

3 St-179/17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preporučeno (obično preporučeno)
186. 2018. god. u 1 primjeraka sa
rubrika.

Obrazac 20:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Prihvaćeno na posredstvo preporučeno dana 14.6.18.
2018. god.

Trgovački sud u Zadru

St-179/17

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330

Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

Potpis distrikt:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2018. DO 14.06.2018.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj zaprimio je dana 27.03.2018. godine podnesak punomoćnika razlučnog vjerovnika u prilogu kojeg je dostavio izvornik zk izvatka za nekretnine na kojima je uknjiženo založno pravo u korist prvog razlučnog vjerovnika i to na teret kč.br. 2952/2 k.o. Ugljan, te na teret kč.br. 2835/3 k.o. Ugljan.

Dana 13.04.2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak stečajnog vjerovnika u prilogu kojeg je dostavljena ovjerena izjava Nove kreditne banke d.d. o prenesenom statusu stečajnog vjerovnika od dana 23.03.2018. godine, ovjerena istog dana po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, pod brojem OV-5200/2018.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja Naslovnom sudu preslike navedenih podnesaka s prilogima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- šuma površine 34489 m2, čest. zem. 2835/3, zk. ul. 2167, k.o. Ugljan
- šuma površine 5024 m2, čest. zem. 2925/2, zk. ul. 2852, k.o. Ugljan

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

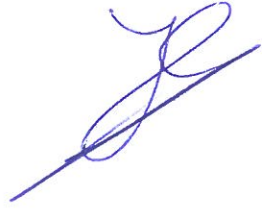
U narednom razdoblju iščekuje se Odluka Visokog trgovačkog suda u povodu izjavljene žalbe OMSICA PROJEKT d.o.o.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.06.2018.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić dipl. iur.



27-03-2018

STE/19

ODVJETNICA

mr. sc. **Gordana Šimunov**

M. Klaića 9/1 • 23 000 Zadar

Tel. / Fax: (023) 31 68 11

e-mail: gordana.simunov@zd.htnet.hr

POSREDOVANJE U ZADRU

18-00-2018

PRIMLJENO

U Zadru, dana 22. ožujka 2018. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

gđin. Ivan Gurjašić

10 000 Zagreb

Petrinjska 28

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o
u stečaju, Zagreb zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG/PRVOG RAZLUČNOG VJEROVNICA

Naslovu se za potrebe postupka dostavlja izvornik zk lista za nekretnine na kojima je
uknjiženo založno pravo u korist stečajnog / prvog razlučnog vjerovnika u zemljišnoj
knjizi i to na na teret č.zem. 2952/2 k.o.Ugljan, te na teret č.zem.2835/3 k.o.Ugljan.

Dokaz: izvornici zk izvatka (x2)

S poštovanjem

Za stečajnog/ prvog razlučnog vjerovnika pp

Mr. sc. **GORDANA ŠIMUNOV**
ZADAR, Mibe Klaića 9/1
TEL. 023 31 68 11

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Zadru**
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 22.03.2018. 09:56

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6071/2018

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2167

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica**
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	2835/3	ŠUMA			34489	
		UKUPNO:			34489	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15. Vlasnički dio: 1/1		
LJOKA PROJEKT D.O.O. UGLJAN		
15.2	Zaprimljeno 20.02.2018.g. pod brojem Z-4323/2018	
	ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. ST-179/17-24 19.02.2018	na 15 (1.2)
	INVESTMENT GROUP D.O.O., OIB: 37600822577, PREKO, PUT KALJEŠINE 29	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
pisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14980/2017	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 3 ST-179/2017-8 OD 23. LIPNJA 2017. GODINE 23.06.2017, prodaje nekretnina opisanih u A Posjedovnici u vlasništvu stečajnog dužnika Ljoka projekt d.o.o., OIB: 29579702330, Zagreb, Petrinjska 28, zastupanog po Ivanu Gjurašić, OIB: 66025260916, Zagreb, Petrinjska 28.	na 15 (1.2)

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-12394/07	4.500.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. kolovoza 2007.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod OV- 20120/07 i Dodatka br. 1/2007 istom Sporazumu zaključenog u Zadru 18. listopada 2007.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod OV-25929/07, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u najvišem iznosu od 4.500.000,00 EUR-s krajnim rokom dospijeca 31.prosinca 2009.god., u korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2167

