



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 22. listopada 2021.,

z a k l j u č i o j e :

I Kupcu IVICI TADIĆ, Brijest, Tešanjaska 38 OIB 59248856931 predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika dužnikom: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB:84765164046,MBS:030035792** i to: upisana u zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u zk.ul.37 k.o.Branjina,kč.br.390 u naravi oranica, dvorište, kuća pomoćna zgrada ukupne površine 4656m², kč.br. 809 u naravi šuma Studenac površine 1912 m², kč.br.810 vinograd Studenac površine 816 m², kč.br.881 u naravi šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m², sveukupne površine 11590 m².

2. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Beli Manastir prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke. 1. ovog zaključka ,na kupca, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

B Vlastovnica

1.3 Zaprimljeno 06.03.2019.g.pod brojem Z-3629/2019

ZABILJEŽBA ,OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR.6 St.2067/18 04.03.2019.

C Teretovnica

3.1.Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-2818/14

Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretninama solemiziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod br. OV-8323/14 dana 27.listopada 2014. godine ,punomoći od 29.listopada 2014. godine i dva rješenja Trgovačkog suda , uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 11.359.200,77 kuna za korist

MASSILIA OIB :86144563117,OSIJEK, LUČKI PRILAZ 2

3. 2. Zaprimljeno 15.03.2018. g. pod brojem Z-5919/2018

UKNJIŽBA,PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA,ZALOŽNE IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U PRVENSTVENOM REDU OVJERENE PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRJANI BORIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018. uknjiženog pod br. Z-5232/18, za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d. OIB:70663193635 ,Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod br. Z-5232/18 stupa naprijed ispred uknjižbe prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o. OIB:86144563117,Lučki prilaz 2, 31000 Osijek

4.1. Zaprimljeno 08.03.2018. pod brojem Z-5232/18

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: 07/2018 SOLEMIZIRANOM PO JAVNOM BILJEŽNIKI BRANKU JAKIĆ POD BR. OV-3855/2018 07.03.2018,. u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika uvećano za sve ugovorene kamate i troškove po uvjetima iz ugovora, za korist:

KREDITNA BANKA ZAGREB,DIONIČKO DRUŠTVO ,OIB 7066319635,ULICA GRADA VUKOVARA 74,10000 ZAGREB

4.2. Zaprimljeno 15.03.2018.g.pod brojem Z-5919/18

UKNJIŽBA,PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA,ZALOŽNE IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U PRVENSTVENOM REDU OVJERENE PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRJANI BORIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018. uknjiženog pod br. Z-5232/18, za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d. OIB:70663193635 ,Ulica grada Vukovara 74,Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod br. Z-5232/18 stupa naprijed ispred uknjižbe prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o. OIB:86144563117,Lučki prilaz 2, 31000 Osijek

4.3 zaprimljeno 23.03.2018. g. pod brojem Z-6718/2018

ZABLJEŽBA,GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE Z-5242/2018 OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU 12.03.2018. ,zajedničke hipoteke zk.ul.br. 19054 k.o. Osijek

5.1. zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2166/2019

ZABILJEŽBA,RJEŠENJE POSLOVNI BROJ : 6 ST-2067/18-9 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 07.02.2019.,zabrana raspolaganja nekretninama.

6.7. Zaprimljeno 03.09.2109.g. pod brojem Z-14018/2019

ZABILJEŽBA ,ODBAČEN PRIJEDLOG, za uknjižbu založnog prava pod Z-3379/19.

Obrazloženje

1. Kako je rješenje ovog suda broj 6-St-2067/18-252 od 6. rujna 2021. godine kojim se dosuđuje nekretnina iz t.l. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno 18. rujna 2021. , te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 246.000,00 kn dana 22. rujna 2021. na račun FINE, a koji iznos je FINA dana 20. listopada 2021. prenijela na žiro račun Trgovačkog suda – kartica predmeta. odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem odredbi čl .108.st.4. Ovršnog zakona (NN 127/12,25/13,93/14,55/16 i 73/17) i čl . 247. Stečajnog zakona ((NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 22. listopada 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (čl.11.st.5 Ovršnog zakona)

DNA:

1. zk.odjel Beli Manastir - uz rješenje o dosudi - 252 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Beli Manastir- uz rješenje o dosudi – 252 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. R – 3.11.

Broj zapisa: **eb301-1ed11**

Kontrolni broj: **0b4e6-67870-38943**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.