

*ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
HINKO ŽERJAV I RENATA ŽERJAV
VARAŽDIN, STANKA VRAZA 11
tel: 042/211-184, fax: 042/201-181
e-mail: hinko.zerjav@zou-zerjav.hr
renata.zerjav@zou-zerjav.hr*

Broj: 19/2023/HŽ
Varaždin, 24.04. 2025.

Na broj: St-127/2024

TRGOVAČKOM SUDU U

Z A G R E B U

Ovrhovoditelj i
Razlučni vjerovnik:

Finesa Credos d.d. consulting financijska kompanija, OIB: 25686975671,
zastupan po punomoćnicima Hinku Žerjav i Renati Žerjav, odvjetnicima
u Zajedničkom odvjetničkom uredu Hinko Žerjav i Renata Žerjav iz
Varaždina, Stanka Vraza 11. (OIB: 48474745612)

Ovršenik i
Stečajni dužnik:

GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o. u stečaju,
Sesvete, Savska cesta 84, OIB: 07000548067.

**PODNEŠAK
OVRHOVODITELJA/RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

e-komunikacijom
s priložima

kojim se očituje na podnesak
stečajnog upravitelja
od 14.04. 2025. godine

Podneskom od 14. travnja 2025. godine stečajni je upravitelj obavijestio Naslovni sud da je izvršena procjena vrijednosti nekretnine upisane u z.k.ul.br. 645 k.o. Zabok, te je nastavno tome predložio da Naslovni sud zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti

predmetne nekretnine, a zatim i zaključak o prodaji iste putem javnog nadmetanja kod Financijske agencije.

Međutim, kod Općinskog suda u Zlataru vodi se pod brojem Ovr-177/2025 postupak ovrhe na predmetnoj nekretnini, po prijedlogu ovrhovoditelja Finesa Credos d.d. Varaždin, ujedno i razlučnog vjerovnika.

Taj je sud donio:

dana 26. veljače 2025. godine rješenje o prekidu tog ovršnog postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, a

dana 27. veljače 2025. godine rješenje o nastavku tog ovršnog postupka, te je ujedno pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje tog postupka,

dana 27. ožujka 2025. godine donesen je zaključak kojim je za dan 13. svibnja 2025. godine zakazan očevid na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine.

Iz naprijed navedenog proizlazi da se na uvodno opisanoj nekretnini već vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Zlataru, te je za očekivati da će se nakon utvrđenja vrijednosti donijeti zaključak o prodaji, u tom ovršnom postupku.

Zbog toga je prijedlog stečajnog upravitelja, da se zakaže ročište kod Naslovnog suda, radi utvrđenja vrijednosti iste nekretnine, te nastavno i zaključak o prodaji preko Financijske agencije, u suprotnosti sa postupkom koji se već vodi kod Općinskog suda u Zlataru.

Kako se uistinu ne bi vodila dva postupka, odnosno dvije prodaje jedne te iste nekretnine, predlaže se da Naslovni sud primi na znanje da se na predmetnim nekretninama već vodi postupak ovrhe, te da se ne poduzimaju predložene radnje radi prodaje predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku.

Za ovrhovoditelja
punomoćnik: