

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IZOLIRKA-TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Bilje, Kalja Tomislava 94, MBS 030092475, OIB 01035800612, dana 15. rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se peta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika IZOLIRKA-TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Bilje, Kalja Tomislava 94, MBS 030092475, OIB 01035800612,

- zk.ul.br. 1872 k.o. Bilje, kč.br. 446/3, u naravi zgrada br. 94, ekonomsko dvorište ul. Kralja Tomislava od 6600 m²

početna cijena 978.647,10 kn

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 13. listopada 2015. godine u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 9.10.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-354-14 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Nekretnine iz t. 1. opterećene su založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Početna cijena utvrđena je temeljem Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina iz ožujka 2015. izrađene po Zvonimiru Rogač dipl. ing. građ. vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcije, Osijek.

11. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/253-898 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

12. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.03.2015., mišljenju odbora vjerovnika od 11. i 14.09.2015. i prijedloga stečajnog upravitelja od 14.09.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 20 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, temeljem čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 15. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, po punomoćniku OD Leko i partneri iz Zagreba
3. ŽDO GUO Osijek
4. Porezna uprava Osijek
5. Oglasna ploča suda - ovdje
6. Predsjedništvo