



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8167/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marieli Tomas, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek, radi brisanja zabilježbe ovrhe, 10. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23608 katastarske općine Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zaključka Ovr-1586/2011-110 od 09.07.2025.

na nekretninama Mitrović Valentine, OIB: 08348318546, Ulica Stjepana Radića 49, Bukovlje 35000 Slavonski Brod (E-5) koja se sastoji od:

- 34/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S3 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m², kupaoalice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m², kuhinje površine 5,11 m², sobe površine 10,35 m², degažmana površine 2,00 m², balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 48,85 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P3 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

na nekretninama Radoš d.o.o., OIB: 24576203803, Ulica Pere Pirkera 8, 35000 Slavonski Brod (E-6) koja se sastoji od:

- 37/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S4 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,48 m², kupaoalice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 25,64 m², kuhinje površine 4,42 m², sobe površine 10,04 m², degažmana površine 1,59 m², lođe (3,87 m² x 0,75), balkona (6,36 m² x 0,25), ukupne površine 52,70 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P4 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

na nekretninama Plazanić Marine, OIB: 54579906370, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod, Plazanić Filipa, OIB: 86281985863, Ulica Vatroslava Jagića 46, 35000 Slavonski Brod (E-7) koja se sastoji od:

- 51/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 302 m²), povezano

s vlasništvom Stan oznake S5 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P5 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

na nekretninama Obradović Nataše, OIB: 03438990616, Via Carducci 035/B P.B. 62028 Cameri, Italija (E-9) koja se sastoji od:

- 34/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S7 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m², kupaoalice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m², kuhinje površine 5,11 m², sobe površine 10,35 m², degažmana površine 2,00 m², balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 48,85 m², i pripadajući sporedni dio: spremište br. 2 površine 5,60 m² i parkirno mjesto P7 (11,50 m² x 0,20) ukupne površine sporednog dijela 7,90 m²,

na nekretninama Pandak Nenada, OIB: 56633345849, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod (E-11) koja se sastoji od:

- 51/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S9 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75) i lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P9 (14,75 m² x 0,20) površine 2,95 m²

na nekretninama Daidžić Ivana, OIB: 50255781096, Ribnjak 2, 10000 Zagreb i Daidžić Mare, OIB: 02323735909, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod (E-12) koja se sastoji od:

- 57/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S 10 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75) i lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P10 (14,75 m² x 0,20) površine 2,95 m²

na nekretninama Andritz TEP d.o.o., OIB: 73880953014, Ulica 108. brigade ZNG 84, 35000 Slavonski Brod (E-13) koja se sastoji od:

- 72/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S11 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,28 m², tuš/wc-a površine 2,69 m², kupaoalice površine 8,11 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 38,21 m², kuhinje površine 8,27 m², sobe 1 površine 9,43 m², garderobe površine 4,61 m², sobe 2 površine 9,18 m², sobe 3 površine 8,34 m², ostave površine 1,42 m², degažmana površine 3,44 m², lođe (1,48 m² x 0,75), balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 102,15 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P11 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

na nekretninama Božić Kate, OIB: 04267944069, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod (E-14) koja se sastoji od:

- 51/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S12 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², ostave površine 1,07 m², degažmana površine 3,04 m², lođe 1 (4,82 m² x 0,75), lođe 2 (3,57 m² x 0,75), ukupne površine 72,89 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P12 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

na nekretninama Pastuović Ćuk Jadranke, OIB: 22584649187, Ulica dr. Andrije Štampara 10, 35000 Slavonski Brod (E-15) koja se sastoji od:

- 57/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S13 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75) i lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P13 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

na nekretninama Zvirotić Željke, OIB: 58993722174, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod (E-16) koja se sastoji od:

- 72/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S14 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,91 m², tuš/wc-a površine 2,22 m², kupaoalice površine 7,32 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 38,00 m², kuhinje površine 8,70 m², sobe 1 površine 12,19 m², garderobe površine 4,47 m², sobe 2 površine 16,14 m², ostave površine 1,56 m², degažmana površine 2,69 m², lođe (1,48 m² x 0,75) balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 102,37 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P14 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

na nekretninama Kutlić Dinke, OIB: 37880964755, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod (E-17) koja se sastoji od:

- 48/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S15 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,56 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 5,98 m², ostave površine 1,00 m², degažmana površine 3,04 m², lođe (17,15 m² x 0,75) ukupne površine 68,16 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P15 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

na nekretninama Stanišić Dubravke, OIB: 18986552996, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod (E-18) koja se sastoji od:

- 49/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S 16 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,55 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m²,

sobe 2 površine 5,98 m², ostave površine 1,00 m², degažmana površine 3,04 m², lođe (15,34 m² x 0,75), ukupne površine 70,49 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P16 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²

na nekretninama Ratković Stane, OIB: 38910227059, Naselje Čaplja IV 24, 35000 Slavonski Brod (E-19) koja se sastoji od:

- 61/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara 804 m² (dvorište 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica dr. Andrije Štampara 12 302 m²), povezano s vlasništvom Stan oznake S17 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,30 m², kupaonice površine 7,38 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 29,50 m², kuhinje površine 7,66 m², sobe 1 površine 9,74 m², sobe 2 površine 8,84 m², ostave površine 1,20 m², degažmana površine 3,69 m², balkona (11,21 m² x 0,25), terase - natkriveni dio (14,44 m² x 0,50) i terase - nenatkriveni dio (24,28 m² x 0,25), ukupne površine 86,40 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P17 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

briše se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Ivica Perković vl. obrta Interijer Marko, Gornja Vrba, Gospodarska br. 15, OIB: 92815429562 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB: 25029020073 pod poslovnim brojem Z-8044/2011.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 10. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mariela Tomas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek, na broj: Ovr-1586/2011
2. Perković Ivica po opunomoćeniku odvjetnik Josip Stanić, Slavonski Brod
3. Radoš d.o.o., Ulica Pere Pirkera 8, 35000 Slavonski Brod
4. Andritz TEP d.o.o., Ulica 108. brigade ZNG 84, 35000 Slavonski Brod
5. Mitrović Valentina, Ulica Stjepana Radića 49, Bukovlje, 35000 Slavonski Brod
6. Plazanić Marina, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod
7. Plazanić Filip, Ulica Vatroslava Jagića 46, 35000 Slavonski Brod
8. Obradović Nataša, Via Carducci 035, 62028 Cameri, Italija
9. Pandak Nenad, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod
10. Daidžić Ivan, Ribnjak 2, 10000 Zagreb
11. Daidžić Mara, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod
12. Božić Kata, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod
13. Pastuović Ćuk Jadranka, Ulica dr. Andrije Štampara 10, 35000 Slavonski Brod
14. Zvirotić Željka, Ulica Donja Bebrina 1/A, Donja Bebrina, 35000 Slavonski Brod

15. Kutlić Dinka, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod
16. Stanišić Dubravka, Ulica dr. Andrije Štampara 12, 35000 Slavonski Brod
17. Ratković Stana, Naselje Čaplja IV 24, 35000 Slavonski Brod



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2025 09:
12

**Serijski broj
certifikata**

261456398704885953556306676831293322059936010216

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z178439581102c1bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-