

PROCOM d.o.o. u stečaju
OIB:73954510684
Ban Mladenova 1, Split
(adresa nije aktivna)

Dubrovnik, 25. studeni 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 11.St-231/2020

Predmet : Poziv FINE na uplatu predujma

FINA RC Split je dana 24.11.2021. objavila na svojim stranicama poziv stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika za uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kn za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom – poziv se dostavlja u privitku ovog podneska.

U svom očevidniku FINA RC Split objavila je i podatke za elektroničku javnu dražbu uz naznaku da će ostali podaci biti navedeni po ispunjenju zakonskih uvjeta ili po dostavi podataka od strane nadležnih tijela.

FINA RC Split se između ostalih poziva i na čl. 43 Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/2014) koji upućuje na čl. 95a OZa gdje se navodi da je predujam za troškove prodaje nekretnine Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj. Budući da u ovom stečajnom postupku stečajni dužnik ima status ovršenika a ne ovrhovoditelja FINA bi trebala na uplatu ovog troška pozvati ovrhovoditelja. Stečajni dužnik ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika kao tijelo stečajnog postupka ili posebno sud koji je podnio zahtjev, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi, tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelja, kao ni sud, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dodatno se navodi da provedba prodaje u stečajnom postupku ne može ovisiti o uplaćenom predujmu budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase) a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju lex specialis (čl. 247. SZ-a).

Kako ne bi došlo do zastoja u prodaji dostavlja se zamolba stečajnoj sutkinji donijeti zaključak kojim se FINI nalaže postupiti po zahtjevu (11.St-231/2020-100) za prodaju nekretnine u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. 11. St-231/2020.

Privitak: - poziv FINE

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.