

Posl. broj: St-358/14

Stečajni dužnik: SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU,
Braće Radića 200, Našice,
OIB: 36015539875

PRIJEDLOG RADI DIOBE KUPOVNINE

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže izvršiti diobu kupovnine unovčenih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 4215 i zk.ul.br. 4217 k.o. Našice, a niže u tablici dostavlja se prikaz nekretnina s datumom i iznosom unovčenja, naznakom kupca i razlučnih vjerovnika.

Tablica 1. unovčene nekretnine stečajnog dužnika

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Datum unovčenja	Iznos unovčenja	Kupac	
1	4215	4727	ORANICA	4486	6.4.2017.	20.500,00	DILJ IGM d.o.o.	B2 Kapital i HBOR
2	4217	4728/3	ORANICA TRNOVAČA	1780	6.10.2016.	4.339,85	Željko Vrljanović	B2 Kapital i HBOR
3		4729/2	ORANICA TRNOVAČA	91	6.10.2016.	221,87	Željko Vrljanović	B2 Kapital i HBOR
4		4729/3	ORANICA TRNOVAČA	1948	6.10.2016.	4.749,44	Željko Vrljanović	B2 Kapital i HBOR
5		4729/4	PUT TRNOVAČA	169	14.1.2016.	785,22	Leo Knežević	B2 Kapital i HBOR
6		4729/5	PUT TRNOVAČA	32	14.1.2016.	148,64	Leo Knežević	B2 Kapital i HBOR
7		4734/2	ORANICA BRDO	234	14.1.2016.	570,52	Željko Vrljanović	B2 Kapital i HBOR
8		4734/3	ORANICA BRDO	115	14.1.2016.	534,18	Leo Knežević	B2 Kapital i HBOR
9		4736/2	ORANICA BRDO	102	14.1.2016.	248,70	Željko Vrljanović	B2 Kapital i HBOR
10		4737/2	ORANICA BRDO	180	14.1.2016.	438,86	Željko Vrljanović	B2 Kapital i HBOR
11		4743/2	ORANICA BRDO	90	21.4.2016.	301,00	Đuro Kadić	B2 Kapital i HBOR
12		4744/2	ORANICA BRDO	205	14.1.2016.	499,82	Željko Vrljanović	B2 Kapital i HBOR
13		4728/4	oranica trnovača	2080	13.2.2018.	2.183,01	Stjepan Vujnović	B2 Kapital i HBOR
UKUPNO:						35.521,11		

I. / Rješenjem naslovnog suda br. 6 St-358/14-69 prihvaćena je ponuda ponuditelja Leo Knežević, Jelisavac, Kisucka 15, OIB: 32269999181 za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/4 PUT TRNOVAČA od 169 m2 za iznos od 785,02 kn.
- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/5 PUT TRNOVAČA od 32 m2 za iznos od 148,64 kn.
- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4734/3 ORANICA BRDO od 115 m2 za iznos od 534,18 kn

II. / Rješenjem naslovnog suda br. St-358/14-107 prihvaćena je ponuda ponuditelja Željko Vrljanović iz Bijelog Brda, N. Tesle 24, OIB: 87908552232 za nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/3 ORANICA TRNOVAČA od 1780 m2; po cijeni od 4.339,85 kn.
- upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/2 ORANICA TRNOVAČA od 91 m2; po cijeni od 221,87 kn
- upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/3 ORANICA TRNOVAČA od 1948 m2; po cijeni od 4.749,44 kn
- upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4734/2 ORANICA BRDO od 234 m2; po cijeni od 570,52 kn
- upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4736/2 ORANICA BRDO od 102 m2; po cijeni od 248,70 kn
- upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4737/2 ORANICA BRDO od 180 m2; po cijeni od 438,86 kn
- upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4744/2 ORANICA BRDO od 205 m2. po cijeni od 499,82 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. / Rješenjem naslovnog suda br. St-358/14-148 prihvaćena je ponuda ponuditelja DILJ IGM d.o.o. Vinkovci, Cigarska 33, OIB: 60248788788 za nekretninu upisanu kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice u zk.ul.br. 4215, k.o. Našice, k.č.br. 4727 ORANICA od 4486 m2 te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika po cijeni od 20.500,00 kn.

IV./ Rješenjem naslovnog suda br. prihvaćena je ponuda ponuditelja Stjepan Vujnović iz Našica, Ferde Livadića 13, OIB: 80813329903 za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Našice i to zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/4 ORANICA TRNOVAČA od 2080 m2; te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika po cijeni od 2.183,01 kn.

V./ Rješenjem naslovnog suda br.6 St-358/14-87 prihvaćena je ponuda ponuditelja Đuro Kadić nositelj OPG-a, za nekretninu upisanu u zk. ul.br. 4217 k.o. Našice k.č. br. 4743/2, oranica Brdo od 90 m2 te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Kupci su u cijelosti uplatili kupoprodajne cijene u rokovima iz rješenja o dosudi te su im nekretnine predane.

S obzirom da su sve unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, stečajni upravitelj stoga predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od 35.521,11 kn diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 1.776,05 kn na ime troškova utvrđivanja tražbine (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15, 104/17) te navedeni iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN br. HR17 24020061100724003.
2. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 1.776,05 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) te navedeni iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN br. HR17 24020061100724003.

3. iznos od 31.969,00 kn koji iznos u jednakim dijelovima, svakom po 15.984,50 kn, pripada različnim vjerovnicima B2 Kapital d.o.o. Zagreb i HBOR deponirati na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-358-14.

Obrazloženje

Ad. 1. Troškovi utvrđivanja tražbine

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava bili bi utvrđeni u iznosu od 1.776,05 kn, koji iznos predstavlja 5 posto utrška (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) pa bi stečajni upravitelj predložio kupca rješenjem obvezati na plaćanje navedenog iznosa.

Ad. 2. Troškovi unovčenja

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava bili bi utvrđeni u iznosu od 1.776,05 kn, koji iznos predstavlja 5 posto utrška (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) pa bi stečajni upravitelj predložio kupca rješenjem obvezati na plaćanje navedenog iznosa.

Ad. 3. Namirenje razlučnog vjerovnika

Na predmetnim nekretninama postoje različna prava razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb u istom prvenstvenom redu.

Kako tražbine B2 Kapital d.o.o. Zagreb (iza PBZ) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, radi čijeg namirenja su upisana založna prava na predmetnoj nekretnini, po Ugovoru o klupskom kunskom kreditu br. 5710008177 i Ugovoru o klupskom kunskom kreditu br. 5710004102, Dodatku I. i Dodatku II. tom ugovoru još nisu dospjele, to se navedeni različni vjerovnici neće namirivati po ovoj diobi, već će novčana sredstva koja bi im po ovoj diobi trebala pripasti rezervirati i deponirati na račun stečajnog suda.

Ostatak kupovnine u iznosu 31.969,00 kn, koji bi trebao pripasti HBOR-u i B2 Kapital d.o.o. kao različnim vjerovnicima koji se nalaze s istom prvenstvenom redu, predlaže se deponirati na račun stečajnog suda.

Osijek, 17.5.2018.g.

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA IGM d.o.o.
u stečaju
B. Radica 200, B1500 Našice
OIB: 36015539875 131