



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-56/15-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **BUČKA TRADE d.o.o. "u stečaju" Gajić, B. Radića 3, MBS: 030014045, OIB: 33008563995**, dana 8. veljače 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Goran Šarko broj OI: 112682866, Bjelkovac, Nova Bukovica, Bjelkovac 37, OIB: 71450337455 za nekretninu upisanu kod zk. odjel Beli Manastir zk. ul. 412, k.o. Gajić, kč. br. 317, kuća broj 6, dvor i oranica površine 4163 m² za iznos od 20.000,00 kn.
2. Ponuditelj – kupac Goran Šarko broj OI: 112682866, Bjelkovac, Nova Bukovica, Bjelkovac 37, OIB: 71450337455 nije dužan platiti kupovninu budući je dana 4. veljače 2019. g. iznosom od 23.500,00 kn uplatio jamčevinu i kupovninu za nekretninu iz točke 1. ovog Rješenja.
3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja u zemljišnu knjigu upisuje se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brišu se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini i to:

B Vlastovnica

2.1 Zaprимljeno 13.07.2015. broj Z-1976/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-56/15-9 od 09. srpnja 2015. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika BUČKA

TRADE d.o.o., Gajić, upisanim u A I, na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek.

1.2 Zaprimljeno 17.03.2016.g. pod brojem Z-6871/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. ST-56/2015 15.03.2016, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.
na 1 (1.1)

C Teretovnica

4.1 Zaprimljeno 09.11.2011. broj Z-3298/11

Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-1041/11 od 07.11.2011. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A za iznos od 104.910,95 kuna sa zateznom kamatom počev od 08.kolovoza 2011. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena i troškova ovršnog postupka za korist: 104.910,95 KN na 4.3

RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

4.2 Zabilježuje se da ovršivost tražbine ima za učinak, da se ovrha smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla.

4.3 Zaprimljeno 05.12.2011. broj Z-3575/11

Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja br. Ovr-1041/11 od 07.studenog 2011. opravdava se predbilježba ovršnog založnog prava uknjižbom pod Z-3298/11.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 6. veljače 2019. g. za imovinu - nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 22. studenog 2018. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Valja Napomenuti da je ponuditelj – kupac Goran Šarko iz Bijelkovac dana 4. veljače 2019. g. uplatio iznos od 23.500,00 kn (str. 275 spisa) a koji iznos čini jamčevina za cjelokupnu imovinu navedenu u zaključku o prodaji broj St-56/15 od 22. studenog 2018. g. i to nekretnina te oprema i strojevi a što ukupno iznosi 4.200,00 kn (jamčevina). Slijedom navedenog na ime razlike od 19.300,00 kn (23.500,00 kn – 4.200,00 kn) nije dužan platiti kupovninu budući će se

Poslovni broj: 6 St-56/15-82

ista naplaćivati iz navedene razlike koju je ponuditelj – kupac uplatio i to u iznosu od 18.000,00 kn na ime kupovnine.

U Osijeku 8. veljače 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787b-b43d8**

Kontrolni broj: **08a8d-68994-f8089**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.