

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
privremeni stečajni upravitelj za
GOLDENEYE d.o.o.
Tolstojeva 29, Split
OIB: 07549649393

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl.br. St-562/2025

U Zagrebu, 13. veljače 2026.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19. siječnja 2026. godine pod poslovnim brojem St-562/2025-8 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom GOLDENEYE d.o.o., Tolstojeva 29, Split, OIB: 07549649393.

Po preuzimanju rješenja, stupio sam u kontakt sa opunomoćenicom društva gđom Anom Bolotin iz Splita od koje sam zaprimio traženu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva su ostale djelatnosti poslovanja nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu, društvo je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu poslovalo s gubitkom u iznosu od 16.303,94 EUR te prema prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka, društvo nikada nije niti započelo redovno poslovanje. Na današnji dan, dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 22.01.2026.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/26-01/67, URBROJ: 251-762-026/174-26-2 od 22.01.2026.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema dostavljenoj dokumentaciji i izjavi opunomoćenice društva gđe Bolotin, dužnik je vlasnik pokretnina koje se nalaze u skladištu društva ART INTERIJERI-KUHINJE 2000 d.o.o. u Splitu, u naravi kupaonska i kuhinjska oprema kupljena tijekom 2021. i 2022.g. ukupne nabavne vrijednosti 40.583,98 EUR-a.

Međutim, niti nakon više telefonskih poziva i nekoliko poslanih e-mailova, od zakonskog zastupnika društva ART INTERIJERI-KUHINJE 2000 d.o.o. nisam uspio ishodovati nikakvo očitovanje o postojanju ili nepostojanju tih pokretnina u njihovom skladištu. U jednom sam telefonskom razgovoru s djelatnicom tog društva dobio informaciju da su zaprimili moje upite mailom ali da se navedene pokretne ne nalaze u njihovom skladištu. Međutim službenu izjavu o tome ne žele mi dati.

Nadalje, po izjavi opunomoćenice dužnika gđe Bolotin, dužnik je vlasnik i kuhinje "Siematic", ser.br. 922959/0, nabavne vrijednosti 10.170,59 EUR od dana 28.06.2021.g., koja se nalazi u posjedu društva HABITAT PROJECT d.o.o. iz Vodica, OIB: 56759369548 te je prijavljeno kao izlučno pravo u predstečajnom postupku nad društvom HABITAT PROJECT d.o.o. koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-262/2025.

SUDSKI POSTUPCI

Pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-63/2023 u tijeku je parnični postupak tužitelja GOLDENEYE d.o.o. protiv tuženika HABITAT PROJECT d.o.o. radi naknade štete, VPS: 195.998,41 EUR te kazneni postupak protiv društva HABITAT PROJECT d.o.o. radi prijave koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Kov 44/2025.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Erste & Steiermarkische bank d.d. broj HR4224020061100966732.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/32, URBROJ: 118-08-31-26 od 13.02.2026.g. proizlazi da dužnik na dan 13.02.2026.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **16.741,10 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **157 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

ZAKLJUČAK

S obzirom da do današnjeg dana nisam zaprimio pismeni odgovor zakonskog zastupnika društva ART INTERIJERI-KUHINJE 2000 d.o.o. o statusu pokretnina u vlasništvu dužnika, u ovom trenutku nisam u mogućnosti utvrditi ima li dužnik imovinu iz koje bi se mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka. Stoga molim sud za dodatni rok od 15 dana za prikupljanje potpunih informacija o imovini dužnika, nakon čega ću sudu dostaviti dopunu izvješća.

S poštovanjem,
privremeni stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 22.01.2026.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/26-01/67, URBROJ: 251-762-026/174-26-2 od 22.01.2026.g.
- popis pokretnina u vlasništvu dužnika
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/32, URBROJ: 118-08-31-26 od 13.02.2026.g.