



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom DORACOMM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 44406536972, MBS: 060146071, dana 3. listopada 2025. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem Ovr-8410/2015, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu i to:

- zk.ul.br. 1731 k.o. Grohote, kč.br. 2625/960 zgrada, dvor, ukupne površine 424 m2:

9. Suvlasnički dio: 66/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8, na I. katu, sredina-jug objekta A 2.2., ukupne površine 49,38 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m2 i stepenica s podestom površine 3,54 m2, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m2.

Na navedenim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. Stečajna masa Conditor d.o.o., Sesvete, Markovo Polje, Vugrovečka cesta 9, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nevenki Koroman iz Zagreba, Gjure Szaba 4, OIB: 29918517997,
2. GIP-VUJEVA p.o. Livno, Ljubunčić b.b. BiH, zastupano po punomoćniku Mislavu Baliću, odvjetniku u Splitu,
3. VESNA BALJKAS iz Splita, Rendićeva 22, OIB: 39928623798,
4. Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

za dan 23. listopada 2025. u 11,00 sati, soba 219/II. kat, u prostorijama ovog suda.

Na ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- Stečajni upravitelj

- Stečajna masa Conditor d.o.o., Sesvete, Markovo Polje, Vugrovečka cesta 9, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nevenki Koroman iz Zagreba, Gjüre Szaba 4, OIB: 29918517997
- GIP-VUJEVA p.o. Livno, Ljubunčić b.b. BiH, zastupano po punomoćniku Mislavu Baliću, odvjetniku u Splitu
- Vesna Baljkas iz Splita, Rendićeva 22, OIB: 39928623798
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

II. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju spisa i zemljišnih knjiga. Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

### Obrazloženje

1. Prije donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika sud mora provesti ročište za diobu kupovnine na kojem se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje. Sukladno članku 7. Stečajnog zakona i članku 117. ovršnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog zaključka. Razlučni vjerovnici se do ročišta pozivaju dostaviti sudu izračunate tražbine, s obzirom na očekivani iznos namirenja.

2. Ukazuje se kako su predmetne nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-8410/15 kod Općinskog suda u Splitu. Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu, Općinski sud u Splitu je kupovninu prebacio na Trgovački sud u Zagrebu kako bi se, kroz stečajni postupak, provelo namirenje razlučnih vjerovnika.

3. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 3. listopada 2025.

Sudac:  
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e oglasna ploča
3. Nevenka Koroman, stečajni upravitelj OIB: 29918517997
4. GIP-VUJEVA p.o. Livno, Ljubunčić b.b. BiH, po punomoćniku Mislavu Baliću, odvjetniku u Splitu

5. Vesna Baljkas iz Splita, Rendićeva 22, OIB: 39928623798,
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split
7. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
8. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
9. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
10. Ivan Čović, Split, Krbavska 28, OIB; 5496530721
11. Tomislav Krka, odvjetnik

Broj zapisa: **9-3087d-5f5ac**

Kontrolni broj: **09a03-3e3b9-e0fa2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.