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-6071/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU TRAŽBINE, OV-23484/17 07.12.2017 SITNO HOLDING REAL ESTATE. A.S., OIB: 37038592548, BRATISLAVA, RYBNE NAMESTIE 1, SLOVAČKA		
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-12785/09 Na temelju dodatka br. 2/2009 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. 12. 2009. godine solemniziranog u uredu javnog bilježnika Iline Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem 18420/2009 dana 17. prosinca 2009. godine uknjižuje se založno pravo, kao glavna hipoteka, radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 EUR uvećano za nuzgredice (naknade, troškove, kamate), uz zabilježbu prvenstva kupnje u korist Vjerovnika i zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-6071/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU TRAŽBINE, OV-23484/17 07.12.2017 SITNO HOLDING REAL ESTATE. A.S., OIB: 37038592548, BRATISLAVA, RYBNE NAMESTIE 1, SLOVAČKA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.05.2012.g. pod brojem Z-5221/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovjerenog preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sastavljenog dana 12. travnja 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 07. svibnja 2012. godine, pod brojem OV-5434/12, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja s glavnicom i zateznim kamatama na dan sklapanja gore navedenog sporazuma iznosi 1.359.471,20 kuna (slovima: jedanmilijuntristopedesetdevetisućačetristosedamdesetjednakunaidvadesetlipa), s rokom povrata do 31.12.2012. godine, a sve prema gore navedenom sporazumu u korist: ČOTIĆ NEDJELJKO, OIB: 77840285126, ZADAR, PUT MURVICE 47	1.359.471,20 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.03.2015.g. pod brojem Z-3348/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1929/15 09.03.2015, Temeljem Sporazuma o okvirnom zaduženju i zasnivanju založnog prava na nekretninama sastavljenog u Zadru 09. ožujka 2015. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića, pod O-1929/15 od 09.ožujka 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja okvirne tražbine u visini do 517.000,00 EUR- a (petstosedamnaestisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, na dan 15.siječnja 2013. godine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, za korist: OMSICA PROJEKT D.O.O., OIB: 49206843475, GRAČAC, GUPČEVO POLJE 3	517.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 10.03.2015.g. pod brojem Z-3348/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da zk. ul. 2852 k.o. Ugljan, određen kao sporedni uložak.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 12504/2018

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2167

Izdao:

ZK referent:
MARIJA VLAKIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 22.03.2018. 09:56

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2852

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6071/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2925/2	ŠUMA			5024	Pripis iz uložka 2167
		UKUPNO:			5024	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LJOKA PROJEKT D.O.O. UGLJAN		
1.3	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14980/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 3 ST-179/2017-8 OD 23. LIPNJA 2017. GODINE 23.06.2017, prodaje nekretnina opisanih u A Posjedovnici u vlasništvu stečajnog dužnika Ljoka projekt d.o.o., OIB: 29579702330, Zagreb, Petrinjska 28, zastupanog po Ivanu Gjurašić, OIB: 66025260916, Zagreb, Petrinjska 28.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 20.02.2018.g. pod brojem Z-4320/2018 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZADRU, POD POSL.BROJ: 3 ST-179/2017-25 19.02.2018, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl.broj: 3 St-179/2017-25 od 19. veljače 2018. godine, zabilježuje se dosuda ponuđaču INVESTMENT GROUP d.o.o. Put Kalješine 29, 23273 Ugljan, OIB: 37600822577 nekretnine dužnika LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330, i to: čest.zem. 2925/2 šuma površine 5024 m2,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		4.500.000,00 EUR	
1.1	Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-12394/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. kolovoza 2007.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod OV- 20120/07 i Dodatka br. 1/2007 istom Sporazumu zaključenog u Zadru 18. listopada 2007.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod OV-25929/07, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u najvišem iznosu od 4.500.000,00 EUR-s krajnim rokom dospijeca 31.prosinca 2009.god., u korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2852C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-6071/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU TRAŽBINE, OV-23484/17 07.12.2017 SITNO HOLDING REAL ESTATE. A.S., OIB: 37038592548, BRATISLAVA, RYBNE NAMESTIE 1, SLOVAČKA		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-12785/09 Na temelju dodatka br. 2/2009 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. 12. 2009. godine solemniziranog u uredu javnog bilježnika Iline Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem 18420/2009 dana 17. prosinca 2009. godine uknjižuje se založno pravo, kao sporedna hipoteka, radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 EUR uvećano za nuzgredice (naknade, troškove, kamate), uz zabilježbu prvenstva kupnje u korist Vjerovnika i zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	7.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-6071/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU TRAŽBINE, OV-23484/17 07.12.2017 SITNO HOLDING REAL ESTATE. A.S., OIB: 37038592548, BRATISLAVA, RYBNE NAMESTIE 1, SLOVAČKA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.07.2012.g. pod brojem Z-8245/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sastavljenog dana 12. travnja 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 19. srpnja 2012. godine, pod poslovnim brojem OV-8927/12, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret čest. zem. 2925/2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.298.364,41 kuna (slovima: dvamilijunadevestodevedesetostisućetrstošezdesetčetirikunečetredesetjednialipa), sa rokom vraćanja do 31. prosinca 2012. godine, a sve prema gore navedenom ugovoru u korist: ČOTIĆ NEDJELJKO, OIB: 77840285126, ZADAR, PUT MURVICE 47	2.298.364,41 KN	
4.			
4.2	Zaprimljeno 01.04.2014.g. pod brojem Z-4859/2014 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježuje se PRIGOVOR (žalba) Ljoka projekt d.o.o., na Rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-1387/2014 na čest.br. 2925/2.		na 4.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.03.2015.g. pod brojem Z-3348/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1929/15 09.03.2015, Temeljem Sporazuma o okvirnom zaduženju i zasnivanju založnog prava na nekretninama sastavljenog u Zadru 09. ožujka 2015. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića, pod O-1929/15 od 09.ožujka 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja okvirne tražbine u visini do 517.000,00 EUR- a (petstosedamnaeststisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, na dan 15.siječnja 2013. godine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, za korist: OMSICA PROJEKT D.O.O., OIB: 49206843475, GRAČAC, GUPČEVO POLJE 3	517.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 10.03.2015.g. pod brojem Z-3348/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. 2167 k.o. Ugljan, određen kao glavni uložak.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2852

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 12508/2018.

Izdao:

ZK referent:

MARIJA VIŠKIC

