



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-53182/2025 Ozn. Z-40739/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi ispravka pogrešnog upisa po službenoj dužnosti, dana 15. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Primjenom odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK), ispravlja se pogrešan upis proveden pod posl. br. Z-50172/2021-4, Ozn. Z-40739/2021, na način da se zemljišnoknjižnom ulošku broj 6047 katastarske općine Centar Novi dopušta sljedeći upis:

na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 5600 Vlaška ulica: garaža površine 55 m², dvorište površine 163 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Vlaška ulica 99 površine 287 m², ukupne površine 505 m², sa upisanim posebnim dijelovima E-1 do E-12 sa neodređenim udjelom, u vlasništvu različitih fizičkih osoba;

Na temelju odredaba Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, Prijavnog lista br. RN-2063/2011 od 25. kolovoza 2011. sa kopijom katastarskog plana, Uredovnog izvješća od 13. travnja 2011., Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 25. kolovoza 2011., Izvoda iz katastarskog plana, Izvatka iz posjedovnog lista od 25. kolovoza 2011. i Međuvlasničkog ugovora od 28. siječnja 2014., uložениh u zbirku isprava pod posl. br. Z-469/2012 te Ugovora o kupoprodaji nekretnine 20. prosinca 2016., uloženog u zbirku isprava pod posl. br. Z-60165/2016, upisuje se posebni dio nekretnine i uknjižuje pravo vlasništva, na:

Stan u suterenu desno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 23,01 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi (E-13), za korist:

TUSTONJA ANTE, OIB: 82712097252, Ulica ilirskog pokreta 1, 49000 Krapina.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda posl. br. Z-50172/2021-4, Ozn. Z-40739/2021 od 25. siječnja 2022. naloženo je brisanje upisanog posebnog dijela E-11 i upis dva nova posebna dijela u zk.ul.br. 6047 k.o. Centar.
2. Prilikom provedbe upisa došlo je do pogreške na način da je osim posebnog dijela E-11 obrisani i posebni dio E-12 u vlasništvu Tustonja Ante, OIB: 82712097252.
3. Nadalje, uslijed postupka obnove zemljišne knjige pod posl. brojem Z-37888/2025, zk.č.br. 5600 k.o. Centar je brisana i upisana u zk.ul.br. 6047 k.o. Centar Novi, uz prijenos posebnih dijelova E-1 do E-12.
4. Međutim, uslijed navedene pogreške, opisani posebni dio u vlasništvu Tustonja Ante, OIB: 82712097252, nije upisan.
5. Slijedom navedenog, ovaj sud je ocijenio da ispravak pogrešno provedenog upisa ne dovodi u pitanje stečena prava upisanih nositelja knjižnih prava, te je u skladu s čl. 134. ZZK-a odredio ispravak upisa.

U Zagrebu, 15. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Nenad Crnojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Tustonja Ante, Ulica ilirskog pokreta 1, 49000 Krapina
2. Kauzlarić Zlata, Vlačka ulica 99, 10000 Zagreb
3. Anzulović Mirjana, Vlačka ulica 99, 10000 Zagreb
4. Anzulović Tomislav, Ulica kneza Višeslava 4, 10000 Zagreb
5. Grgić Dora, Ulica kneza Višeslava 4, 10000 Zagreb
6. Matijević Vinka, Vlačka ulica 99, 10000 Zagreb
7. Klanfar Milanović Lana, Vlačka ulica 99, 10000 Zagreb
8. Vlaho Estanislao, Ayacucho 2259, B1636BOE Olivos, Argentina
9. Mačinković Marko, Bruhlerstr. 82, 2340 Modling, Austrija
10. Kos Amir, Ulica Koste Vojnovića 26, 10000 Zagreb
11. Delija Damir, Milekovo Selo 7, Milekovo Selo, 49240 Donja Stubica
12. Kos Adrijan, Štamparova ulica 28, 10000 Zagreb
13. Valentić Gordana, Ulica Đure Basarička 14, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.10.2025 13:16

Serijski broj certifikata

510833083117703537

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z178699206ac525d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-