavio u spis: kopiju katastarskog plana, preslik hrvatske osnovne karte i povijest promjena na katastarskim česticama, izjavu od 11. prosinca 2025. ovjerenu u potpisu po javnom bilježniku Petru Ujeviću iz Imotskog pod brojem OV-5603/2025.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-3353/2021 (P-2353/2009).

6. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-46298/2024 od 23. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

7. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 29. prosinca 2025. do 28. siječnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 13. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženika Ante Dundića pok. Mate i svjedoka Mije Dundića pok. Petra i Emilije Dundić pok. Lovre, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina, dok je saslušani predložnik priznao pravo vlasništva predlagatelju na predmetnoj nekretnini označenoj kao čest. zem. 1372/3 k.o. Grabovac. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 595 k.o. Grabovac upisana čest. zem. 1372/4 površine 155 m², te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za ½ dijela;
- da je u Z.U. 142 k.o. Grabovac upisana čest. zem. 1372/3 te je upisani suvlasnik za 154/288 dijela Ante Dundić pok. Mate izjavom priznao predlagatelju pravo vlasništva;
- da su u Z.U. 174 k.o. Grabovac upisane čest. zem. 1359/1 površine 54 m² i čest. zem. 1373/1;
- da je u posjedovnom listu broj 174 k.o. Grabovac kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 1359/1 upisana Luca Dundić;
- da je u posjedovnom listu broj 331 k.o. Grabovac kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1372/4 upisan Marko Dundić;
- da su u posjedovnom listu broj 90 k.o. Grabovac kao posjednici kat. čest. zem. 1372/3 upisani Srećko Dundić, Anka Petrović, Milka Jakopinac, Marko Dundić svaki za po ¼ dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 281 k.o. Grabovac kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 1373/1 upisana Fila Kera;
- da je dana 2. svibnja 1969. Mare Mustapić ud. Jakova (Olka) prodala Marku Dundiću pok. Nikole dva obora (avlije) sa gustirnom, vrta na gornjoj avliji (koji je ranije kupljen od Škare Tone, Mali vrta iza kuće (pod gustirnom), vrta pod kućom zvani Krčina, kuću, garažu i dimnu kuhinju, kao i gustirnu što je sagrađeno na prostoru ove dvije avlije (obora) sve k.o. Grabovac. Navedena kuća, garaža i kuhinja

su bile zapuštene zidine (ruševine) koji je kupac Dundić Marko poslije II. svjetskog rata počeo zidati i uređivati prema namjeni i doveo u stanje kako je sada;

- da je dana 5. svibnja 1969. Mare Mustapić ud. Jakova zvana „Olka“ prodala Marku Dundiću pok. Nikole čest. zem. 1372/4 k.o. Grabovac;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1800/00 donesenim iza pok. Marka Dundića pok. Nikole istog naslijedili predlagatelj za 2/4 dijela i Marko Dundić sin Želimira i Sonja Dundić kći Želimira za po 1/4 dijela;

- da je Mare Mustapić ud. Jakova 31. svibnja 1975. darovala svojoj kćeri Luciji Dundić ženi Marka nekretnine zvane „trnov pad“ i „dražica ispod trnova pada“ te „mušu na vlaci i vrtal u avliji“ sve k.o. Grabovac;

- da su Mijo Dundić pok. Petra i Luca Dundić ud. Marka dana 20. srpnja 2005. sklopili Ugovor o zamjeni nekretnina kojim ugovorom je Luca Dundić postala isključiva vlasnica i posjednica čest. zem. 1373/1 k.o. Grabovac;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Mili Čipčić iz Splita posl. br. O-239/11 UPP/OS-20/11 donesenim iza pok. Luce Dundić pok. Jakova rođene Mustapić istu naslijedio predlagatelj za cijelo;

- da su Mijo Dundić i predlagatelj sklopili dana 26. siječnja 2007. sporazum;

- da je izjavom od 3. studenog 2009. Luca Dundić dala suglasnost svom sinu ovdje predlagatelju da može u njeno ime iznajmljivati kuću u Grabovcu;

- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. roditelja Marka Dundića i Luce Dundić. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 16. veljače 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Škare Tonka Ud Ivana
2. Dunduč Tomislav Pok Josipa
3. Gjaja Marija Ž Mihovila
4. Dundić Beban Ruža Pok Mate
5. Dundić Nikola Pok Ivana
6. Dundić Petar Pok Ivana
7. Dundić Petar Pok Mije – ovi od 1 do 7 putem e-oglasne ploče suda
8. Dundić Ante Pok Mate, Bajići 19, Grabovac, 21250 Šestanovac, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Dundić Marko, Supilova 8, 21000 Split
5. Dundić Sonja, Supilova 8/A, 21000 Split
6. Dundić Mijo, Hercegovačka 35, 21000 Split
7. Dundić Marko Pok Ante
8. Dundić Srećko Pok Ante
9. Kera Fila
10. Petrović Anka Ž Pavla
11. Jakopinac Milka Ž Ivana
12. Dundić File Ud Ante – ovi od 7 do 12 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.02.2026 10:
52

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183016201a712caa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-