REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 12.10.2026.

ANDRAKOVIĆ MARINKO
Kolodvorska 16
31400 SEMELJCI

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 597 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 1214/2, k.o. SEMELJCI kčbr. 1222/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 1214/2, k.o. SEMELJCI kčbr. 1222/4 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2, ili na telefon broj: 0912345632 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Biljana Kovač

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 597

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
597	11-2,11-1	**Braće Radića**	**3165**	
		POMOĆNA ZGRADA	46	
		NADSTREŠNICA	60	
		NADSTREŠNICA	65	
		DVORIŠNA ZGRADA	150	
		KUĆA, SEMELJCI, Braće Radića 16	153	
		GOSPODARSKA ZGRADA	245	
		DVORIŠTE	1	
		DVORIŠTE	4	
		DVORIŠTE	2441	
		Ukupno:	**3165**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 19.10.2017.g. pod brojem Z-23902/2017 Zabilježuje se da je u katastru za kuću i dvorišnu zgradu sagrađene na kč.br. 597, na temelju čl. 149. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN 20/2017) i Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Đakovo od 17. listopada 2017. KL:UP/I-932-07/17-02/432 Ur.br:541-23-4/1-17-3 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije KL:UP/I-361-03/13-06/45088 ur.br:2158/1-01-13-01/33-16-9 KTK od 9. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 16. siječnja 2017. godine, a za gospodarsku zgradu, pomoćnu zgradu i dvije nadstrešnice Uporabna dozvola za grđevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine KL:UP-I-361-05/14-02/2854., Ur.br:2158/1-01-13-01/22-16-4 KB od 11. ožujka 2016. godine pravomoćna od 29. ožujka 2016. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5/6 **ANDRAKOVIĆ MARINKO, OIB: 46641297679, SEMELJCI, Kolodvorska 16**		
2. Suvlasnički dio: 1/6 **ŠUNIĆ ANKICA, OIB: 89236406147, OSIJEK, Mlinska 160**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (5/6)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-4413/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 27.05.2021 ANDRAKOVIĆ ANA, OIB: 94585574504, Braće Radića 16, 31400 Semeljci ANDRAKOVIĆ JOSIP, OIB: 62999154572, Braće Radića 16, 31400 Semeljci		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/6)			
2.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-4413/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 27.05.2021 ANDRAKOVIĆ ANA, OIB: 94585574504, Braće Radića 16, 31400 Semeljci ANDRAKOVIĆ JOSIP, OIB: 62999154572, Braće Radića 16, 31400 Semeljci		

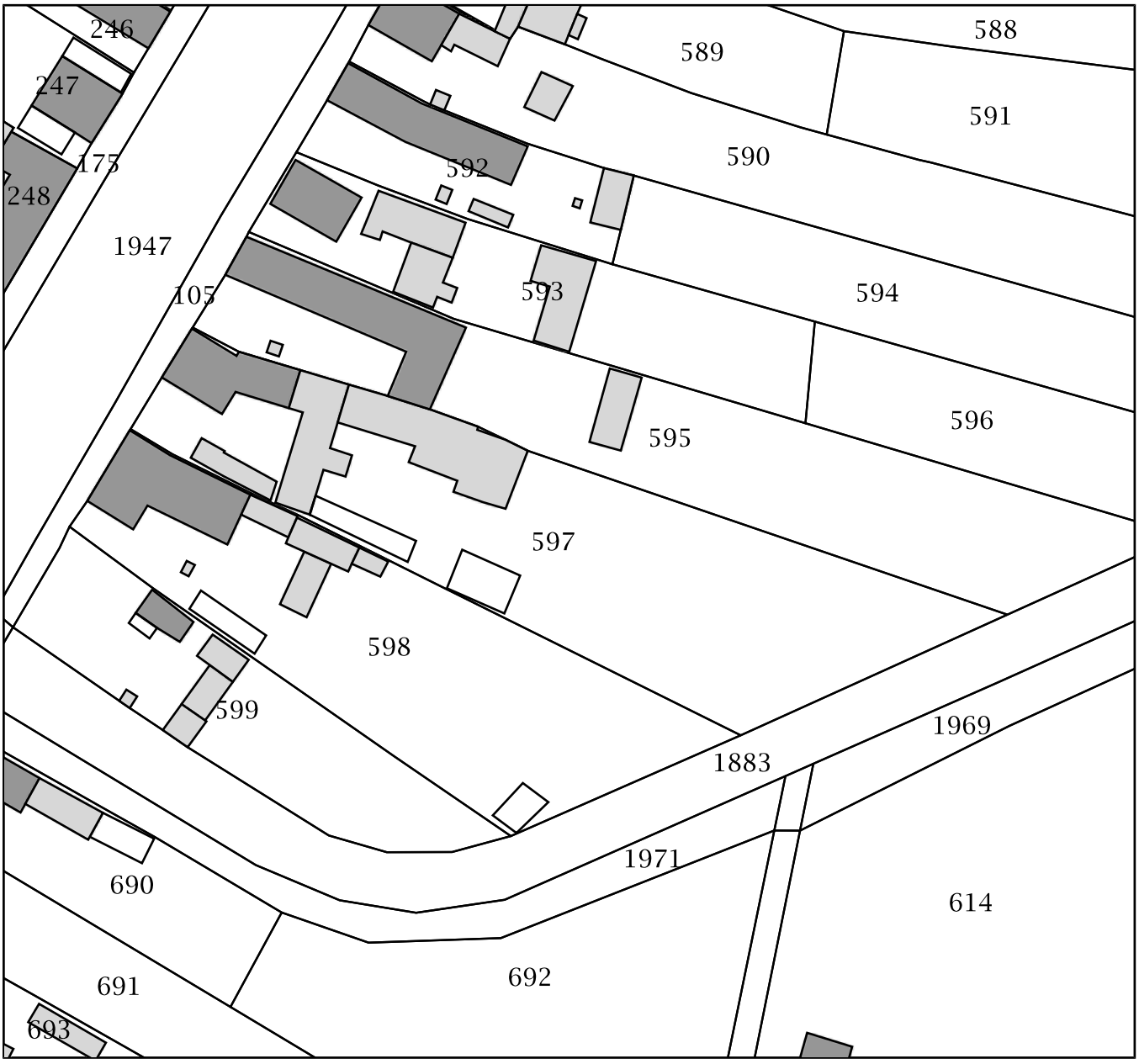
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SEMELJCI NOVI
k.č.br.: 597

Stanje na dan: 12.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova94789243cafe0f

OB-1362/597/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.