

ODVJETNIK
HRVOJE KATUŠIĆ
Antuninska 3
20000 Dubrovnik
hrvoje.katusic@du.t-com.hr
Tel:020/321-252, Fax:020/321-253

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: ŽELJKO KNEGO, Podmirje 15, Brgat Donji, OIB:85643140667
zastupan po punomoćniku Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSUTPKA U Z.UL.135 K.O. DONJI BRGAT**

1. Predlagatelj je stvarni vlasnik kč.zgr.50/1 zk.ul.135 k.o. Donji Brgat na kojoj je nekretnini proveden upis prava vlasništva na ime Iva Bečića starijeg pok. Iva, Iva Bečića mlađeg pok. Iva, Pera Bečića pok. Iva, mlđb. Miha Bečića i mlđb. Mare Bečić, svakog za po 1/5 dijela prava vlasništva.

Dokaz: zk izvadak

2. Čest.zgr.50/1 k.o. Donji Brgat (stara izmjera) odgovara dijelom kč.1195 k.o. Donji Brgat (nova izmjera), na kojoj je proveden upis u korist Petra Ivušića pok. Šime.

Dokaz: posjedovni listopad
Izvod iz katastarskog plana.

3. Budući da je predlagateljeva kuća spaljena u Domovinskom ratu, predlagatelj nema ispravu za upis prava vlasništva. Međutim, predlagateljevi prvi odnosno neposredni susjedi Frano Jerković i Simo Marinović su ovjerali svoje izjave iz kojih slijedi:
 - da je Frano Jerković iz Donjeg Brgata, Pomirje 15, OIB: 68585628847, vlasnik čest.zgr.47/3 k.o. Donji Brgat (s.i.), koja odgovara kč.1190 k.o. Donji Brgat (n.i.) i da mu je poznato da je predlagatelj posjednik i vlasnik kč.zgr.50/1 k.o. Donji Brgat, u kojoj je za svog života Mare Kristović sušila meso i držala kokoši, što su mu pričali roditelji, odnosno da je obitelj Knego u srodstvu s Ivušićima, preko Kate Knego.

- da je Simo Marinović vlasnik čest.zgr.48 (s.i.), odnosno kč.1194 (n.i.), poznavao Petra Ivušića zvanog Peko, koji je u selo došao raditi kao sluga u svoje tetke Mare Bečić te mu je poznato je Pero sve ostavio svojoj nepući Kati Knego jer je ona kći od njegovoga brata, a ona ga je sahranila u obiteljsku grobnicu njezinog muža Stijepa Knego.
- da je Marko Savinović vlasnik zgr.65 (s.i.) koja novoj odgovara kč. 1205 (n.i.) k.o. Donji Brgat i kao neposredni susjed ima saznanja o predlagateljevom posjedovanju i vlasništvu zgr.50/1 k.o. Donji Brgat,
- da je Ivanka Puljiz iz Čibače, Gorica 10, OIB 07398485774 po nalogu tetke Mare Kristović, koja je umrla 20.6.2025.g., ključeve kućice dala Željku Knegu,
- da je Marija Biočić iz Župe Dubrovačke, Kupari, Dr. E. Miloslavića 5, OIB 32404546076, ovjerila izjavu kojom potvrđuje da je zajedno s Ivankom Puljiz nećakinja Mare Kristović i da su ona i sestra imale obvezu po smrti tetke Mare predati kuću na Brgatu Donjem obitelji Knego, da je ključeve kuće predala Željku Knegu sestra Ivanka 10-tak dana po smrti, a da je od tetke Mare Kristović čula da je Petar Ivušić sve ostavio svojoj tetki Kati Knego.
- da je Zori Knego iz Donjeg Brgata, Put kralja Tomislava 4, OIB 30497219385 poznato da je Petar zvani Peko Ivušić pokopan u obiteljsku grobnicu Knego, da su predlagatelj otac Stijepo Knego i supruga Kate Knego odobrili Mari Kristović korištenje kućice kao štalu i sušionu mesa, što joj je poznato udajom za Stjepana Knega, predlagateljevog brata.
- da je Manda Vojvodić ovjerila svoju izjavu kojom potvrđuje da je Mari Kristović obitelj Knego dala na korištenje komin i kućica koja se nalazi uz imanje Frana Jerkovića, u koji je uz odobrenje obitelji Knego uselila Mare Kristović, koja je preminula u ljeto 2025. I da su ključevi kuće predani vlasniku Željku Knego.

Dokaz: zaključak Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije od 26.5.1998. i Zaključak Ministarstva razvitka i obnove od 14.12.1999. godine na okolnost da je predlagateljeva nekretnina spaljena u Domovinskom ratu sa svim predmetima, ovjerene izjave Frana Jerkovića, Sima Marinovića, Marka Savinovića, Ivanke Puljiz, Marije Biočić, Zore Knego, Mande Vojvodić

4. Na temelju čl.208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama, pojedinačni ispravni postupak se provodi kad za to postoji opravdani razlog.

U smislu čl.208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak se provodi kad postoji opravdani razlog, a u smislu čl.208. st.3.ZZK opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

U smislu čl.209. st.1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

Budući da je čest.zgr.50/1 k.o. Donji Brgat u posjedu Željka Knega, a upisane osobe su u zemljišnoj knjizi upisane od osnivanja zemljišne knjige, sasvim sigurno preminule, zbog čega nije moguće ni sastaviti ugovor za prijenos vlasništva, a niti tužbom ostvariti upis prava vlasništva prema osobama koje nemaju stranačku sposobnost, predlagatelj ima pravni interes pokrenuti pojedinačni ispravni postupak i provesti upis svog vlasništva na kč.zgr.50/1 k.o. Donji Brgat.

Stoga predlagatelj predlaže da Općinski sud u Dubrovniku:

- otvori pojedinačni ispravni postupak za čest.zgr.50/1 zk.ul.135 k.o. Donji Brgat, provede upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,
- objavi javni oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka,
- provede raspravu za ispravak postupka te potom
- donese rješenje kojim se na temelju prethodno navedenih isprava provodi ispravak u zemljišnoj knjizi te određuje upis cjeline prava vlasništva čest.zgr.50/1 k.o. Donji Brgat na ime predlagatelja.

Predlagatelj po punomoćniku:

Hrvoje Katušić

Digitally signed by Hrvoje Katušić
Date: 2026.05.13 17:26:53 +02'00'